

**PROPUESTA INICIO DE CONTRATACION DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS QUE TIENE POR OBJETO LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA**

**EXPEDIENTE: PA OB 25-001 S**

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Por parte de la Dirección Económico Financiera y vista la necesidad planteada por el Ingeniero del Servicio Técnico, de fecha 20 de marzo de 2025 queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente en base a estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)**

El objeto del presente contrato es la realización de LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA

**2. DURACION. (Art. 29 LCSP)**

La duración del contrato será de 6 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de replanteo y autorización del inicio de obra

Procede prórroga: NO

**3. PRECIO DEL CONTRATO.**

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de:

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	440.149,70 €
13,00% GASTOS GENERALES	57.219,46 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	26.408,98 €
SUMA	83.628,44 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION	523.778,14 €
21%IVA	109.993,41 €
PRESUPUESTO LICITACION IVA INCLUIDO	633.771,55 €

Anualidad  
2025

Importe  
**633.771,55 €**

**4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)**

Valor estimado del contrato (101 LCSP) 523.778,14 € (IVA excluido)

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas

unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial, siendo el desglose económico el indicado en la tabla PRESUPUESTO.

## **5. TIPO DE PROCEDIMIENTO**

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

### **Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios**

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

## **6. DIVISIÓN EN LOTES: art. 99 LCSP 9/2017 NO PROCEDE**

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que debe ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art.99.3 b de la LCSP.

## **7. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA**

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Artículo 87.1 a) de la LCSP: Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior señalado en este pliego.

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la ejecución de una obra se ha considerado como más ajustado para acreditar la solvencia técnica de los empresarios licitadores la aplicación de lo dispuesto en el artículo 88.1 a) de la LCSP: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas de inicio y final de las obras, y el lugar de ejecución de las mismas, y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente

## **8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: art. 145 LCSP 9/2017**

La valoración de los criterios del procedimiento se evaluará:

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| • Criterio Precio:         | 51 % |
| • Criterio/s cualitativos: | 49 % |

**Criterio precio:**

**51 Puntos**

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula, con una puntuación máxima de 51 puntos:

$$P = 51 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Método para la evaluación de los costes facilitados: Mediante la fórmula descrita.

**Criterio/s cualitativos:**

**49 puntos**

- **Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**

**HASTA 49 PUNTOS**

Descripción de criterios		Puntuación	
<b>1: Criterios cualitativos evaluables de forma automática</b>		<b>49 puntos</b>	
	Reducción del plazo de ejecución de la obra	6 puntos	
	Ampliación del plazo de garantía	10 puntos	
	Experiencia añadida del equipo técnico mínimo	15 puntos	
	Jefe de obra		7
	Responsable de Seguridad y Salud		3
	Encargado de la obra		5
	Mejoras en equipamiento o unidades de obra (hasta un max 1% PEM)	8 puntos	
	Medidas para minimizar afecciones	10 puntos	
<b>2: Criterio económico</b>		<b>51 puntos</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>100 puntos</b>	

**9. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)**

En el supuesto de empate entre varias ofertas, el mismo se resolverá mediante la aplicación de los criterios sociales establecidos en el artículo 147.2 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas en el orden establecido por dicho precepto, y de persistir el empate se considerará la oferta que mayor puntuación haya obtenido en los criterios cualitativos evaluables de forma automática.

**10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 apartado 18 del PCAP.

**11.- EXPEDIENTE DE CARÁCTER PLURIANUAL**

No tiene carácter plurianual.

**12.- RESPONSABLE DEL CONTRATO.**

La Dirección Facultativa.

Firmado digitalmente por: GUTIERREZ GARCIA JOSE IGNACIO  
Fecha: 2025.03.20 14:23

JOSE IGNACIO GUTIERREZ GARCIA  
DIRECTOR ECONOMICO FINANCIERO  
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA