

ORDEN DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS QUE TIENE POR OBJETO LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.

EXPEDIENTE: PA OB 25-0015

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Vista la necesidad planteada por el Coordinador del Servicio Técnico del Hospital en relación a este expediente y el informe justificativo de la necesidad e idoneidad, y propuesta de inicio de expediente por parte de la Dirección Económica Financiera, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente en base a estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato son LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.

2. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 6 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de replanteo y autorización del inicio de obra

Procede prórroga: NO

3. PRECIO DEL CONTRATO.

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de:

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	440.149,70 €
13,00% GASTOS GENERALES	57.219,46 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	26.408,98 €
SUMA	83.628,44 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION	523.778,14 €
21%IVA	109.993,41 €
PRESUPUESTO LICITACION IVA INCLUIDO	633.771,55 €

Anualidad
2025

Importe
633.771,55 €

4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP) 523.778,14 € (IVA excluido)

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los

gastos generales de estructura y el beneficio industrial, siendo el desglose económico el indicado en la tabla PRESUPUESTO.

5. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

6. DIVISIÓN EN LOTES: art. 99 LCSP 9/2017 NO PROCEDE

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que debe ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art.99.3 b de la LCSP.

7. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartado 1 a).

8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: art. 145 LCSP 9/2017

La valoración de los criterios del procedimiento se evaluará:

- | | |
|----------------------------|-----|
| • Criterio Precio: | 51% |
| • Criterio/s cualitativos: | 49% |

Criterio precio:	51 puntos
-------------------------	------------------

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P = 51 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Método para la evaluación de los costes facilitados: Mediante la fórmula descrita.

Criterio/s cualitativos:

49 puntos

- **Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**

HASTA 49 PUNTOS

Descripción de criterios		Puntuación
1: Criterios cualitativos evaluables de forma automática		49 puntos
	Reducción del plazo de ejecución de la obra	6 puntos
	Ampliación del plazo de garantía	10 puntos
	Experiencia añadida del equipo técnico mínimo	15 puntos
	Jefe de obra	7
	Responsable de Seguridad y Salud	3
	Encargado de la obra	5
	Mejoras en equipamiento o unidades de obra (hasta un max 1% PEM)	8 puntos
	Medidas para minimizar afecciones	10 puntos
2: Criterio económico		51 puntos
TOTAL		100 puntos

9. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

En el supuesto de empate entre varias ofertas, el mismo se resolverá mediante la aplicación de los criterios sociales establecidos en el artículo 147.2 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas en el orden establecido por dicho precepto, y de persistir el empate se considerará la oferta que mayor puntuación haya obtenido en los criterios cualitativos evaluables de forma automática.

10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 apartado 18 del PCAP.

11.- EXPEDIENTE DE CARÁCTER PLURIANUAL

No tiene carácter plurianual.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRATO.

La Dirección Facultativa.

Por todo lo anteriormente expuesto, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada,

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para **LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA**, por un importe de **633.771,55 € IVA incluido** y un plazo de ejecución de 6 meses para la **construcción** a contar desde el día de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Firmado digitalmente por: SARMIENTO BELTRAN GEMA
Fecha: 2025.03.24 16:47

Fdo: Gema Sarmiento Beltrán.
DIRECTORA GERENTE