

INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS QUE TIENE POR OBJETO LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA. PA OB 25-001S

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP 9/2017):

El objeto es la Ejecución de la Obras de Reforma descritas en el PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª, en CEP El Arroyo dependiente del Hospital de Fuenlabrada.

Al tratarse de una reforma en un edificio en funcionamiento, se tomarán las medidas de precaución singulares que se recogen en el Estudio de Seguridad y Salud, así como en la Coordinación del Plan de Seguridad. Al inicio de la obra la Dirección Facultativa adoptará con la dirección del Centro las condiciones y las medidas pertinentes.

2. MOTIVACION DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO (Art. 28 y 116 LCSP9/2017):

La motivación de este contrato es adecuar los espacios disponibles en el CEP para dar servicio y ampliar la cobertura de consultas externas.

Las áreas a intervenir en la 2ª planta existen un área disponible donde antiguamente se ubicaba una unidad de Hemodiálisis.

La intervención consiste en la reforma total del área de la planta 2ª para adecuar el área a 14 consultas 2 aseos y sala de espera. La reforma de esta área viene motivada por la necesidad de traslado de consultas externas al CEP, para ubicar en su lugar el nuevo área de hemodiálisis en el HUF.

La necesidad de este expediente queda justificada en virtud de:

El CEP El Arroyo fue abierto al público en marzo de 1984. Se ubica en un barrio actualmente céntrico en la localidad de Fuenlabrada y daba cobertura a varios municipios de la zona sur de Madrid y dependía del Hospital Severo Ochoa de Leganés. Desde su inauguración ha ido integrando una amplia cartera de servicios, dando cabida a un gran número de especialidades.

Poco después de la puesta en servicio del hospital de Fuenlabrada, el SERMAS decide que la gestión del CEP El Arroyo pase al Hospital de Fuenlabrada dada la cercanía y el crecimiento demográfico del municipio de Fuenlabrada y área de atención.

Dicho crecimiento proyectado en 20 años desde la apertura del hospital, hace necesario trasladar especialidades de consultas al CEP, para dar cabida en el Hospital a nuevos servicios prioritarios Ambulatorios. Con lo que se hace absolutamente necesario adecuar los espacios actuales, en desuso o en uso, para dar cabida al crecimiento de la demanda de consultas externas, así como nuevos servicios ambulatorios con alta demanda en el municipio.

Por tal motivo se encarga y redacta un proyecto para reformar espacios en el CEP y dar cabida a estas necesidades.

Para dar cumplimiento legal al proceso de construcción se debe cumplir La ley 38/1999 de 5 de noviembre , de Ordenación de La Edificación que tiene por objeto regular en sus aspectos esenciales el proceso de edificación, estableciendo las obligaciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en el mismo, así como las garantías necesarias para su adecuado desarrollo, con el fin de asegurar la calidad mediante el cumplimiento de los requisitos básicos de los edificios y la adecuada protección de los intereses de los

usuarios (artículo 1.1).

Según su artículo 2, esta Ley es de aplicación a todas las actuaciones comprendidas en el proceso de edificación, definido como la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado.

Sera obligatorio en las obras llevadas a cabo por las Administraciones Públicas, los organismos autónomos y las entidades de derecho público sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 6 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de replanteo y autorización del inicio de obra, para la reforma de la planta 2ª.

Procede prórroga: NO

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN y crédito en que se ampara.

Tipo de presupuesto: Precio unitario de obra ejecutada

Presupuesto base de licitación.

CUADRO RESUMEN

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	440.149,70 €
13,00% GASTOS GENERALES	57.219,46 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	26.408,98 €
SUMA	83.628,44 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION	523.778,14 €
21%IVA	109.993,41 €
PRESUPUESTO LICITACION IVA INCLUIDO	633.771,55 €

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
02	REFORMAS EN LA PLANTA 2	440.149,70	100,00
0201	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	32.724,26	
0202	ALBAÑILERÍA, PARTICIONES Y DIVISIONES.....	41.469,42	
0203	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	6.126,47	
0204	PAVIMENTOS, ALICATADOS.....	27.259,93	
020401	PAVIMENTOS	24.182,50	
020402	ALICATADOS	3.077,43	
0205	FALSOS TECHOS	17.471,83	
0206	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA	62.870,20	
020601	CARPINTERÍA DE MADERA.....	58.264,98	
020603	PUERTAS CORTAFUEGOS	4.366,93	
020604	VARIOS.....	238,29	
0207	FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS.....	28.662,70	
020701	FONTANERÍA.....	4.970,11	
020702	SANEAMIENTO.....	3.042,77	
020703	APARATOS SANITARIOS.....	20.649,82	
0208	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	67.331,86	
020801	ACOMETIDAS.....	3.254,40	
020802	CUADROS ELÉCTRICOS	10.557,41	
020803	DISTRIBUCIONES	13.016,14	
020804	APARATOS DE ALUMBRADO.....	16.042,46	
020805	MECANISMOS	7.162,10	
020806	SAI.....	10.172,28	
020807	ELECTRICIDAD CLIMA.....	5.782,60	
020808	VARIOS.....	1.344,47	
0209	TELECOMUNICACIONES.....	10.998,36	
020901	VOZ Y DATOS.....	10.519,82	
020902	VARIOS.....	478,54	
0210	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	101.532,31	
021001	RED HIDRÁULICA	1.986,39	
021002	DISTRIBUCIÓN DE AIRE	27.847,43	
021003	EQUIPOS.....	51.991,90	
021004	CONTROL DE CLIMATIZACIÓN.....	15.247,49	
02100401	MATERIAL DE CAMPO.....	3.408,41	
02100402	CUADROS DE CONTROL	3.357,54	
02100403	PROGRAMACIÓN E INGENIERÍA	3.703,68	
02100404	INSTALACIÓN Y CABLEADO.....	4.092,40	
02100405	ORDENADOR DE CONTROL.....	685,46	
021005	COMPUERTAS CORTAFUEGOS.....	3.179,48	
021006	VARIOS.....	1.279,62	
0211	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	13.828,13	
021201	DETECCIÓN.....	10.595,18	
021102	EXTINCIÓN	414,62	
021103	SEÑALIZACIÓN	224,50	
021105	MEGAFONÍA Y EVACUACIÓN POR VOZ.....	2.593,83	
0212	PINTURA.....	17.603,46	
0213	SEÑALETICA.....	345,01	
0214	CONTROL DE CALIDAD	1.926,01	
0215	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.433,91	
0216	SEGURIDAD Y SALUD	6.565,84	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		440.149,70	
13,00 % Gastos generales.....		57.219,46	
6,00 % Beneficio industrial.....		26.408,98	
Suma.....		83.628,44	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		523.778,14	
21% IVA		109.993,41	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		633.771,55	

Anualidad
2025

Importe
633.771,55 €

Fuenlabrada

EL INGENIERO DEL SERVICIO TECNICO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ MOLINERO PEDRO
Fecha: 2025.03.20 09:38

Fdo: Pedro Fernández Molinero.