

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO GESTIÓN INTEGRAL DE LOS TEATROS DEL CANAL DE MADRID, INCLUIDO EL CENTRO COREOGRÁFICO CANAL, Y DEL TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Área de Contratación.

2) Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Información pliego técnico: [raul.msoler@madrid.org](mailto:raul.msoler@madrid.org) – Subdirección General de Gestión y Promoción Cultural de la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas.

3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 17 de junio de 2025.

d) Número de expediente: C-334A/011-25 (A/SER-013020/2025).

**2. Objeto del contrato:**

a) Tipo: Servicios.

b) Descripción: Gestión de los Teatros del Canal de Madrid, del Centro Coreográfico Canal y del Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial. Incluye la gestión y administración de la actividad de los Teatros, la conducción y mantenimiento de los edificios, instalaciones y equipamientos y los servicios de limpieza.

c) División por lotes: No lotes.

d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución: 24 meses desde la formalización del contrato, estando previsto el inicio el 2 de agosto de 2025.

f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 48 meses.

g) CPV: 92320000-0 Servicio de explotación de instalaciones artísticas; 50700000-2 Mantenimiento; 90911200-8 Limpieza.

h) Compra pública innovadora: No.

**3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación: Varios.

**4. Valor estimado del contrato:** 37.181.455,18 euros.

**5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 16.900.661,45 euros. IVA: 3.549.138,90 euros. Importe total: 20.449.800,35 euros.

**6. Garantías exigidas:**

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Según lo establecido en el apartado 6 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: No.

d) Contratos reservados: No.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 17 de junio de 2025.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: "Documentación administrativa", sobre electrónico número 2: "Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas".

c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid> - Acceso a Licit@.

- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

**9. Apertura de ofertas:**

**9.1. Documentación administrativa:** 18 de junio de 2025.

**9.2. Propositiones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:** 24 de junio de 2025.

**10. Gastos de publicidad:** Hasta 3.000 euros.

**11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

**12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 30 de mayo de 2025.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de fecha 30 de mayo de 2025. Fdo.: Fernando Casado González.