

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE: GESTIÓN INTEGRAL DE LOS TEATROS DEL CANAL DE MADRID, INCLUIDO EL CENTRO COREOGRÁFICO CANAL, Y DEL TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**ÍNDICE**

<b>CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO</b>	<b>3</b>
Cláusula 1. Características del contrato.	3
<b>CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES</b>	<b>16</b>
Cláusula 2. Régimen jurídico.	16
Cláusula 3. Objeto del contrato.	16
Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.	16
Cláusula 5. Perfil de contratante.	17
<b>CAPÍTULO III. LICITACIÓN</b>	<b>17</b>
Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.	17
Cláusula 7. Procedimiento de adjudicación.	18
Cláusula 8. Criterios objetivos de adjudicación.	18
Cláusula 9. Garantía provisional.	19
Cláusula 10. Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.	20
Cláusula 11. Medios electrónicos.	21
Cláusula 12. Forma y contenido de las proposiciones.	22
Cláusula 13. Actuación de la Mesa de contratación.	25
Cláusula 14. Garantía definitiva.	26
Cláusula 15. Acreditación de la capacidad para contratar.	27
Cláusula 16. Propuesta de adjudicación.	33
<b>CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN</b>	<b>33</b>
Cláusula 17. Adjudicación del contrato.	33
Cláusula 18. Seguros.	34
Cláusula 19. Perfección y formalización del contrato.	34
<b>CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>35</b>
Cláusula 20. Principio de riesgo y ventura.	35
Cláusula 21. Programa de trabajo.	36
Cláusula 22. Dirección de los trabajos.	36
Cláusula 23. Plazo de ejecución.	37
Cláusula 24. Prórroga del contrato.	37
Cláusula 25. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.	37
Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.	39
Cláusula 27. Modificación del contrato.	39
Cláusula 28. Suspensión del contrato.	39
Cláusula 29. Cesión del contrato.	40
Cláusula 30. Subcontratación.	40
<b>CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b>	<b>41</b>
Cláusula 31. Abonos y relaciones valoradas.	41
Cláusula 32. Revisión de precios.	43

Cláusula 33. Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista. ....	43
Cláusula 34. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. ....	45
Cláusula 35. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales. ....	45
CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....	46
Cláusula 36. Forma de presentación. ....	46
Cláusula 37. Entrega de los trabajos y realización de los servicios. ....	46
Cláusula 38. Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.....	47
Cláusula 39. Liquidación del contrato. ....	48
Cláusula 40. Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal. .....	48
Cláusula 41. Plazo de garantía. ....	49
Cláusula 42. Devolución y cancelación de la garantía definitiva. ....	50
Cláusula 43. Resolución del contrato. ....	50
Cláusula 44. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes. .	51
ANEXO I.1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA .....	53
ANEXO I.2. MODELO DE RATIFICACIÓN DE OFERTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA.....	54
ANEXO II. FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.....	55
ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE .....	59
ANEXO IV. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES .....	62

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE: GESTIÓN INTEGRAL DE LOS TEATROS DEL CANAL DE MADRID, INCLUIDO EL CENTRO COREOGRÁFICO CANAL, Y DEL TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

**Cláusula 1. Características del contrato.**

**TÍTULO: GESTIÓN INTEGRAL DE LOS TEATROS DEL CANAL DE MADRID, INCLUIDO EL CENTRO COREOGRÁFICO CANAL, Y DEL TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL**

**1.- Definición del objeto del contrato:** El objeto del presente contrato consiste en la gestión de los Teatros del Canal de Madrid, del Centro Coreográfico Canal y del Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial. Incluye la gestión y administración de la actividad de los Teatros, la conducción y mantenimiento de los edificios, instalaciones y equipamientos y los servicios de limpieza. Ambos Teatros están adscritos a la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid.

El presente contrato comprende los siguientes espacios:

1. Teatros del Canal
2. Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial

De acuerdo con lo anterior, el objeto incluye:

- A) La coordinación y logística de las funciones y actividades de los festivales de la Comunidad de Madrid que tengan lugar en los Teatros del Canal, el Centro Coreográfico Canal o en el Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial.
- B) El mantenimiento de los edificios, zonas colindantes, adyacentes y zonas verdes, instalaciones interiores y exteriores y de la totalidad de los equipamientos escénicos y no escénicos.
- C) Los servicios y asistencias técnicas necesarias para el desarrollo de la actividad escénica y no escénica que se programe y produzca en Los Teatros del Canal y el Teatro Auditorio, por parte de la Comunidad de Madrid.
- D) La limpieza, tanto interior como exterior, de todas las dependencias e instalaciones de los referidos centros.

División en lotes: NO

Código CPV: 92320000-0 (Servicio de explotación de instalaciones artísticas)

Código CPV: 50700000-2 (Mantenimiento)

Código CPV: 90911200-8 (Limpieza)

Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: NO

Contrato reservado a Empresas de Inserción: NO

Contrato reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud: NO

**2.- Órganos administrativos.**

<b>ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN</b>	
DENOMINACIÓN	CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
CÓDIGO DIR3	A13002908
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Alcalá, 31 – 28014 Madrid
<b>UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO</b>	
DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA E INDUSTRIAS CREATIVAS
CÓDIGO DIR3	GE0016325 UGEP PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN CULTURAL
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Alcalá, 31 – 28014 Madrid
<b>OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD</b>	
DENOMINACIÓN	INTERVENCIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13029032
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Alcalá, 31 – 28014 Madrid
<b>ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO</b>	
DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA E INDUSTRIAS CREATIVAS
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Alcalá, 31 – 28014 Madrid

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Subdirección General de Gestión y Promoción Cultural, como responsable del contrato.

**3.- Si se trata de un contrato que conlleve prestaciones directas a favor de la ciudadanía:**

No procede

**4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.**

Tipo de presupuesto: cuantía máxima determinada.

Presupuesto.

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

Considerando la extensión del desglose de costes se incorpora en anexo (VI) a este pliego.

		<b>Año 2025</b>	<b>Año 2026</b>	<b>Año 2027</b>	<b>TOTAL</b>
Presupuesto		3.055.031,83 €	7.550.487,14 €	4.484.357,32 €	15.089.876,29 €
GG	6%	183.301,91 €	453.029,23 €	269.061,44 €	905.392,58 €
BI	6%	183.301,91 €	453.029,23 €	269.061,44 €	905.392,58 €
BASE IMPONIBLE		3.421.635,65 €	8.456.545,60 €	5.022.480,20 €	16.900.661,45 €
IVA	21%	718.543,49 €	1.775.874,58 €	1.054.720,84 €	3.549.138,90 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.140.179,14 €</b>	<b>10.232.420,18 €</b>	<b>6.077.201,04 €</b>	<b>20.449.800,35 €</b>

No obstante lo anterior, de acuerdo con la Instrucción de la Intervención General de la Comunidad de Madrid, de fecha 30 de octubre de 2019, el reconocimiento de la obligación del mes de diciembre, cuando la prestación finalice el 30 o 31 de dicho mes, o bien se requiera de un procedimiento de verificación o conformidad que no pueda llevarse a cabo en el propio mes, el importe de dicha mensualidad se imputará al ejercicio siguiente, por tanto, el reparto de anualidades a efectos contables será el siguiente:



	AÑO 2025	AÑO 2026	AÑO 2027
<b>BASE IMPONIBLE</b>	2.737.308,52 €	8.436.160,60 €	5.727.192,33 €
<b>IVA 21%</b>	574.834,79 €	1.771.593,73 €	1.202.710,39 €
<b>TOTAL</b>	3.312.143,31 €	10.207.754,32 €	6.929.902,72 €

Cofinanciación: Comunidad de Madrid: 100 % Otros Entes: %

Aportación de la Comunidad de Madrid: 20.449.800,35 euros

Anualidad corriente:	Programa	Económica	Importe
2025	334A	22704	3.312.143,31 euros

Sistema de determinación del presupuesto: componentes de la prestación

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 37.181.455,18 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Conforme a lo dispuesto en el artículo 101.5 de la LCSP, los conceptos que integran el valor estimado del contrato, son el referido a su importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, más el de las posibles prórrogas previstas para el contrato, más el 20% del precio del contrato en previsión de posibles modificaciones contractuales

El contrato se financia con fondos de la Unión Europea: NO

## 5.- Contrato sujeto a regulación armonizada. Sí

## 6.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

Procede: Sí

Tipo: Para el desarrollo de los trabajos conservación y mantenimiento de los espacios, la empresa adjudicataria y las empresas subcontratadas externas, en su caso, deberán disponer de la habilitación de empresas de servicios dedicadas a actividades reguladas por reglamentos de seguridad industrial (instaladores, mantenedores y reparadores) con inscripción en el Registro integrado industrial. Este procedimiento es de aplicación a las empresas (empresarios individuales o personas jurídicas) que tengan su domicilio social en la Comunidad de Madrid y a aquellas otras que deseen ejercer la actividad en ella y estén establecidas en otro territorio de la Unión Europea, sin establecimiento en territorio español.

En concreto deberán justificar la habilitación en las especialidades de:

- Instaladora y mantenedora de Instalaciones térmicas en edificios, climatización, calefacción y agua caliente sanitaria, y certificado de manipulador para cualquier carga de refrigerantes fluorados.
- Instalación, mantenimiento y reparación de Instalaciones de Gas Categoría EGA.
- Instalación y reparación de equipos a presión categoría II uniones no permanentes.
- Electricidad- Baja tensión categoría especialista y Alta tensión Categoría LAT1 y CE (centros de transformación y subestaciones)
- Instaladora y mantenedora de sistemas de protección contra incendios.

- Conservadora de ascensores.
- Ingeniería y consultoría.

#### **7. - Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección: No se incorporan

##### Acreditación de la solvencia económica y financiera

- Artículo 87.1. de la LCSP apartado a): "Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente".

Criterios de selección:

Volumen anual de negocios, que, referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres años concluidos, deberá ser al menos de 12.316.159,87 euros.

Forma de acreditación:

Declaración del empresario indicando que el volumen de negocio de alguno de los tres últimos años concluidos asciende a un mínimo de 12.316.159,87 euros

##### Acreditación de la solvencia técnica o profesional

- Artículo 90.1. de la LCSP apartado a): Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Criterios de selección:

Se considera suficiente para la acreditación de esta solvencia la ejecución de un servicio de gestión de una infraestructura cultural similar a las incluidas en este contrato, que haya tenido una duración de al menos un año.

Se entiende por infraestructura cultural similar, aquella que cuente con un número de espectadores de al menos 90.000 espectadores al año y que tengan al menos 2 salas de exhibición.

Asimismo, la gestión requerida deberá entenderse como integral y abarcará las áreas de gestión, mantenimiento y limpieza de la referida infraestructura cultural.

Forma de acreditación:

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en su poder que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Los certificados deberán precisar el objeto del contrato, su importe y plazo de ejecución.

Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: NO
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: NO

**8.- Procedimiento de adjudicación.**

Tramitación anticipada: NO

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto

Pluralidad de criterios de adjudicación.

Subasta electrónica: NO

**9.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación: No se incorporan

**9.1. CRITERIO PRECIO: OFERTA ECONÓMICA: 49 PUNTOS**

La puntuación obtenida por cada una de las ofertas dará la resultante de interpolar entre la oferta más baja, a la que se le asignarán treinta puntos (49 puntos) y al presupuesto tipo al que se le asignarán cero puntos (0 puntos), atendiendo a la siguiente fórmula:

$$Y=m(XF-X)$$

Donde:

Y: Puntuación de la oferta que se valora.

XF: Importe presupuesto de licitación.

X: Importe de la oferta a valorar

m: Coeficiente obtenido como resultante del cociente entre la puntuación máxima del criterio (Ymax) y la diferencia entre el importe del presupuesto base de licitación (XF) y el importe de la oferta más baja presentada por los licitadores admitidos (XO), según la fórmula:

$$m=Y_{\max}/(XF-XO)$$

Todas las puntuaciones se redondearán al segundo decimal.

**9.2. OTROS CRITERIOS. EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DIRECTA O MEDIANTE FÓRMULAS: 51 PUNTOS**

El licitador deberá tener en cuenta que los criterios de adjudicación que a continuación se enumeran tendrán la consideración de obligaciones esenciales, por lo que su incumplimiento será causa de resolución del contrato.

CRITERIO	DEFINICIÓN	PUNTOS
9.2.1	<p><b>COMPROMISO DE ESTUDIO TÉCNICO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.</b></p> <p>Se asignará la puntuación a los licitadores que aporten el compromiso de la realización del estudio técnico. El estudio técnico deberá aportarse antes de la finalización del primer año del contrato y deberá estar firmado por técnico competente o estudio profesional de ingeniería.</p> <p>El estudio deberá incluir, como mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Análisis de la transmisibilidad térmica de cerramientos, carpinterías, cubiertas, forjados, fachadas de los edificios.</li> <li>• Estudio de la climatización existente.</li> <li>• Propuesta de mejoras a realizar y comparación de las propuestas con lo actual.</li> </ul> <p>A cumplir durante la duración total del contrato. Se deberá cumplir en cada periodo de contrato, ya sea anual o parte proporcional</p>	25 PUNTOS
9.2.2	<p><b>COMPROMISO DE ESTUDIO TÉCNICO DE AHORRO EN CONSUMOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO, GAS Y DE SUMINISTRO DE AGUA</b></p> <p>Se asignará la puntuación a los licitadores que aporten el compromiso de la realización del estudio técnico. El estudio técnico deberá aportarse antes de la finalización del primer año del contrato y deberá estar firmado por técnico competente o estudio profesional de ingeniería.</p> <p>El estudio deberá incluir como mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Análisis de los consumos actuales tanto del suministro eléctrico, gas, así como suministro de agua, a partir de la facturación.</li> <li>• Valoración a partir de los datos anteriores respecto a la contratación de servicios. Se valorará si los intervalos de facturación son los más óptimos para la actividad que se desarrolla.</li> <li>• Propuesta de mejoras para minoración de gastos y consumos. Valoración económica de las propuestas valorando su idoneidad técnica y económica.</li> </ul> <p>A cumplir anualmente durante la vigencia del contrato. Se deberá realizar y justificar su entrega dentro del mes siguiente a la finalización anual del contrato.</p>	26 PUNTOS

De los criterios establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, el denominado "Precio", siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Cuando concurriendo un solo licitador, su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la oferta que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores, las ofertas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas

que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Composición del comité de expertos (o procedimiento para su designación) u organismo técnico especializado: No procede

**10.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato: -**

Criterio relacionado con los costes: Precio

Los licitadores deberán presentar su proposición económica de acuerdo al modelo establecido en el Anexo I.1 del presente pliego.

Criterios cualitativos objetivos mediante la aplicación de fórmulas:

Declaración de compromiso acerca de los siguientes aspectos, conforme al modelo V de este Pliego.

**11.- Garantía provisional.**

Procede: NO

**12.- Admisibilidad de variantes.**

Procede: NO

**13.- Medios electrónicos.**

Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: Sí

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la **cláusula 11** de este pliego.

Subasta electrónica.

Procede: NO

**14.- Garantía definitiva.**

Procede: Sí

Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: NO

**15.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).**

Procede: NO

**16.- Pólizas de seguros.**

Procede: Sí

Tipo de pólizas e importe: El adjudicatario deberá contratar una póliza de seguros multirriesgo por daños al continente y al contenido con un capital mínimo asegurado de 100.000.000,00 € y

un seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos derivados de su actividad como gestor de los Teatros del Canal y Teatro Auditorio con un capital asegurado de 8.000.000,00 €

Momento de entrega de las pólizas: Con carácter previo a la formalización del contrato

**17.- Programa de trabajo.**

Obligación de presentar un programa de trabajo: NO

**18.- Plazo de ejecución.**

Total: 24 meses desde la formalización estando previsto el inicio el 2 de agosto de 2025

Recepciones parciales: NO

Procede la prórroga del contrato: SÍ

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses

**19.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución: Como criterios sociales

Condiciones especiales de ejecución: De conformidad con lo establecido en el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución, que a la hora de contratar nuevo personal se contribuya a reducir la temporalidad del empleo y a garantizar la estabilidad en el empleo.

Por ello, al menos el 50% de las nuevas contrataciones de personal adscrito a la ejecución del mismo deberá tener contrato de carácter indefinido. En caso de producirse bajas o sustituciones, deberá mantenerse el citado porcentaje de contratación indefinida.

El licitador deberá aportar al inicio de la ejecución del contrato la relación de contratos de trabajo de carácter indefinido del personal adscrito al servicio, indicando el porcentaje que estos representan sobre el total de trabajadores.

Igualmente, el contratista deberá poner a disposición del órgano de contratación los contratos de trabajo que se vayan realizando, indicando nuevamente el porcentaje que estos representan sobre el total de trabajadores.

Con todo ello, se pretende contribuir al cumplimiento del objetivo de fomentar la estabilidad en el empleo.

El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato, conllevarán necesariamente la resolución del mismo, en virtud de lo establecido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, de Consejo de Gobierno por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social, y se impulsa la utilización cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid.

**20.- Criterios sociales de preferencia en caso de empate: SÍ, conforme la cláusula 17 de este pliego.**

**21.- Penalidades.**

Los posibles incumplimientos del adjudicatario de cada lote darán lugar a las correspondientes penalidades:



## **INCUMPLIMIENTOS:**

### **1. INCUMPLIMIENTOS MUY GRAVES.**

- El abandono del servicio.
- El incumplimiento de las obligaciones de operación y mantenimiento escénico y no escénico, reflejadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que pongan en peligro la integridad física de las personas, los edificios o sus instalaciones.
- El incumplimiento de establecer medidas adecuadas para garantizar la asistencia sanitaria en los espectáculos y actividades que se desarrollen en las instalaciones.
- El trato vejatorio de la empresa hacia sus trabajadores o de dichos trabajadores hacia el público o a los artistas, técnicos o profesionales que realizan su labor en los Teatros.
- Prestar el servicio en estado de embriaguez o bajo los efectos derivados del consumo de drogas.
- La realización de obras en alguno de los centros incluidos en el objeto del contrato sin contar con la previa autorización de la Comunidad de Madrid, sin perjuicio de la adopción de otras medidas conducentes a la restauración de la situación previa inicial.
- La comisión de una tercera infracción grave.
- La realización por parte del personal de la empresa adjudicataria de otras labores distintas al objeto del contrato.

#### **1.1. INCUMPLIMIENTO MUY GRAVE DEL ACUERDO DE NIVEL DE SERVICIO DE CENTRALITA, COMUNICACIONES Y VENTA DE ENTRADAS.**

- La implementación de la centralita con una disponibilidad de red del 99% y un horario de servicio 24/7 desde la entrada en vigor del contrato en un tiempo superior a 15 días.
- Cualquier incidencia que implique la imposibilidad de la compra de entradas por parte del público.
- La liquidación de ingresos de taquilla a la Comunidad de Madrid por un tiempo superior a 15 días.

### **2. INCUMPLIMIENTOS GRAVES.**

- El incumplimiento de las obligaciones de operación y mantenimiento escénico y no escénico, reflejadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que no tengan la consideración de muy grave.
- La prestación del servicio de forma manifiestamente defectuosa o irregular, así como el comportamiento irregular del personal contratado o, en su caso, subcontratado, al servicio del adjudicatario.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de la Administración.
- El incumplimiento de la legislación en materia laboral, de seguridad social o higiene en el trabajo, así como de la legislación de espectáculos públicos, o cualquier otra legislación que pudiera resultar de aplicación al servicio objeto del contrato.
- La utilización de cualquiera de los centros como domicilio o vivienda, o su uso o cesión a terceros para finalidades distintas de las previstas en el presente pliego.
- La comisión de un tercer incumplimiento leve en el plazo de un año.
- La intervención de elementos visuales, vinilos o decoración en alguno de los espacios de los Teatros sin previa autorización por parte de la Comunidad de Madrid.
- La utilización de la imagen de la Comunidad de Madrid o de los Teatros sin previa autorización.
- Dar a terceros información relativa a la ocupación de cualquier espacio de los Teatros.
- La ejecución de las tareas de mantenimiento objeto del contrato por personal distinto al exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- La falta de sustitución del personal de mantenimiento, en caso de ser necesario, por otro de la misma categoría y cualificación.
- La falta de entrega de los documentos previstos en las cláusulas relativas al Inventario

actualizado e Informe final e Inventario actualizado de maquinaria escénica e Informe final, dentro de los quince días anteriores a la finalización del contrato.

- No proceder de forma inmediata a las sustituciones que, por enfermedad, accidente u otras causas sean precisas en el servicio de limpieza, exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- La no presentación mensual a la Comunidad de Madrid del balance de situación de ingresos y gastos de la gestión de los Teatros, que incluya al menos detalle de gastos de mantenimiento y de personal.
- La realización del ingreso de la recaudación de la taquilla en la cuenta restringida que le facilite la Comunidad de Madrid fuera del plazo establecido en los Pliegos.

#### **INCUMPLIMIENTO GRAVE DEL AL ACUERDO DE NIVEL DE SERVICIO DE CENTRALITA, COMUNICACIONES Y VENTA DE ENTRADAS.**

- Incidencia en la centralita que afecte a la atención al público.
- Incidencia en las aplicaciones de comunicaciones del personal de la empresa adjudicataria que afecte a la atención al público.

#### **3. INCUMPLIMIENTOS LEVES**

- La falta de colaboración del personal que preste sus servicios en el cumplimiento del contrato con el personal propio de la Comunidad de Madrid.
- El incumplimiento del horario convenido en cada centro.
- La demora o el cumplimiento defectuoso de las prestaciones que no suponga una falta grave.
- Cualquier otro incumplimiento de lo dispuesto en el Contrato, los Pliegos o la legislación administrativa de aplicación que no suponga una falta grave o muy grave.

#### **INCUMPLIMIENTO LEVE DEL ACUERDO DE NIVEL DE SERVICIO DE CENTRALITA, COMUNICACIONES Y VENTA DE ENTRADAS**

- Incidencia en la centralita que no afecte a la atención al público.
- Incidencia en las aplicaciones de comunicaciones del personal de la empresa adjudicataria que no afecte a la atención al público.

#### **PENALIDADES**

Una vez establecida la clasificación de los incumplimientos, se establece el siguiente régimen de penalidades:

##### **Incumplimientos muy graves**

- Sanción económica entre 30.001,00 y 50.000,00 euros, por cada incumplimiento muy grave producido.

##### **Incumplimientos graves**

- Una sanción económica de entre 10.001,00 y 30.000,00 euros por cada incumplimiento grave producido.

##### **Incumplimientos leves**

- Una sanción económica de entre 1.000,00 y 10.000,00 euros por cada incumplimiento leve producido.

#### **PENALIZACIONES DEL ACUERDO NIVEL DE SERVICIO DE CENTRALITA, COMUNICACIONES Y VENTA DE ENTRADAS.**

Las penalizaciones relativas al Acuerdo de Nivel de Servicio se determinan con el tiempo de respuesta y el tiempo de resolución de las incidencias que se establecen a continuación:

#### CENTRALITA O COMUNICACIONES DE TELEFONÍA

- Implantación del servicio de centralita con una disponibilidad de red del 99% y un horario de servicio 24/7 en 15 días desde el inicio del contrato. Su incumplimiento tendrá una penalización de 1.000€ por semana de retraso.
- Para una incidencia grave que afecta a la atención al público, el tiempo de respuesta se determina en 24h y el tiempo de resolución en 48h. Si se supera el tiempo de respuesta tendrá una penalización de 100€ por día y si se supera el tiempo de resolución, la penalización será de 200€ por día.
- Para una incidencia leve que no afecta a la atención al público, el tiempo de respuesta se determina en 24h y el tiempo de resolución en 48h. Si se supera el tiempo de respuesta tendrá una penalización de 50€ por día y si se supera el tiempo de resolución, la penalización será de 100€ por día.

#### APLICACIONES DE COMUNICACIONES (CORREO ELECTRÓNICO, HERRAMIENTAS COLABORATIVAS)

- Para una incidencia grave que afecta a la atención al público, el tiempo de respuesta se determina en 24h y el tiempo de resolución en 48h. Si se supera el tiempo de respuesta tendrá una penalización de 100€ por día y si se supera el tiempo de resolución, la penalización será de 200€ por día.
- Para una incidencia que no afecta a la atención al público, el tiempo de respuesta se determina en 24h y el tiempo de resolución en 48h. Si se supera el tiempo de respuesta tendrá una penalización de 50€ por día y si se supera el tiempo de resolución, la penalización será de 100€ por día.

#### SERVICIO DE VENTA DE ENTRADAS ON-LINE Y TAQUILLA Y LIQUIDACIÓN DE LOS INGRESOS A LA COMUNIDAD DE MADRID

- El tiempo de respuesta para las incidencias que imposibilitan la venta de entradas se determina en 24h y el tiempo de resolución en 48h. Si se supera el tiempo de respuesta tendrá una penalización de 200€ por día y si se supera el tiempo de resolución, la penalización será de 500€ por día.
- Si la empresa adjudicataria liquida los ingresos a la Comunidad de Madrid en un tiempo superior a 15 días, tendrá una penalización de 200€ por día de retraso.

La penalización se detraerá de la factura mensual de la factura mensual a la empresa adjudicataria.

#### **INCUMPLIMIENTOS Y PENALIDADES EN MATERIA DE SUBCONTRATACIÓN**

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: La infracción de las condiciones establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podría dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público, la imposición de

penalizaciones ha de ser proporcional a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10% del presupuesto del contrato.

En todo caso en que proceda aplicar las mismas, se ha de tener en cuenta la previsión contenida en el artículo 192.1 de la LCSP, en el sentido de que estas penalidades deberán guardar una proporcionalidad respecto a la gravedad del incumplimiento contractual acaecido y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por ciento del precio del contrato.

## **22.- Modificaciones previstas del contrato: SÍ**

Alcance de las modificaciones: El presente contrato podrá ser objeto de modificación por los siguientes motivos, manteniendo, en todo caso, sus características y condiciones esenciales:

- Como consecuencia de la variación del número de funciones y/o actividades en más del 20% sobre las inicialmente planteadas.

A estos efectos, en cada uno de los Teatros, están previstas el siguiente número de actuaciones:

- Teatros del Canal: 700 funciones.

- Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial: 250 actividades de iniciativa pública o privada

Porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar: 20%.

Procedimiento para la modificación: Trámite de audiencia al adjudicatario por plazo de 10 días, informe previo del Servicio Jurídico. En su caso, informe de la Dirección General de Presupuestos, fiscalización por parte de la Intervención, aprobación de la modificación y gasto correspondientes por parte del Órgano de Contratación y formalización de la modificación conforme a lo previsto en los artículos 204 y 153 de la LCSP.

## **23.- Subcontratación.**

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: No se establecen; no obstante, se estará a lo señalado en la prescripción QUINTA.7 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: NO

## **24.- Régimen de pagos.**

Forma de pago: El pago se realizará a meses vencidos, previa certificación de la Dirección General Cultura e Industrias Creativas, de haberse realizado las prestaciones objeto del contrato de conformidad a las condiciones generales y particulares previamente establecidas. El importe a abonar cada mes será:

- Importe fijo, el resultado de prorratear el precio de adjudicación del contrato, excluida bolsa de materiales, entre los 24 meses de duración,

- Importe variable, se facturarán mensualmente, únicamente los trabajos efectivamente realizados, según está regulado en la prescripción QUINTA.8.3. del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: NO proceden.

## **25.- Revisión de precios.**

Procede: NO

**26.- Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad:**

Se facilita relación, como Anexo II al Pliego de Prescripciones Técnicas, del personal que presta servicios en la actualidad.

**27.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación: Hasta 3.000 €**

**28.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán guardar la debida confidencialidad y secreto de los hechos, informaciones, conocimientos, documentos y otros elementos a los que tenga acceso con motivo del desarrollo de los trabajos, sin que el adjudicatario pueda conservar copia o utilizarlos para cualquier finalidad, incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente.

**Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años**

**29.- Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:**

En el momento de realizar el pago correspondiente a cada mensualidad, la Administración contratante expresará, mediante certificación expedida por la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas, que los servicios se han ejecutado de conformidad a las condiciones generales y particulares previamente establecidas.

Una vez finalizado el plazo de duración de los contratos, si se considera que la prestación reúne las condiciones debidas, la Administración contratante expresará mediante certificación expedida por la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas, que los servicios se han ejecutado con arreglo a las condiciones generales y particulares previamente establecidas.

**30.- Forma de recepción del contrato:**

Una vez finalizado el plazo de duración de los contratos, si se considera que la prestación reúne las condiciones debidas, la Administración contratante expresará mediante certificación expedida por la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas, que los servicios se han ejecutado con arreglo a las condiciones generales y particulares previamente establecidas, de conformidad con el artículo 210 del LCSP.

**31.- Plazo de garantía:**

Tal como se regula en la prescripción QUINTA. 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, con carácter general, el plazo de garantía sobre todas las intervenciones realizadas como desarrollo del presente contrato se establece en dos años desde su ejecución, pudiendo llegar a reclamarse hasta los dos años siguientes a la finalización del contrato, desde la fecha de expedición de la certificación acreditativa de que los servicios se han ejecutado con arreglo a las condiciones generales y particulares previamente establecidas

Los equipos o piezas de las maquinarias de los equipos e instalaciones, suministradas e instaladas por el adjudicatario quedarán garantizados durante un mínimo de un año o un plazo superior, si así viniera establecido en la garantía de fabricación y/o legislación vigente

**32.- El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista: NO**

## CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES

### **Cláusula 2. Régimen jurídico.**

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGPCM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

### **Cláusula 3. Objeto del contrato.**

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en el **apartado 1 de la cláusula 1** al mismo y definidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 de la cláusula 1**. En este apartado se indican, asimismo en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

### **Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.**

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 de la cláusula 1**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación del presupuesto el expresado en el citado **apartado 4 de la cláusula 1**. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son



de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación, serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

La ejecución del servicio está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Si el contrato se financia con fondos europeos, quedará sometido a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo, así como a lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 2021/1060 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de junio de 2021, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo Plus, al Fondo de Cohesión, al Fondo de Transición Justa y al Fondo Europeo Marítimo, de Pesca y de Acuicultura, así como las normas financieras para dichos Fondos y para el Fondo de Asilo, Migración e Integración, el Fondo de Seguridad Interior y el Instrumento de Apoyo Financiero a la Gestión de Fronteras y la Política de Visados, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2021-2027.

#### **Cláusula 5. Perfil de contratante.**

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

### **CAPÍTULO III. LICITACIÓN**

#### **Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o su clasificación de conformidad con lo establecido en el **apartado 7 de la cláusula 1**.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 6 de la cláusula 1**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir, además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

#### **Cláusula 7. Procedimiento de adjudicación.**

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Si así se indica en el **apartado 8 de la cláusula 1** de este pliego, para la adjudicación del contrato se celebrará una **subasta electrónica**, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 143 de la LCSP. En el **apartado 13 de la cláusula 1** se incluye la información necesaria sobre su celebración.

#### **Cláusula 8. Criterios objetivos de adjudicación.**

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado de dicha cláusula se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente se señalarán, en su caso, en este apartado, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero, en ningún caso, podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el **apartado 9 de la cláusula 1**, debiendo publicarse con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Cuando en el apartado 1 de la cláusula 1 se admitan ofertas integradoras, previamente se llevará a cabo una evaluación comparativa para determinar si las ofertas presentadas por un licitador concreto para una combinación particular de lotes cumplirían mejor, en conjunto, los criterios de adjudicación establecidos en el pliego con respecto a dichos lotes, que las ofertas presentadas para los lotes separados de que se trate, considerados aisladamente.

**Cláusula 9. Garantía provisional.**

Si así se especifica en el **apartado 11 de la cláusula 1**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 11 de la cláusula 1** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Cuando el licitador opte a un solo lote o a varios de los establecidos, deberá constituir la garantía provisional correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes que indican, en su caso, en el **apartado 11 de la cláusula 1**.

En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 106 de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

La constitución de la garantía se ajustará, en cada caso, a los modelos que se encuentran disponibles para los contratos en la página web de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>)

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo, en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid o en la Tesorería, de los Organismos Autónomos, en su caso.

Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, y ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la perfección del contrato.

En todo caso, la garantía provisional responderá del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 150.2 de la LCSP.

**Cláusula 10. *Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.***

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, y en la forma establecida en este pliego.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes y subasta electrónica si se prevén en la cláusula 1. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 12 de la cláusula 1**.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Los datos de carácter personal de los licitadores, del adjudicatario y, en su caso, de sus representantes y personal, serán tratados por el centro directivo promotor del contrato en la actividad de tratamiento "CONTRATACIÓN", cuya finalidad es la tramitación, adjudicación y ejecución de los contratos. La legitimación para el tratamiento de esos datos personales se fundamenta en el artículo 6.1.b) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

No se comunicarán los datos personales a terceros destinatarios, salvo a aquellas entidades o Administraciones a las que resulte necesario para el cumplimiento de la finalidad del tratamiento y de las obligaciones legales del contrato, en los términos declarados en el Registro de Actividades de Tratamiento (RAT) correspondiente.

Los datos que proceda serán publicados en los diarios o boletines oficiales y, en particular, en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y, por interconexión, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como el derecho a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, se pueden ejercer por registro electrónico, registro presencial o en los lugares y formas previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, preferentemente mediante el “Formulario para el ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales”, que está disponible en la dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/protecciondedatos>, donde además se ofrece información adicional sobre esta materia.

#### **Cláusula 11. Medios electrónicos.**

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria cuando así se indique en el **apartado 13 de la cláusula 1**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos.

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos firmados electrónicamente. Los certificados de firma electrónica que se utilicen deben haber sido emitidos por uno de los prestadores de servicios electrónicos de confianza cualificados (<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/Prestadores/>) y no estar vencidos, suspendidos o revocados. Si no dispusieran de los documentos en formato electrónico porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autonómica.

Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad o solvencia es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

El órgano de contratación recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **anexo III** de este pliego.

Notificaciones y comunicaciones telemáticas.

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el sistema de notificaciones electrónicas de la Comunidad de Madrid, al que se accede a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/>), para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública, sección Perfil de contratante (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>).

Quienes figuren como interesados o representantes en los procedimientos que se encuentren abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/>), en la opción "Situación de expedientes". También existe la posibilidad de utilizar un formulario genérico de solicitud (<https://tramita.comunidad.madrid/prestacion-social/formulario-solicitud-generica>) para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid.

**Cláusula 12.** *Forma y contenido de las proposiciones.*

Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **TRES (3) SOBRES**.

**A) SOBRE Nº 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

**B) SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.**

**C) SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**

Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:



**A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"** que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos.

- 1. Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del **"documento europeo único de contratación" (DEUC)**, establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, según se recoge en el **anexo II** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-.
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo II** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado del DEUC.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Si el contrato está dividido en lotes y los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidos varían de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no consta en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, el órgano o la mesa de contratación, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicación, que los licitadores presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración.

**2. Declaración responsable múltiple.**

Declaración responsable múltiple, conforme al modelo que figura como **anexo III** al presente pliego.

**3. Garantía provisional.**

Justificante de haber constituido, en su caso, la garantía provisional por el importe señalado para cada lote en el **apartado 11 de la cláusula 1** del presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la **cláusula 9**.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, los licitadores harán constar esta circunstancia en la documentación aportada, y el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, conforme a lo previsto en la **cláusula 9**.

**4.- Subasta electrónica.**

En caso de celebración de **subasta electrónica**, los licitadores deben indicar una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar y los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave que le permitirá acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

**B) SOBRE Nº 2. “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.”.**

En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en su caso, en el **apartado 10 de la cláusula 1**, en orden a la aplicación de los criterios objetivos de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor especificados en el **apartado 9 de la citada cláusula**, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.

**C) SOBRE Nº 3 “PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS”.**

Este sobre contendrá:

1. La proposición económica, según el modelo establecido en el **anexo I.1** de este Pliego, incluyendo también el plazo de entrega al que se compromete el licitador, así como, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9** de la cláusula 1.

Para la **presentación electrónica de las ofertas y de subasta electrónica**, en su caso, respectivamente, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el apartado denominado “Medios electrónicos” de la cláusula 1, relativa a las “Características del contrato”.

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta debiendo incluir, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9 de la cláusula 1**. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

**2.** La documentación que se especifica en el **apartado 10 de la cláusula 1** al presente pliego, en orden a la aplicación de los demás criterios de adjudicación, distintos del precio y el plazo de entrega, en su caso, valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.

#### **Cláusula 13. Actuación de la Mesa de contratación.**

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación, con objeto de proceder a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, concediéndose un plazo de tres días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones a que se refieren los párrafos anteriores se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

En un plazo que no podrá ser superior a siete días, a contar desde la apertura de la documentación, se procederá, en su caso, a la apertura en acto público de los sobres que contengan la documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre 2), entregándose al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en los mismos, dejando constancia documental de todo lo actuado.

En acto público, la Mesa pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la comprobación de la documentación y, en su caso, la valoración previa de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Seguidamente, abrirá el sobre nº 3 "Proposición

económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”, dando lectura a las ofertas, de las empresas admitidas, y, en su caso, a la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Si se celebra subasta electrónica, tras la apertura de estos sobres y la realización de una primera evaluación completa de las proposiciones, se invitará simultáneamente por medios electrónicos, informáticos o telemáticos a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admisibles a participar en la subasta.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, de acuerdo, en su caso, con lo indicado en el **apartado 9 de la cláusula 1**, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP. En caso de subasta electrónica esta tramitación se llevará a cabo tras la finalización de la subasta, tomando en consideración para apreciar si existen valores anormales o desproporcionados los de la última puja de cada licitador.

Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 17**.

La mesa de contratación clasificará las proposiciones presentadas por orden decreciente, atendiendo a los criterios de adjudicación, pudiéndose solicitar para ello cuantos informes técnicos se estime pertinentes, para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación.

Si el contrato está sujeto a regulación armonizada, si se apreciase indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, se seguirá el procedimiento establecido al respecto en el artículo 150 de la LCSP.

En el ámbito de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Economía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a través de la Subdirección General de Defensa de la Competencia y Unidad de Mercado, ostenta la condición de autoridad de competencia autonómica, siendo este el órgano al que habría que solicitar el informe regulado en el artículo 150 de la LCSP. Además, esa Dirección General ha publicado la *Guía para la detección de indicios de colusión en la contratación pública*, dirigida a los órganos de contratación de la Comunidad de Madrid, que está disponible en la siguiente dirección de Internet (URL):

<https://www.comunidad.madrid/servicios/consumo/defensa-competencia-0#contratacion-publica-competencia>

#### **Cláusula 14. Garantía definitiva.**

El licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido, según lo previsto en el **apartado 14 de la cláusula 1**. La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refieren los artículos 110, 217.3 y, en su caso 217.1 de la LCSP.

La garantía definitiva se constituirá en la Caja de Depósitos de la Comunidad de conformidad con lo preceptuado en los artículos 108, 109 y 112 de la LCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en la LCSP, según los modelos y las indicaciones que, para los contratos, figuran en la página web de la Caja de Depósitos (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>) o en la Tesorería de los Organismos Autónomos, en su caso.

Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.

Tratándose de garantías depositadas en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

Asimismo, la garantía definitiva podrá constituirse mediante retención en el precio, si así se indica en el **apartado 14 de la cláusula 1**.

Si la garantía provisional fuese exigible y se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 15 de la cláusula 1**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.

#### **Cláusula 15. Acreditación de la capacidad para contratar**

Una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes recabarán de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como **anexo III** a este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. No obstante, no podrá oponerse a la consulta de los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Asimismo,

requerirá, en su caso, al licitador, la presentación por medios electrónicos, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación:

#### **1.- Capacidad de obrar.**

**1.1.-** Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

**1.2.-** Si se trata de empresario individual, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

**1.3.-** Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

**1.4.-** Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.



**1.5.-** Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 6 de la cláusula 1.**

**2.- Apoderamiento.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

**3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.**

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, referida al ejercicio corriente, o el último recibo completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Administración autonómica, salvo que estuviesen garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de dichas deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

#### **Obligaciones con la Seguridad Social:**

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

#### **4.- Documentación acreditativa de contar con un plan de igualdad de mujeres y hombres.**

El órgano de contratación podrá consultar por medios electrónicos en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente, la efectiva inscripción del plan de igualdad de la empresa, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar el certificado de inscripción en el mismo.

Cuando el licitador haya declarado que ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el correspondiente registro laboral junto con la documentación preceptiva para ello y que han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, se le podrá requerir para que lo acredite mediante cualquier medio de prueba admitido en Derecho, incluido el documento que demuestre en qué fecha presentó la solicitud de inscripción de su plan de igualdad, acompañado de un certificado del citado

registro acreditativo de tales extremos o, en defecto de este último, de la solicitud de tal certificado en la que figure su fecha de presentación en el mismo.

#### 5.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Las empresas podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, si así se indica en el **apartado 7 de la cláusula 1**, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación, y que se establecen en dicho apartado.

Si la empresa opta por acreditar su solvencia mediante su clasificación y se encuentra pendiente de obtenerla, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo establecido en la **cláusula 13** del presente pliego para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán presentar la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 7 de la cláusula 1**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre los certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

Si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica o profesional por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP.

Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.

#### 6.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado

certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

- 7.- Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la constitución de la **garantía definitiva**, en caso de que no se hubiera constituido en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid.
- 8.- Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**, en su caso, que deberán acreditarse con carácter previo a la formalización.
- 9.- En su caso, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP.
- 10.- Si se hubiera celebrado subasta electrónica, el licitador deberá presentar ratificación por escrito de la oferta resultante de su última puja, suscrita por el empresario o su representante, conforme al modelo que figura como **anexo I.2** de este pliego.
- 11.- Si procede, los documentos originales que se requieran para el supuesto de licitación electrónica.
- 12.- Si el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa se comprometió a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberá presentar: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento e incurrir en la circunstancia de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.1 e) de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 73, si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

**Cláusula 16.** *Propuesta de adjudicación.*

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, concediéndose un plazo de tres días naturales para que el licitador los corrija o subsane. Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones anteriores se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP, asimismo, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con la Comunidad de Madrid, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

#### **CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN**

**Cláusula 17.** *Adjudicación del contrato.*

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 9 de la cláusula 1**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la **cláusula 34** del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos, establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán

acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración y los Centros Especiales de Empleo, y entre ellas, las que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.

Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria fuese una unión temporal de empresas, está obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 119.2 b) de la LCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien ofertas anormalmente bajas.

#### **Cláusula 18. Seguros.**

El contratista estará obligado a suscribir con compañías aseguradoras, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo, debiendo ser aceptadas, previamente a la formalización del contrato, por el órgano de contratación.

#### **Cláusula 19. Perfección y formalización del contrato.**

El contrato se perfeccionará mediante la formalización en documento administrativo, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación.

En este supuesto, el órgano de contratación, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato, o se hubiera levantado la suspensión, requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En el resto de supuestos, el contrato deberá formalizarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de adjudicación a los licitadores.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, indicada en la **cláusula 33**.

Asimismo, si la ejecución del contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, el contratista deberá presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable, conforme al modelo que figura como anexo IV al presente pliego, en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a ellos, según lo indicado en la **cláusula 40**.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se formalizase el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, e incurrirá en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 b) de la LCSP.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si, antes de la formalización, el órgano de contratación decidiese no adjudicar o celebrar el contrato o desistiese del procedimiento, lo notificará a los licitadores compensándoles por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

## **CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **Cláusula 20.** *Principio de riesgo y ventura.*

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 de la LCSP.



**Cláusula 21. Programa de trabajo.**

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el **apartado 17 de la cláusula 1**.

El contratista, si procede, en el plazo que se indica en el **apartado 17 de la cláusula 1**, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del trabajo proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

Si para el desarrollo de los trabajos se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

**Cláusula 22. Dirección de los trabajos.**

La dirección de los trabajos corresponde al responsable del contrato o, en su defecto, a los servicios dependientes del órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.

g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

**Cláusula 23. Plazo de ejecución.**

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el **apartado 18 de la cláusula 1** o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El cómputo del plazo para la ejecución del contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél, salvo que se establezca otra cosa en el **apartado 18 de la cláusula 1**.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

**Cláusula 24. Prórroga del contrato.**

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse si así se indica en el **apartado 18 de la cláusula 1**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado, y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses.

En los contratos de servicios de prestación sucesiva, si al vencimiento del contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, según dispone el artículo 29.4 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del RGPCM

**Cláusula 25. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.**

Si los trabajos sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un

plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al **apartado 18 de la cláusula 1**, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 21 de la cláusula 1**.

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el **apartado 21 de la cláusula 1**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato o la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP. Asimismo, el incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifican en el **apartado 21 de la cláusula 1**.

**Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.**

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

Igualmente, el contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

**Cláusula 27. Modificación del contrato.**

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

Cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a ejecutar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.

En el **apartado 22 de la cláusula 1** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 22 de la cláusula 1** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante su ejecución, se publicarán en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante, y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP.

**Cláusula 28. Suspensión del contrato.**

La Administración podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. Los efectos de la suspensión del

contrato se registrarán por lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

**Cláusula 29. Cesión del contrato.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

**Cláusula 30. Subcontratación.**

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, y el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en el **apartado 23 de la cláusula 1**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como anexo III al presente pliego. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, los licitadores deberán indicar en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos, el nombre o el perfil

empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

Cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato deberá ser notificada por escrito al órgano de contratación, así como toda la información precisa sobre los nuevos subcontratistas.

El conocimiento que tenga la Administración de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones o la autorización que se otorgue no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllos, una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifiquen en el **apartado 21 de la cláusula 1** respondiendo la garantía definitiva de las penalidades que se impongan por este motivo.

Si se trata de un servicio o lote/s del mismo reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, no se podrá subcontratar con empresas no beneficiarias del derecho de reserva, salvo en las prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, conforme a lo establecido, en su caso, en el **apartado 23 de la cláusula 1**.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en su ejecución.

Los subcontratistas no podrán renunciar válidamente, antes o después de su adquisición, a los derechos que les reconoce el artículo 216 de la LCSP en relación con los pagos a subcontratistas y suministradores, sin que sea de aplicación a este respecto el artículo 1110 del Código Civil.

Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.

## **CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

### **Cláusula 31. Abonos y relaciones valoradas.**

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones

dadas por la Administración, a través del responsable del contrato, en su caso, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 24 de la cláusula 1**.

La demora en el pago por plazo superior a treinta días, desde la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 198.4 de la LCSP.

Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura en el registro del órgano de contratación en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio objeto del contrato. Si el contratista incumpliese este plazo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

El responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el período de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el representante del órgano de contratación dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El contratista, en la forma indicada en el **apartado 24 de la cláusula 1**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato abonos a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 24 de la cláusula 1**. Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el mencionado apartado.

En el supuesto de valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **apartado 24 de la cláusula 1**.



Conforme a lo dispuesto en el artículo 200 de la LCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho. A este respecto, la Comunidad de Madrid tiene suscritos convenios de colaboración con varias entidades financieras, para el descuento de certificaciones y facturas.

Se puede obtener información completa sobre las condiciones y procedimiento a seguir para la transmisión de los derechos de cobro en el portal de la Comunidad de Madrid: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/hacienda/bases-reguladoras-seleccion-entidades-financieras-colaboradoras-servicios-recaudacion>

### **Cláusula 32. Revisión de precios.**

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 25 de la cláusula 1**, todo ello de conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP y Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

### **Cláusula 33. Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.**

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio aplicar lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, en el **apartado 26 de la cláusula 1** se especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información. En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato, salvo que el contratista haya autorizado a la Comunidad de Madrid a utilizar medios electrónicos para realizar la consulta electrónica *on-line*, mediante la aplicación ICDA (Intercambio de Datos entre Administraciones), de que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

En el supuesto de que, una vez producida la subrogación, los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por el antiguo contratista al órgano de contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

En todo caso, el contratista deberá responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que, en ningún caso, dicha obligación corresponda a este último. En este supuesto, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, la Administración procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva, en tanto no se acredite el abono de éstos.

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que

corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexuales, tipificados en el título VIII de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, así como por cualquier delito de trata de seres humanos, tipificado en el título VII bis del Código Penal. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de dicha Ley, conforme a lo dispuesto en la cláusula 43 del presente pliego.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan para la ejecución del contrato. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el "Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3" gestionado por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, conforme se recoge en el **apartado de "Órganos administrativos" de la cláusula 1**.

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **apartado 16 de la cláusula 1**.

A los efectos de subsanación de errores y corrección de deficiencias, indemnizaciones y responsabilidades por defectos o errores de los proyectos de obras, se estará a lo dispuesto en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, el contratista estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica fijada.

- b) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración.
- c) Entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar su secuestro o intervención hasta que aquélla desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente la haya ocasionado. La Administración conservará los poderes de policía precisos para asegurar la buena marcha del servicio.

**Cláusula 34.** *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula 12 "Forma y contenido de las proposiciones" de este pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

**Cláusula 35.** *Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.*

Durante la ejecución del contrato, el contratista ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP, así como al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención,

aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección y condiciones de trabajo vigentes en la Comunidad de Madrid para la ejecución del contrato en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, calle Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfono 900 71 31 23 y correo electrónico: [irsst@madrid.org](mailto:irsst@madrid.org).

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo I.1** al presente pliego se hará manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

El contratista deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos sectoriales que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

## **CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

### **Cláusula 36. Forma de presentación.**

El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el pliego de prescripciones técnicas particulares, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

En los contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato electrónico que se indique en el citado pliego.

### **Cláusula 37. Entrega de los trabajos y realización de los servicios.**

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de la Administración se especifica, en su caso, en el **apartado 29 de la cláusula 1**.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.2 de la LCSP.

**Cláusula 38. Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.**

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el **apartado 30 de la cláusula 1**.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato lo haya examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad del contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

**Cláusula 39. Liquidación del contrato.**

Dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad del contrato la Administración deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si el órgano de contratación recibe la factura con posterioridad a la fecha del documento que acredite la recepción o conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, el plazo de treinta días se contará desde que el contratista presente la citada factura en el registro de dicho órgano, en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

**Cláusula 40. Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal.**

**1. Propiedad de los trabajos.**

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Administración contratante.

**2. Confidencialidad.**

Con carácter general, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por el centro directivo promotor, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal y estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión de su ejecución, durante un plazo cinco años.

El contratista adquiere el compromiso de custodiar la documentación que se le entregue para la realización del contrato y la obligación de que ni la documentación ni la información en ella contenida o a la que acceda como consecuencia de la ejecución del contrato llegue a poder de terceras personas. En consecuencia, el contratista habrá de impartir las instrucciones oportunas a su personal para que éste se abstenga de examinar el contenido de los documentos que, en soporte informático,



en soporte papel o en cualquier otro tipo de soporte, se encuentre en el interior de las dependencias en la que se desarrollen sus actividades.

La Administración no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios designada por ellos como confidencial y acordada así por el órgano de contratación.

### **3. *Protección de datos de carácter personal.***

El contratista está obligado a respetar y cumplir la normativa vigente nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos personales y, en concreto, el RGPD y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDPGDD), especialmente lo indicado en sus artículos 5, 28 y 33, y en el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, en cuanto no se oponga o resulte incompatible con lo dispuesto en el mencionado RGPD y en la LOPDPGDD.

Esta obligación será condición especial de ejecución del contrato, con el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Las obligaciones en materia de protección de datos personales tendrán validez durante la vigencia del contrato y una vez terminado este.

Si se produjera el incumplimiento de las citadas obligaciones, el contratista responderá de los daños y perjuicios que se causen a la Administración contratante, incluido el importe de las multas o sanciones administrativas que pudieran serle impuestas.

#### **Cláusula 41. *Plazo de garantía.***

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de recepción y será el establecido en el **apartado 31 de la cláusula 1.**

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado la denuncia a que se refiere el apartado anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.



**Cláusula 42.** *Devolución y cancelación de la garantía definitiva.*

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 31 de la cláusula 1**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCPM.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) Nº 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, este plazo se reducirá a seis meses.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 18 de la cláusula 1** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

**Cláusula 43.** *Resolución del contrato.*

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la **cláusula 25**.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el **apartado 28 de la cláusula 1**.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, serán causa de resolución del contrato las indicadas en el artículo 294.b), c) y d) de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.9 del anexo de la Ley 1/2001, de 29 de marzo, por la que se establece la duración máxima y el régimen de silencio administrativo de determinados procedimientos, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa en los expedientes de resolución contractual será de ocho meses. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, el procedimiento se considerará desestimado si se ha iniciado a instancia del contratista o se producirá su caducidad si ha sido iniciado de oficio.

**Cláusula 44. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.**

De acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda del pliego, este contrato tiene carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.1 de la LCSP, si el contrato tiene un valor estimado superior a 100.000 euros, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. A estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de admisión o exclusión de licitadores o la admisión o exclusión de ofertas. También son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales que incumplan lo dispuesto en los artículos 204 y 205 de la LCSP.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible. La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Ref.: C-334A/011-25

Exp.: A/SER- 013020/2025

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas que no reúnan los requisitos del apartado 1 del artículo 44 de la LCSP podrán ser objeto de recurso, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

CONFORME:  
EL ADJUDICATARIO  
FECHA Y FIRMA

POR LA ADMINISTRACIÓN,  
EL CONSEJERO DE CULTURA,  
TURISMO Y DEPORTE

Firmado digitalmente por: MARIANO DE PACO  
SERRANO - \*\*\*9656\*\*  
Fecha: 2025.05.16 12:43

Fdo. Mariano de Paco Serrano

**ANEXO I.1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA <sup>1</sup>**

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:				DNI/NIE
D./D <sup>a</sup> <Representante>				<DNI>
D./D <sup>a</sup> <Representante>				<DNI>
actuando en nombre propio o en representación de (nombre y apellidos/razón social del licitador): <sup>2</sup>				NIF
<Licitador>				<NIF>
con domicilio en (domicilio del licitador):				
Vía / número: <Dirección>				
Localidad: <Municipio>				
Consultado el anuncio de licitación del contrato:				
<Expediente>				
<Descripción extendida>				
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE	
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>	

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

Base imponible: (.....) euros

IVA: (.....) euros

Importe total de la oferta: (.....) euros

Fecha y firma del licitador. <sup>3</sup>

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

<sup>1</sup> Desglose de costes si se exige en las cláusulas 1.9 y 12.

<sup>2</sup> Se deberá indicar, a continuación del nombre o razón social, si se trata o no de una pequeña o mediana empresa.

<sup>3</sup> En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.



## **ANEXO II. FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.<sup>2</sup>**

### **FORMULARIO**

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>.

### **ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC**

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

#### **Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora**

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

#### **Parte II: Información sobre el operador económico**

---

<sup>2</sup> El formulario normalizado DEUC, ha sido establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, y debe admitirse para los contratos sujetos a regulación armonizada desde el 18 de abril de 2016. Consiste en una declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en el procedimiento de contratación, relativos a su situación financiera, capacidades e idoneidad de la empresa.

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

*Sí: si se encuentra clasificada.*

*No: si no se encuentra clasificada.*

*No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.*

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodemicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquéllos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no conste en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

### **Parte III: Motivos de exclusión**

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o “DN”) y, por último, los artículos de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.



Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	LCSP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 71.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 71.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 71.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 71.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 71.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 71.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 70.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 71.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 71.1, letra e) y 71.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 71.1.e).

Sección D	–	Artículo 71.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).
-----------	---	--

#### **Parte IV: Criterios de selección.**

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección “A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN”, omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

#### **Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados**

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

#### **Parte VI: Declaraciones finales.**

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).

**ANEXO III.**  
**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE <sup>1</sup>**

Órgano de contratación:
Número de expediente:
Título del contrato:
Lote o lotes:

D./Dña.: ....., con DNI/NIE nº: ....., actuando (en nombre propio o en representación del licitador) ....., con NIF: ....., con domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.): ....., nº: ....., población: ....., provincia: ..... y código postal: ....., en calidad de:<sup>2</sup> ....., teléfono nº: ....., correo electrónico: ....., en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

**DECLARA RESPONSABLEMENTE: (márquese y complétese lo que proceda)**

**Pertenencia o no a grupo empresarial:**

- ☐ Que no pertenece a ningún grupo empresarial (*no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 42.1 del Código de Comercio o de los supuestos alternativos establecidos en ese artículo*).
- ☐ Que pertenece al siguiente grupo empresarial: .....
- ☐ Que no presenta oferta ninguna otra empresa perteneciente al mismo grupo empresarial.
- ☐ Que también presenta/n oferta al/a los lote/s ..... la/s empresa/s siguiente/s perteneciente/s al mismo grupo empresarial (*indicar nombre/s*): .....

**Jurisdicción para las empresas extranjeras:**

- ☐ Que es una empresa extranjera y se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

**Concreción de la solvencia requerida:**

- ☐ Que, si en la cláusula 1 del PCAP se exige que se especifique en la oferta el personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, ese personal será el siguiente (*indicar el nombre de cada una de esas personas y su cualificación profesional*): .....
- ☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella.

<sup>1</sup> En el caso de licitación en unión temporal de empresarios, deberá presentarse una declaración responsable por cada una de las empresas componentes de la UTE (art. 140.1 e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

<sup>2</sup> Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

**Subcontratación:**

- Si en la cláusula 1 del PCAP se requiere que los licitadores indiquen la parte del contrato que tengan previsto subcontratar:

☐ Que no tiene prevista ninguna subcontratación.

☐ Que tiene previsto subcontratar:

- La siguiente parte del contrato (o del lote nº ...): .....
- Por importe de: .....
- Con (*nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s*): .....

*(En caso de división en lotes, indíquense esos datos tantas veces como lotes estén afectados por la subcontratación)*

- Si la ejecución del contrato conlleva que el contratista trate datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento:

☐ Que no tiene previsto subcontratar los servidores ni los servicios asociados a ellos.

☐ Que tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos con (*nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s*): .....

**Empleo de personas con discapacidad:**

☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

**Igualdad de mujeres y hombres:**

☐ Que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores.

☐ Que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y cuenta con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres; así como que:

☐ Su plan de igualdad está inscrito en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente.

☐ Ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el citado registro junto con la documentación preceptiva para ello y han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, lo que se compromete a acreditar ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

**Oposición del licitador a la consulta de sus datos por medios electrónicos** (en su caso):

☐ Que NO AUTORIZA a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el PCAP del contrato referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

No obstante, la mesa y el órgano de contratación podrán consultar en todo caso los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en ..... (firmar electrónicamente).

**ANEXO IV. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

Órgano de contratación:
Número de expediente:
Título del contrato:
Lote o lotes:

D./Dña.: ....., con DNI/NIE nº: ....., actuando (en nombre propio o en representación del licitador) ....., con NIF: ....., con domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.): ....., nº: ....., población: ....., provincia: ..... y código postal: ....., en calidad de:<sup>1</sup> ....., teléfono nº: ....., correo electrónico: ....., en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

**DECLARA RESPONSABLEMENTE: (márquese y complétese lo que proceda)**

**Tratamiento de datos personales**

- ☐ Que ofrece las garantías suficientes, propias de un encargado de tratamiento, para aplicar las medidas técnicas y organizativas apropiadas conforme a lo establecido en el capítulo IV del Reglamento (UE) 2016/679 y concordantes de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.
- ☐ Que se someterá a la normativa vigente de protección de datos personales, respecto al tratamiento de datos objeto del encargo de tratamiento derivados de la ejecución del contrato, así como a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- ☐ Que conoce que las obligaciones relativas a la protección de datos tienen el carácter de obligaciones esenciales y los efectos que ello conlleva.

**Ubicación <sup>2</sup> de los servidores y/o servicios asociados:**

- ☐ Los servidores que contengan los datos personales estarán ubicados en: .....
- ☐ Los servicios asociados (*tránsito, call center,...*) que se realicen con los datos personales se prestarán desde: .....
- ☐ Otros (*especificar cuáles*): .....

Asimismo, durante toda la vida del contrato, asume la obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca respecto a la información facilitada en la presente declaración.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en ..... (*firmar electrónicamente*).

<sup>1</sup> Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

<sup>2</sup> Para las categorías especiales de datos [artículo 9 del Reglamento (UE) 2016/679] los servidores deberán estar ubicados en la Unión Europea. Para aquellos servidores fuera del territorio de la Unión Europea (véase nulidad del *Privacy Shield USA*, STJUE de 16 de julio 2020) se deberá verificar que el país destinatario/de tránsito haya sido declarado de nivel de protección adecuado por la Comisión Europea (<https://www.aepd.es/es/derechos-y-deberes/cumple-tus-deberes/medidas-de-cumplimiento/transferencias-internacionales>).

**ANEXO V - MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (CRITERIOS DE ADJUDICACION 9.2.1 Y 9.2.2)**

D./Dña ..... , con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... , con NIF nº ..... , en calidad de ..... , en relación con los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, establecidos en el apartado 9 de la cláusula 1ª. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato titulado **GESTIÓN INTEGRAL DE LOS TEATROS DEL CANAL DE MADRID, INCLUIDO EL CENTRO COREOGRÁFICO CANAL, Y DEL TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL**, se compromete a:

- Criterio de adjudicación 9.2.1:

COMPROMISO DE ESTUDIO TÉCNICO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

SI		NO	
----	--	----	--

- Criterio de adjudicación 9.2.2:

COMPROMISO DE ESTUDIO TÉCNICO DE AHORRO EN CONSUMOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO, GAS Y DE SUMINISTRO DE AGUA

SI		NO	
----	--	----	--

Lo cual firmo, para los efectos oportunos.

Madrid, a ..... de ..... de 2024

Firma



**ANEXO VI - DESGLOSE DE COSTES DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO TITULADO “GESTIÓN INTEGRAL DE LOS TEATROS DEL CANAL DE MADRID, INCLUIDO EL CENTRO COREOGRÁFICO CANAL, Y DEL TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL”**

- A. COSTES DE PERSONAL DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO (PERSONAL INCLUIDO EN CONVENIO PERSONAL DE ESPACIOS ESCÉNICOS)
  - 1) Costes de personal Teatros del Canal (a. Antigüedad, b. Gastos Personal, c. Lunes y d. Carga y descarga)
  - 2) Costes de personal Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial Canal (a. Antigüedad, b. Gastos Personal, c. Carga y descarga)
- B. COSTES DE PERSONAL DE LIMPIEZA (PERSONAL INCLUIDO EN CONVENIO DE LIMPIEZA)
  - 1) Costes de personal Teatros del Canal.
  - 2) Costes de personal Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial Canal.
- C. COSTES DE PERSONAL CONVENIO INDUSTRIA, SERVICIOS E INSTALACIONES DEL METAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
- D. COSTES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BAJO MODALIDAD DE GARANTÍA TOTAL
- E. COSTES VARIOS
- F. ACUERDO DE LOS CENTROS DE TRABAJO DE TEATROS DEL CANAL DE MADRID, INCLUIDO EL CENTRO COREOGRÁFICO CANAL Y DEL AUDITORIO SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.
- G. TOTAL TEATROS DEL CANAL.
- H. TOTAL TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.
- I. TOTAL TEATROS DEL CANAL Y TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.

**A) COSTES DE PERSONAL DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO (PERSONAL INCLUIDO EN CONVENIO PERSONAL DE ESPACIOS ESCÉNICOS)**

Para la determinación de los costes de personal se tiene en cuenta el Convenio Colectivo de personal de espacios escénicos de la Comunidad de Madrid, puesto al día con las Resoluciones de fechas 9 de octubre de 2019, 8 de noviembre de 2022 y 8 de mayo de 2023 de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Competitividad y, finalmente, la Resolución de 8 de mayo de 2023, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial del año 2022 del Convenio colectivo del sector de Espacios Escénicos de la Comunidad de Madrid, para los nuevos trabajadores que se adscribirán a cada centro modificada por la Resolución, de 30 de mayo de 2023, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se corrige el error material advertido en la Resolución de 8 de mayo de 2023, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial del año 2022 del Convenio colectivo del sector de Espacios Escénicos de la Comunidad de Madrid y, por último, la Resolución de 8 de julio de 2024, de la Dirección General de trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial del año 2024 del convenio colectivo del Sector de Espacios Escénicos de la Comunidad de Madrid, suscrita por la Comisión Mixta Paritaria. El artículo 56 del Convenio establece la subrogación del personal.

Todo el personal establecido como personal mínimo en los apartados de gestión y mantenimiento de los Pliegos de Prescripciones Técnicas del presente Contrato está incluido en dicho Convenio por lo que a todos ellos les es aplicable dicha subrogación.

Por lo que se refiere al personal de mantenimiento, al no existir un único convenio colectivo para la determinación de sus salarios y dado que están directamente relacionados con los Teatros, les es igualmente de aplicación, en este contrato concreto, el referido Convenio. Así se prevé en el artículo 4 de dicho Convenio donde se señala que *“pueden adherirse a la totalidad del presente Convenio los/as trabajadores/as, siempre que su actividad esté relacionada con el teatro”*. Y en el artículo 29 *“Áreas de actividad”* se prevé el *“Área técnica y de mantenimiento”*.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha requerido a la empresa actualmente adjudicataria para que remita los listados del personal que trabaja

en ambos espacios, incluido en dicho Convenio y que resultaría subrogable. El actual contratista ha presentado los listados de personal que presta actualmente presta servicios en los referidos Teatros, indicándose expresamente el convenio colectivo de aplicación y los detalles de categoría, tipo de contrato, jornada, fecha de antigüedad, vencimiento del contrato, salario bruto anual de cada trabajador, así como todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores que presten servicios.

Toda vez que la ejecución del presente contrato abarca las anualidades de 2025, 2026, 2027 se han previsto los incrementos salariales en cada ejercicio para se han previsto los incrementos salariales en cada ejercicio para las categorías de Grupo I, II y III/ Grupo IV Nivel 4 y Grupo V Nivel 5, respectivamente, actualizadas a precios de mercado, teniendo en cuenta las "Proyecciones macroeconómicas e informe trimestral de la economía española", elaboradas por el Banco de España con fecha y que prevén un incremento de la inflación de 2,1 % para el año 2025, del 1,8% para el año de 2026 y, al no establecerse ningún dato para el año 2027 se ha tenido en cuenta la misma previsión que para el año 2026 del 1,8%.

Se distingue el cálculo según el espacio con los siguientes epígrafes:

- 1) Costes de personal adscritos a los Teatros del Canal
- 2) Costes de personal adscritos al Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial

El artículo 7 del citado Convenio Colectivo prevé la garantía "Ad personam", establece que las condiciones pactadas en el Convenio son de mínimos, de manera que si hubiera condiciones más beneficiosas para el trabajador/a habrán de respetarse. Este es el caso del contrato actual. Por ello, el presente presupuesto ha tomado las retribuciones percibidas por los trabajadores, según los listados aportados por la empresa que son al alza respecto al mínimo establecido en Convenio. Estas diferencias retributivas deben ser respetadas en el cálculo del importe de licitación del presente contrato.

Para determinar los costes salariales de 2025, 2026 y 2027 se aplican los siguientes porcentajes:

- Gastos empresariales, estas retribuciones se han incrementado en un 32,07% para el año 2025, 32,15% para el año 2026, 32,23% para el año 2027 (Código CNAE 90 –Actividades de creación, artísticas y espectáculos-), en concepto de: aportaciones a las cotizaciones de la Seguridad Social: contingencias comunes -23,6%- (incluyendo el mecanismo de equidad intergeneracional (MEI) -0,67% que abona el empleador en el año 2025, 0,75% que abonará el empleador en el año 2026, y 0,83% que abonará el empleador en el año 2027), contingencias profesionales -1,50%-, desempleo -5,5%-, FOGASA -0,2%- y formación profesional -0,6%-.

<b>COSTES EMPRESA</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Contingencias Comunes	23,6	23,6	23,6
Desempleo	5,5	5,5	5,5
Fogasa	0,2	0,2	0,2
Formación Profesional	0,6	0,6	0,6
Contingencias profesionales	1,5	1,5	1,5
Impuesto MEI (Mecanismo de Equidad Intergeneracional)	0,67	0,75	0,83
<b>TOTAL</b>	<b>32,07</b>	<b>32,15</b>	<b>32,23</b>

- Porcentaje de absentismo y suplencias: 2,70%. Representa el 50% del coste del absentismo laboral por incapacidad temporal y bajas por enfermedad de los trabajadores (que se estima en un 5,4 %, según el informe sobre absentismo laboral en España, correspondiente al segundo trimestre de 2024, elaborado por Randstad Research) y su sustitución temporal aplicable al coste salarial (pagas incluidas) más complementos (consultados los datos estadísticos de accidentes de trabajo (Ministerio de Trabajo y Economía Social), datos de afiliación de trabajadores a la Seguridad Social (Ministerio de Trabajo y Economía Social) y encuestas trimestrales del coste laboral publicadas en el INE.

A.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
1	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Mantenimiento	23.237,43 €	7.452,24 €	12.787,36 €	23.655,70 €	7.605,31 €	31.261,01 €	24.081,50 €	7.761,47 €	18.575,07 €
2	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico maquinaria	19.067,55 €	6.114,96 €	10.492,71 €	19.410,77 €	6.240,56 €	25.651,33 €	19.760,16 €	6.368,70 €	15.241,84 €
3	GRUPO 4 Nivel 5/Ordenanza de mantenimiento	31.742,07 €	10.179,68 €	17.467,40 €	32.313,43 €	10.388,77 €	42.702,19 €	32.895,07 €	10.602,08 €	25.373,34 €
4	GRUPO 1 Nivel 1/Director de logística	54.618,81 €	17.516,25 €	30.056,28 €	55.601,95 €	17.876,03 €	73.477,98 €	56.602,79 €	18.243,08 €	43.660,09 €
5	GRUPO 4 Nivel 5/Recepcionista	28.569,12 €	9.162,12 €	15.721,35 €	29.083,37 €	9.350,30 €	38.433,67 €	29.606,87 €	9.542,29 €	22.837,01 €
6	GRUPO 1 Nivel 1/Responsable Sala	50.768,41 €	16.281,43 €	27.937,43 €	51.682,24 €	16.615,84 €	68.298,08 €	52.612,52 €	16.957,01 €	40.582,23 €
7	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico iluminación	25.183,38 €	8.076,31 €	13.858,21 €	25.636,68 €	8.242,19 €	33.878,88 €	26.098,14 €	8.411,43 €	20.130,59 €
8	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico iluminación	44.694,86 €	14.333,64 €	24.595,21 €	45.499,37 €	14.628,05 €	60.127,41 €	46.318,36 €	14.928,41 €	35.727,28 €
9	GRUPO 1 Nivel 1/ Jefe de maquinaria	50.686,93 €	16.255,30 €	27.892,60 €	51.599,30 €	16.589,17 €	68.188,47 €	52.528,08 €	16.929,80 €	40.517,10 €
10	GRUPO 3 Nivel 3/ Ayundante Sala	37.118,84 €	11.904,01 €	20.426,19 €	37.786,97 €	12.148,51 €	49.935,49 €	38.467,14 €	12.397,96 €	29.671,31 €
11	GRUPO 1 Nivel 1/ Coordinador Técnico	47.818,37 €	15.335,35 €	26.314,05 €	48.679,10 €	15.650,33 €	64.329,43 €	49.555,33 €	15.971,68 €	38.224,09 €
12	GRUPO 1 Nivel 1/Coordinador campañas escolares, desarrollo de público	38.300,40 €	12.282,94 €	21.076,39 €	38.989,81 €	12.535,22 €	51.525,04 €	39.691,63 €	12.792,61 €	30.615,81 €
13	GRUPO 4 Nivel 4/ Taquillero	30.451,87 €	9.765,91 €	16.757,41 €	31.000,00 €	9.966,50 €	40.966,50 €	31.558,00 €	10.171,14 €	24.342,00 €

A.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
14	GRUPO 1 Nivel 1/Coordinador Artístico	50.931,11 €	16.333,61 €	28.026,97 €	51.847,87 €	16.669,09 €	68.516,97 €	52.781,14 €	17.011,36 €	40.712,29 €
15	GRUPO 1 Nivel 1 / Responsable contenidos editoriales	48.588,78 €	15.582,42 €	26.738,00 €	49.463,37 €	15.902,47 €	65.365,85 €	50.353,72 €	16.229,00 €	38.839,92 €
16	GRUPO 4 Nivel 5/Recepcionista	26.008,46 €	8.340,91 €	14.312,24 €	26.476,61 €	8.512,23 €	34.988,84 €	26.953,19 €	8.687,01 €	20.790,12 €
17	GRUPO 4 Nivel 4/Taquillero	29.749,95 €	9.540,81 €	16.371,15 €	30.285,45 €	9.736,77 €	40.022,22 €	30.830,59 €	9.936,70 €	23.780,92 €
18	GRUPO 1 Nivel 1/Coordinador artístico	59.150,98 €	18.969,72 €	32.550,29 €	60.215,70 €	19.359,35 €	79.575,05 €	61.299,58 €	19.756,85 €	47.282,92 €
19	Grupo1 Nivel 1/Coordinador artístico	46.361,61 €	14.868,17 €	25.512,41 €	47.196,12 €	15.173,55 €	62.369,67 €	48.045,65 €	15.485,11 €	37.059,61 €
20	Grupo1 Nivel 1/ Coordinador artístico	41.802,52 €	13.406,07 €	23.003,58 €	42.554,96 €	13.681,42 €	56.236,38 €	43.320,95 €	13.962,34 €	33.415,25 €
21	GRUPO 3 Nivel 3 / Técnico de mantenimiento	28.162,38 €	9.031,67 €	15.497,52 €	28.669,30 €	9.217,18 €	37.886,48 €	29.185,35 €	9.406,44 €	22.511,88 €
22	Grupo 1 /Nivel 1 /Responsable administración	45.505,50 €	14.593,61 €	25.041,30 €	46.324,60 €	14.893,36 €	61.217,96 €	47.158,44 €	15.199,17 €	36.375,27 €
23	GRUPO 1 Nivel 1/Responsable de Grupos.	40.931,03 €	13.126,58 €	22.524,01 €	41.667,79 €	13.396,19 €	55.063,98 €	42.417,81 €	13.671,26 €	32.718,62 €
24	GRUPO 1 Nivel 1/Jefe Mantenimiento	35.784,21 €	11.476,00 €	19.691,75 €	36.428,33 €	11.711,71 €	48.140,03 €	37.084,04 €	11.952,19 €	28.604,46 €
25	GRUPO 1 Nivel 1/Coordinador Artístico	48.144,86 €	15.440,06 €	26.493,71 €	49.011,46 €	15.757,19 €	64.768,65 €	49.893,67 €	16.080,73 €	38.485,07 €
26	GRUPO 1/Nivel 1 /Gerente	68.201,64 €	21.872,27 €	37.530,79 €	69.429,27 €	22.321,51 €	91.750,78 €	70.678,99 €	22.779,84 €	54.517,65 €

A.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
27	GRUPO 1 Nivel 1/Coordinador Artístico	41.174,72 €	13.204,73 €	22.658,11 €	41.915,87 €	13.475,95 €	55.391,82 €	42.670,35 €	13.752,66 €	32.913,42 €
28	GRUPO 1 Nivel 1/Jefe Iluminación	50.687,05 €	16.255,34 €	27.892,66 €	51.599,42 €	16.589,21 €	68.188,63 €	52.528,21 €	16.929,84 €	40.517,20 €
29	GRUPO 2 Nivel 2/ Jefe Iluminación	40.262,94 €	12.912,32 €	22.156,36 €	40.987,67 €	13.177,54 €	54.165,20 €	41.725,45 €	13.448,11 €	32.184,58 €
30	GRUPO 2 Nivel 2 /Jefe Nivel2 Audiovisuales	46.717,04 €	14.982,16 €	25.708,00 €	47.557,95 €	15.289,88 €	62.847,83 €	48.413,99 €	15.603,83 €	37.343,73 €
31	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Iluminación	44.832,32 €	14.377,72 €	24.670,85 €	45.639,30 €	14.673,04 €	60.312,34 €	46.460,81 €	14.974,32 €	35.837,16 €
32	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico maquinaria	33.450,83 €	10.727,68 €	18.407,71 €	34.052,95 €	10.948,02 €	45.000,97 €	34.665,90 €	11.172,82 €	26.739,25 €
33	GRUPO 2 Nivel 2 / Jefe maquinaria	41.286,22 €	13.240,49 €	22.719,46 €	42.029,38 €	13.512,44 €	55.541,82 €	42.785,90 €	13.789,90 €	33.002,55 €
34	GRUPO 1 Nivel 1/Regidor	47.844,22 €	15.343,64 €	26.328,28 €	48.705,42 €	15.658,79 €	64.364,21 €	49.582,12 €	15.980,32 €	38.244,75 €
35	GRUPO 1 Nivel 1 Jefe Audiovisuales	55.068,74 €	17.660,54 €	30.303,87 €	56.059,97 €	18.023,28 €	74.083,26 €	57.069,05 €	18.393,36 €	44.019,74 €
36	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Mantenimiento	28.470,03 €	9.130,34 €	15.666,82 €	28.982,49 €	9.317,87 €	38.300,36 €	29.504,17 €	9.509,19 €	22.757,80 €
37	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Audiovisuales	34.591,37 €	11.093,45 €	19.035,34 €	35.214,02 €	11.321,31 €	46.535,32 €	35.847,87 €	11.553,77 €	27.650,95 €
38	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico mantenimiento	26.657,47 €	8.549,05 €	14.669,38 €	27.137,30 €	8.724,64 €	35.861,94 €	27.625,77 €	8.903,79 €	21.308,91 €
39	GRUPO 1 Nivel 1/Asistente Programación	48.581,55 €	15.580,10 €	26.734,02 €	49.456,02 €	15.900,11 €	65.356,12 €	50.346,22 €	16.226,59 €	38.834,14 €
40	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico maquinaria	32.341,90 €	10.372,05 €	17.797,48 €	32.924,06 €	10.585,08 €	43.509,14 €	33.516,69 €	10.802,43 €	25.852,82 €

A.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
41	GRUPO 3 Nivel 3/Administrativo	31.824,01 €	10.205,96 €	17.512,49 €	32.396,84 €	10.415,59 €	42.812,43 €	32.979,99 €	10.629,45 €	25.438,84 €
42	GRUPO 3 Nivel 3/técnico iluminación	32.715,59 €	10.491,89 €	18.003,12 €	33.304,47 €	10.707,39 €	44.011,86 €	33.903,95 €	10.927,24 €	26.151,53 €
43	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Audiovisuales	32.121,00 €	10.301,20 €	17.675,92 €	32.699,18 €	10.512,79 €	43.211,96 €	33.287,76 €	10.728,65 €	25.676,24 €
44	GRUPO 1 Nivel 1/Responsable Sala	28.375,67 €	9.100,08 €	15.614,90 €	28.886,43 €	9.286,99 €	38.173,42 €	29.406,39 €	9.477,68 €	22.682,37 €
45	GRUPO 3 Nivel 3/Utilero	32.217,68 €	10.332,21 €	17.729,12 €	32.797,60 €	10.544,43 €	43.342,03 €	33.387,96 €	10.760,94 €	25.753,52 €
46	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico iluminación	28.773,52 €	9.227,67 €	15.833,83 €	29.291,45 €	9.417,20 €	38.708,65 €	29.818,69 €	9.610,56 €	23.000,40 €
47	GRUPO 4 Nivel 4/Taquillero	25.878,07 €	8.299,10 €	14.240,49 €	26.343,87 €	8.469,56 €	34.813,43 €	26.818,06 €	8.643,46 €	20.685,89 €
48	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico mantenimiento	25.392,09 €	8.143,24 €	13.973,06 €	25.849,15 €	8.310,50 €	34.159,65 €	26.314,44 €	8.481,14 €	20.297,42 €
49	GRUPO 2 Nivel 2/ Jefe Audiovisuales	46.086,56 €	14.779,96 €	25.361,05 €	46.916,11 €	15.083,53 €	61.999,65 €	47.760,60 €	15.393,24 €	36.839,74 €
50	GRUPO 4 Nivel 5/ Recepcionista	20.234,33 €	6.489,15 €	11.134,79 €	20.598,55 €	6.622,43 €	27.220,99 €	20.969,33 €	6.758,41 €	16.174,51 €
51	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico maquinaria	27.471,49 €	8.810,11 €	15.117,33 €	27.965,98 €	8.991,06 €	36.957,04 €	28.469,36 €	9.175,68 €	21.959,61 €
52	GRUPO 3 Nivel 3 /técnico Audiovisuales	27.471,49 €	8.810,11 €	15.117,33 €	27.965,98 €	8.991,06 €	36.957,04 €	28.469,36 €	9.175,68 €	21.959,61 €
53	GRUPO 3 Nivel 3 /técnico Audiovisuales	27.471,49 €	8.810,11 €	15.117,33 €	27.965,98 €	8.991,06 €	36.957,04 €	28.469,36 €	9.175,68 €	21.959,61 €
54	GRUPO 1 Nivel 1/Coordinador técnico	45.644,74 €	14.638,27 €	25.117,92 €	46.466,35 €	14.938,93 €	61.405,28 €	47.302,74 €	15.245,67 €	36.486,58 €

A.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
55	GRUPO 1 Nivel 1 Coordinador artístico	32.173,79 €	10.318,14 €	17.704,97 €	32.752,92 €	10.530,06 €	43.282,98 €	33.342,47 €	10.746,28 €	25.718,44 €
56	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico mantenimiento	24.000,13 €	7.696,84 €	13.207,07 €	24.432,13 €	7.854,93 €	32.287,06 €	24.871,91 €	8.016,22 €	19.184,74 €
57	GRUPO 2 Nivel 2 / Jefe maquinaria	39.244,18 €	12.585,61 €	21.595,75 €	39.950,58 €	12.844,11 €	52.794,69 €	40.669,69 €	13.107,84 €	31.370,22 €
58	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Audiovisuales	27.471,49 €	8.810,11 €	15.117,33 €	27.965,98 €	8.991,06 €	36.957,04 €	28.469,36 €	9.175,68 €	21.959,61 €
59	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Mantenimiento	24.000,13 €	7.696,84 €	13.207,07 €	24.432,13 €	7.854,93 €	32.287,06 €	24.871,91 €	8.016,22 €	19.184,74 €
60	GRUPO 1 Nivel 1/Coordinador actividades no escénicas	33.013,64 €	10.587,47 €	18.167,13 €	33.607,88 €	10.804,93 €	44.412,82 €	34.212,82 €	11.026,79 €	26.389,78 €
61	GRUPO 2 Nivel 2/ Jefe Iluminación	39.947,32 €	12.811,11 €	21.982,68 €	40.666,38 €	13.074,24 €	53.740,62 €	41.398,37 €	13.342,70 €	31.932,29 €
62	GRUPO 3 Nivel 3/Sastre	27.471,49 €	8.810,11 €	15.117,33 €	27.965,98 €	8.991,06 €	36.957,04 €	28.469,36 €	9.175,68 €	21.959,61 €
63	GRUPO1 Nivel 1/Responsable de PRL	37.207,59 €	11.932,47 €	20.475,03 €	37.877,32 €	12.177,56 €	50.054,88 €	38.559,12 €	12.427,60 €	29.742,25 €
64	GRUPO 4 Nivel 5/ Administrativo	27.479,45 €	8.812,66 €	15.121,71 €	27.974,08 €	8.993,67 €	36.967,75 €	28.477,62 €	9.178,34 €	21.965,97 €
65	GRUPO 4 Nivel 4 /Recepcionista/taquillero	24.114,64 €	7.733,57 €	13.270,09 €	24.548,71 €	7.892,41 €	32.441,11 €	24.990,58 €	8.054,46 €	19.276,28 €
66	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Mantenimiento	24.000,13 €	7.696,84 €	13.207,07 €	24.432,13 €	7.854,93 €	32.287,06 €	24.871,91 €	8.016,22 €	19.184,74 €
67	GRUPO 1 Nivel 1 / Regidor	29.068,92 €	9.322,40 €	15.996,38 €	29.592,16 €	9.513,88 €	39.106,04 €	30.124,82 €	9.709,23 €	23.236,53 €



A.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
68	GRUPO 3 Nivel 3 Técnico de maquinaria	25.946,08 €	8.320,91 €	14.277,91 €	26.413,11 €	8.491,82 €	34.904,93 €	26.888,55 €	8.666,18 €	20.740,26 €
69	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico Audiovisuales	26.708,79 €	8.565,51 €	14.697,62 €	27.189,54 €	8.741,44 €	35.930,98 €	27.678,96 €	8.920,93 €	21.349,93 €
70	GRUPO 1 Nivel 1 / Regidor	26.125,90 €	8.378,57 €	14.376,86 €	26.596,16 €	8.550,67 €	35.146,83 €	27.074,89 €	8.726,24 €	20.883,99 €
71	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico iluminación	26.708,79 €	8.565,51 €	14.697,62 €	27.189,54 €	8.741,44 €	35.930,98 €	27.678,96 €	8.920,93 €	21.349,93 €
72	GRUPO 4 Nivel 5 /repcionista	3.772,21 €	1.209,75 €	2.075,81 €	3.840,11 €	1.234,59 €	5.074,70 €	3.909,23 €	1.259,94 €	3.015,35 €
73	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico maquinaria	26.708,79 €	8.565,51 €	14.697,62 €	27.189,54 €	8.741,44 €	35.930,98 €	27.678,96 €	8.920,93 €	21.349,93 €
74	GRUPO 3 Nivel 3/sastre	25.946,08 €	8.320,91 €	14.277,91 €	26.413,11 €	8.491,82 €	34.904,93 €	26.888,55 €	8.666,18 €	20.740,26 €
75	GRUPO 3 Nivel 3 /sastre	26.708,79 €	8.565,51 €	14.697,62 €	27.189,54 €	8.741,44 €	35.930,98 €	27.678,96 €	8.920,93 €	21.349,93 €
76	GRUPO 3 Nivel 3/ Ayudante coordinación	23.865,22 €	7.653,58 €	13.132,83 €	24.294,79 €	7.810,78 €	32.105,57 €	24.732,10 €	7.971,16 €	19.076,90 €
77	GRUPO 1 Nivel 1/ Director Técnico	52.443,28 €	16.818,56 €	28.859,10 €	53.387,26 €	17.164,01 €	70.551,27 €	54.348,23 €	17.516,44 €	41.921,06 €
78	GRUPO 1 Nivel 1 /Director Técnico	59.590,37 €	19.110,63 €	32.792,08 €	60.662,99 €	19.503,15 €	80.166,15 €	61.754,93 €	19.903,61 €	47.634,15 €
79	GRUPO 3 Nivel 3 /Técnico iluminación	25.946,08 €	8.320,91 €	14.277,91 €	26.413,11 €	8.491,82 €	34.904,93 €	26.888,55 €	8.666,18 €	20.740,26 €
80	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico Audiovisuales	25.946,08 €	8.320,91 €	14.277,91 €	26.413,11 €	8.491,82 €	34.904,93 €	26.888,55 €	8.666,18 €	20.740,26 €
81	GRUPO 3 Nivel 3/Ayudante de coordinación	19.067,55 €	6.114,96 €	10.492,71 €	19.410,77 €	6.240,56 €	25.651,33 €	19.760,16 €	6.368,70 €	15.241,84 €

A.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
82	GRUPO 3 Nivel 3 /Técnico iluminación	25.946,08 €	8.320,91 €	14.277,91 €	26.413,11 €	8.491,82 €	34.904,93 €	26.888,55 €	8.666,18 €	20.740,26 €
83	GRUPO 4 Nivel 5/Recepcionista	7.544,54 €	2.419,53 €	4.151,70 €	7.680,34 €	2.469,23 €	10.149,57 €	7.818,59 €	2.519,93 €	6.030,80 €
84	GRUPO 4 Nivel 5/ Auxiliar administrativo	24.874,20 €	7.977,16 €	13.688,06 €	25.321,93 €	8.141,00 €	33.462,94 €	25.777,73 €	8.308,16 €	19.883,44 €
85	GRUPO 3 Nivel 3 /técnico iluminación	25.946,08 €	8.320,91 €	14.277,91 €	26.413,11 €	8.491,82 €	34.904,93 €	26.888,55 €	8.666,18 €	20.740,26 €
86	Grupo3 Nivel 3/ Técnico iluminación	INCAPACIDAD PERMANENTE			- €	- €	- €	- €	- €	- €
87	GRUPO 3 Nivel 3/ Técnico maquinaria	25.946,08 €	8.320,91 €	14.277,91 €	26.413,11 €	8.491,82 €	34.904,93 €	26.888,55 €	8.666,18 €	20.740,26 €
88	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Iluminación	27.471,49 €	8.810,11 €	15.117,33 €	27.965,98 €	8.991,06 €	36.957,04 €	28.469,36 €	9.175,68 €	21.959,61 €
89	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico Audiovisuales	27.471,49 €	8.810,11 €	15.117,33 €	27.965,98 €	8.991,06 €	36.957,04 €	28.469,36 €	9.175,68 €	21.959,61 €
90	GRUPO1 Nivel 1/Responsable de Sala	28.345,10 €	9.090,27 €	15.598,07 €	28.855,31 €	9.276,98 €	38.132,29 €	29.374,71 €	9.467,47 €	22.657,94 €
91	GRUPO 3 Nivel 3/Ayudante de coordinación	24.280,85 €	7.786,87 €	13.361,55 €	24.717,90 €	7.946,81 €	32.664,71 €	25.162,82 €	8.109,98 €	19.409,14 €
92	GRUPO 3- Nivel 3/Técnico Audiovisuales	25.183,38 €	8.076,31 €	13.858,21 €	25.636,68 €	8.242,19 €	33.878,88 €	26.098,14 €	8.411,43 €	20.130,59 €
93	GRUPO 3- Nivel 3/ Técnico Maquinaria	25.183,38 €	8.076,31 €	13.858,21 €	25.636,68 €	8.242,19 €	33.878,88 €	26.098,14 €	8.411,43 €	20.130,59 €
94	GRUPO 3- Nivel 3 / Técnico Maquinaria	25.183,38 €	8.076,31 €	13.858,21 €	25.636,68 €	8.242,19 €	33.878,88 €	26.098,14 €	8.411,43 €	20.130,59 €
95	GRUPO 3 Nivel 3/Técnico iluminación	25.183,38 €	8.076,31 €	13.858,21 €	25.636,68 €	8.242,19 €	33.878,88 €	26.098,14 €	8.411,43 €	20.130,59 €

A.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
96	GRUPO 3 Nivel 3/Ayudante de coordinación	19.067,55 €	6.114,96 €	10.492,71 €	19.410,77 €	6.240,56 €	25.651,33 €	19.760,16 €	6.368,70 €	15.241,84 €

A.2 TEATRO AUDITORIO SAN LORENZO DE EL ESCORIAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
1	Grupo II Nivel 2 Jefe de Mantenimiento	35.510,97 €	11.388,37 €	19.541,39 €	36.150,17 €	11.622,28 €	47.772,44 €	36.800,87 €	11.860,92 €	28.386,04 €
2	Grupo II Nivel 2. Jefe Nivel 2 Maquinaria	46.695,73 €	14.975,32 €	25.696,27 €	47.536,25 €	15.282,90 €	62.819,15 €	48.391,90 €	15.596,71 €	37.326,69 €
3	Grupo III Nivel 3 Técnico Mantenimiento	25.156,96 €	8.067,84 €	13.843,67 €	25.609,79 €	8.233,55 €	33.843,34 €	26.070,76 €	8.402,61 €	20.109,47 €
4	Grupo III Nivel 3 Administrativo	23.616,23 €	7.573,73 €	12.995,82 €	24.041,33 €	7.729,29 €	31.770,61 €	24.474,07 €	7.887,99 €	18.877,87 €
5	Grupo III Nivel 3 Técnico Mantenimiento	23.825,89 €	7.640,96 €	13.111,19 €	24.254,76 €	7.797,90 €	32.052,66 €	24.691,34 €	7.958,02 €	19.045,46 €
6	Grupo III Nivel 3 Técnico Mantenimiento	22.474,72 €	6.359,69 €	11.001,18 €	22.879,27 €	6.569,06 €	27.213,50 €	23.291,10 €	6.783,14 €	16.360,70 €
7 Nueva contratac	Grupo II Nivel 2. Jefe Nivel 2 Maquinaria	21.452,53 €	6.879,83 €	11.805,15 €	21.838,67 €	7.021,13 €	28.859,81 €	22.231,77 €	7.165,30 €	17.148,29 €
8 Nueva contratac	Grupo II Nivel 2. Jefe Nivel 2 Iluminación	21.452,53 €	6.879,83 €	11.805,15 €	21.838,67 €	7.021,13 €	28.859,81 €	22.231,77 €	7.165,30 €	17.148,29 €
9 Nueva contratac	Grupo II Nivel 2. Jefe Nivel 2 Iluminación	21.452,53 €	6.879,83 €	11.805,15 €	21.838,67 €	7.021,13 €	28.859,81 €	22.231,77 €	7.165,30 €	17.148,29 €
10 Nueva contratac	Grupo II Nivel 2. Jefe Nivel 2 Audiovisuales	21.452,53 €	6.879,83 €	11.805,15 €	21.838,67 €	7.021,13 €	28.859,81 €	22.231,77 €	7.165,30 €	17.148,29 €
11 Nueva contratac	Grupo II Nivel 2. Jefe Audiovisuales	21.452,53 €	6.879,83 €	11.805,15 €	21.838,67 €	7.021,13 €	28.859,81 €	22.231,77 €	7.165,30 €	17.148,29 €
12 Nueva contratac	Grupo I Nivel I Coordinador Técnico	22.714,48 €	7.284,53 €	12.499,59 €	23.123,34 €	7.434,15 €	30.144,47 €	23.539,56 €	7.586,80 €	18.157,04 €
13 Nueva contratac	Grupo I Nivel I Coordinador Técnico	22.714,48 €	7.284,53 €	12.499,59 €	23.123,34 €	7.434,15 €	30.144,47 €	23.539,56 €	7.586,80 €	18.157,04 €

A.2 TEATRO AUDITORIO SAN LORENZO DE EL ESCORIAL										
Categoría profesional/Denominación puesto		2025			2026			2027		
		TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 32,07%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,15%	TOTAL 2026	Incremento 1,8%	Costes empresariales 32,23%	TOTAL 2027 (7 meses)
14 Nueva contratac	Grupo I Nivel I Regidor	22.714,48 €	7.284,53 €	12.499,59 €	23.123,34 €	7.434,15 €	30.557,49 €	23.539,56 €	7.586,80 €	18.157,04 €
15 Nueva contratación	GRUPO1 Nivel 1/Responsable de PRL	22.714,48 €	7.284,53 €	12.499,59 €	23.123,34 €	7.434,15 €	30.557,49 €	23.539,56 €	7.586,80 €	18.157,04 €
16 Nueva contratac	Grupo 3 Nivel 3 Sastre	19.067,55 €	6.114,96 €	10.492,71 €	19.410,77 €	6.240,56 €	25.651,33 €	19.760,16 €	6.368,70 €	15.241,84 €

- Porcentaje de gastos de uniformidad. El PPT establece que para el personal que realiza las tareas de recepción, taquilla, sala / técnico, regidor, sastre, utilero / mantenimiento la empresa adjudicataria deberá proveerles de los uniformes de trabajo necesarios para el desempeño de las tareas inherentes al servicio, con la debida identificación de la empresa.

En este apartado se prevé la uniformidad para 82 trabajadores de ambos Teatros. El importe del uniforme varía teniendo en cuenta la categoría profesional y se ha valorado teniendo en cuenta los precios de mercado.

Por lo tanto, si corresponden 2 uniformes por trabajador, tal y como señala el Convenio Colectivo de referencia, se estima como gasto de uniformidad, en 2025 de 15.961,94 euros y en 2026 de 18.126,46 euros, en 2026 de 18.452,74 euros y en 2027 de 0 euros puesto que el contrato tiene una vigencia de 2 años y ya se habrían entregado a los trabajadores los 2 uniformes correspondientes a las 2 anualidades anteriores.

En relación a los Equipos de Protección Individual (EPIS), se ha estimado un gasto de un 0,2% sobre los costes de personal, que supone un importe de 14.580,50 euros.

**- COSTES DE ACTIVIDAD EN TEATROS DEL CANAL DE LOS DÍAS EN QUE SE DESARROLLE ACTIVIDAD ESCÉNICA Y NO ESCÉNICA EN TEATROS DEL CANAL.**

En el presente contrato se estima que se desarrollará actividad escénica y no escénica durante 15 lunes del año completo, día de descanso del personal fijado en el Convenio Colectivo de referencia. Concretamente se prevén en 2025, 7 lunes, de los cuales 1 se realizaría a jornada completa y 6 a media jornada; en 2026, 15 lunes, 10 a jornada parcial y 5 a jornada completa; y en 2027, 8 lunes, 4 a jornada parcial y 4 a jornada completa.

Para ello, se ha calculado el coste de personal necesario para desarrollar la citada actividad:

TRABAJADORES/HORAS NECESARIOS							
Categoría profesional	JORNADA ENTERA		MEDIA JORNADA		TOTAL HORAS		
	Trabajadores	Horas/persona	Trabajadores	Horas/persona	2025	2026	2027
Coordinador técnico	1,00	12,00	1,00	12,00	84	180	96
Técnico de iluminación	4,00	6,00	2,00	6,00	156	300	144
Técnico Audiovisuales	4,00	6,00	2,00	6,00	156	300	144
Técnico de maquinaria	4,00	6,00	2,00	6,00	156	300	144
Regiduría	1,00	6,00	1,00	6,00	42	90	48

Por tanto, los importes previstos correspondientes a cada una de las citadas anualidades serán:

	2025			2026			2027		
	Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL
Coord Técnico Grupo 1 Nivel 1	84,00	24,65 €	2.070,81 €	180,00	25,11 €	4.520,07 €	96,00	25,58 €	2.455,58 €
Técnico iluminación Grupo 3 Nivel 3	156,00	18,80 €	2.932,25 €	300,00	19,15 €	5.743,92 €	144,00	19,50 €	2.808,41 €
Técnico audiovisuales Grupo 3 Nivel 3	156,00	18,55 €	2.893,31 €	300,00	18,89 €	5.667,65 €	144,00	19,24 €	2.771,12 €
Técnico maquinaria Grupo 3 Nivel 3	156,00	18,24 €	2.844,81 €	300,00	18,58 €	5.572,64 €	144,00	18,92 €	2.724,66 €

	2025			2026			2027		
	Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL
Regidor Grupo 1 Nivel 1	42,00	22,31 €	937,17 €	90,00	22,73 €	2.045,60 €	48,00	23,15 €	1.111,30 €
	TOTAL 2025 11.678,36 €			TOTAL 2026 23.549,88 €			TOTAL 2027 11.871,07 €		

**- COSTES DEL SERVICIO DE ACOMODACIÓN.**

El servicio de acomodación lo realizan trabajadores del Grupo IV Nivel 5. El coste hora de este servicio, teniendo en cuenta absentismo y costes empresariales, es:

2025	2026	2027
12,59 €	12,83 €	13,07 €

Teniendo en cuenta las estimaciones realizadas, se prevé la necesidad del siguiente número de horas de servicios de acomodación por Teatro:

**1. Teatros del Canal**

Activ/Event	Nº horas
Enero	700,00
Febrero	700,00
Marzo	700,00
Abril	700,00
Mayo	700,00
Junio	700,00
Julio	420,00
Agosto	0,00
Septiembre	700,00
Octubre	1.000,00
Noviembre	1.000,00
Diciembre	700,00
<b>NÚMERO TOTAL HORAS anuales</b>	<b>8.020,00</b>

Lo que suponen los siguientes importes desglosados por anualidades:

2025/ 5 MESES			2026 / 12 MESES			2027 / 7 MESES		
Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL
3.400,00	12,59	42.816,05	8.020,00	12,83	102.875,71	4.620,00	13,07	60.365,82



2. Teatro Auditorio San Lorenzo de El Escorial:

Activ/Event	Nº Actv/Event	Nº operarios	Nº horas	TOTAL
ORCAM	20,00	12,00	3,50	840,00
BECM	20,00	12,00	3,50	840,00
CONCIERTOS (PIU MOSSO)	20,00	12,00	3,50	840,00
EVENTOS INSTITUCIONALES	15,00	12,00	3,50	630,00
RESIDENCIAS TÉCNICAS	12,00	6,00	3,50	252,00
REPRESENTACIONES y FESTIVALES VARIOS	82,00	12,00	3,50	3.444,00
OPERA QUEMARROPA	10,00	12,00	3,50	420,00
<b>NÚMERO TOTAL HORAS anuales</b>				7.266,00

Lo que suponen los siguientes importes desglosados por anualidades:

2025/ 5 MESES			2026 / 12 MESES			2027 / 7 MESES		
Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL
3.027,50	12,59	38.125,18 €	7.266,00	12,83	93.203,86 €	4.238,50	13,07	55.381,06 €

- **COSTES DEL SERVICIO DE CARGA Y DESCARGA VINCULADOS A LA ACTIVIDAD NO ESCÉNICA**

La contratación objeto del presente expediente incluye, entre las prestaciones a realizar por la empresa adjudicataria, el servicio de carga y descarga de elementos necesarios para las necesidades que se deriven de la actividad no escénica y que está relacionada con las actividades de desarrollo de públicos.

El servicio de carga y descarga lo realizan trabajadores del Grupo IV Nivel 5, por lo que el coste hora es el mismo que el del servicio de acomodación

Se estiman las siguientes necesidades:

1. Teatros del Canal:

activ/event	nº actv/event	nº operarios	nº horas	TOTAL
Actividades no escénicas	30,00	2,00	6,00	360,00
Lunes evento media jornada	6,00	2,00	6,00	72,00
Lunes evento de jornada completa	1,00	4,00	6,00	24,00
Martes a viernes eventos de media jornada	10,00	2,00	6,00	120,00
<b>NÚMERO TOTAL HORAS 2025 / 6 lunes eventos de media jornada+1 evento de jornada completa</b>				576,00

activ/event	nº actv/event	nº operarios	nº horas	TOTAL
Actividades no escénicas	30,00	2,00	6,00	360,00
Lunes evento media jornada	10,00	2,00	6,00	120,00
Lunes evento de jornada completa	5,00	4,00	6,00	120,00
Martes a viernes eventos de media jornada	10,00	2,00	6,00	120,00
<b>NÚMERO TOTAL HORAS anuales (2026) 10 lunes de media jornada + 5 lunes de jornada completa</b>				720,00

activ/event	nº actv/event	nº operarios	nº horas	TOTAL
Actividades no escénicas	30,00	2,00	6,00	360,00
Lunes evento media jornada	4,00	2,00	6,00	48,00
Lunes evento de jornada completa	4,00	4,00	6,00	96,00
Martes a viernes eventos de media jornada	10,00	2,00	6,00	120,00
<b>NÚMERO TOTAL HORAS 2027/ 4 lunes eventos de media jornada+ 4 eventos de jornada completa</b>				624,00

Lo que suponen los siguientes importes desglosados por anualidades:

2025/ 5 MESES			2026 / 12 MESES			2027 / 7 MESES		
Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL
576,00	12,59	7.253,54	720,00	12,83	9.235,72	624,00	13,07	8.153,30

## 2. Teatro Auditorio San Lorenzo de El Escorial:

activ/event	nº actv/event	nº operarios	nº horas	TOTAL
ORCAM	20,00	4,00	10,00	800,00
BECM	20,00	4,00	10,00	800,00
CONCIERTOS FUNDACIONES / ESAL	20,00	4,00	10,00	800,00
EVENTOS INSTITUCIONALES PREMIUM	2,00	4,00	10,00	80,00
EVENTOS INSTITUCIONALES STANDARD	13,00	2,00	6,00	156,00
RESIDENCIAS TÉCNICAS JORNADA COMPLETA/ 1residencia=2 días	24,00	4,00	6,00	576,00
	24,00	2,00	3,00	144,00
CONTINGENCIAS	10,00	2,00	6,00	120,00
<b>NÚMERO TOTAL HORAS anuales (2026)</b>				3.476,00

Lo que suponen los siguientes importes desglosados por anualidades:

2025/ 5 MESES			2026 / 12 MESES			2027 / 7 MESES		
Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL	Horas anuales	Importe hora	TOTAL
1.448,33	12,59	18.238,80 €	3.476,00	12,83	44.588,03 €	2.027,67	13,07	26.493,89 €

## B) COSTES DE PERSONAL DE LIMPIEZA Y UNIFORMIDAD/SUMINISTROS.

El Pliego de Prescripciones Técnicas describe el servicio de limpieza, tanto interior como exterior, de todas las dependencias e instalaciones que componen los Teatros del Canal y Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial. Los servicios requeridos implican:

- Costes de personal: personal mínimo.
- Costes de materiales y suministros

La valoración económica del contrato se ha realizado siguiendo los siguientes apartados:

- Personal mínimo necesario
- Uniformidad
- Suministros

### 1) PERSONAL MÍNIMO NECESARIO

El presupuesto del servicio de limpieza en el presente contrato está integrado principalmente por el coste laboral del personal necesario para la ejecución del servicio.

Para la determinación de los costes de personal ha tenido en cuenta la Resolución de 9 de septiembre de 2022 de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, suscrito por Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y por la representación sindical CC. OO. del Hábitat de Madrid y la FeSMC UGT Madrid. El artículo 24 del Convenio establece la subrogación del personal.

El artículo 30 del citado Convenio Colectivo prevé la garantía “Ad personam”, establece que las condiciones pactadas en el Convenio son de mínimos, de manera que si hubiera condiciones más beneficiosas para el trabajador/a habrán de respetarse. Este es el caso del contrato actual. Por ello, el presente presupuesto ha tomado las retribuciones percibidas por los trabajadores, según los listados aportados por la empresa que son al alza respecto al mínimo establecido en Convenio. Estas diferencias retributivas deben ser respetadas en el cálculo del importe de licitación del presente contrato.

A continuación, se detallan las características de los centros, relevantes a efectos de la prestación del servicio de limpieza, así como la relación de personal mínimo necesario para realizar el servicio:

#### Teatros del Canal

Los Teatros del Canal son un edificio moderno de 35.000 metros cuadrados. El conjunto de la infraestructura incluye tres salas escénicas abiertas al público; un centro de promoción de la danza compuesto de nueve aulas, un centro de investigación de artes escénicas, diversos espacios multidisciplinarios y una serie de vestíbulos modernos. En este centro se llevan a cabo múltiples actividades escénicas, formativas y culturales, la mayoría de ellas son actividades abiertas al público. Incluye asimismo un local destinado a bar-restaurante, cuya limpieza queda excluida del presente contrato.

Para hacer una estimación del coste del personal mínimo necesario para atender el servicio de limpieza en este teatro, se parte del listado de personal a subrogar suministrado por la actual adjudicataria del servicio de limpieza en los Teatros del Canal, ya que, por una parte, el servicio a contratar es similar al prestado actualmente por dicha empresa y, por otra parte, el personal actual tiene derecho a la subrogación de sus contratos por parte de la nueva empresa adjudicataria

### **Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial**

Es un edificio de nueva construcción de 26.000 metros cuadrados. Este edificio acoge un gran Teatro (Aforo: 1.080), una Sala de Cámara (Aforo: 300), una sala de ensayos, salas de actividades paralelas, tres cafeterías, vestíbulos, patios y terrazas. (Se excluye la limpieza de los locales actualmente destinados al servicio de cafetería).

Al igual que en los Teatros del Canal, se parte del listado de personal a subrogar suministrado por la actual adjudicataria del servicio de limpieza en el Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial, ya que, por una parte, el servicio a contratar es similar al prestado actualmente por dicha empresa y, por otra parte, el personal actual tiene derecho a la subrogación de sus contratos por parte de la nueva empresa adjudicataria.

Todo el personal establecido como personal mínimo en los apartados de limpieza de los Pliegos de Prescripciones Técnicas del presente Contrato está incluido en dicho Convenio por lo que a todos ellos les es aplicable dicha subrogación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha requerido a la empresa actualmente adjudicataria para que remita los listados del personal que trabaja en ambos espacios, incluido en dicho Convenio y que resultaría subrogable. El actual contratista ha presentado los listados de personal que presta actualmente presta servicios en los referidos Teatros, indicándose expresamente el convenio colectivo de aplicación y los detalles de categoría, tipo de contrato, jornada, fecha de antigüedad, vencimiento del contrato, salario bruto anual de cada trabajador, así como todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores que presten servicios.

Toda vez que la ejecución del presente contrato abarca las anualidades de 2025, 2026, 2027 se han previsto los incrementos salariales en cada ejercicio para las categorías profesionales correspondientes, actualizadas a precios de mercado, teniendo en cuenta las "Proyecciones macroeconómicas e informe trimestral de la economía española", elaboradas por el Banco de España con fecha y que prevén un incremento de la inflación de 2,1 % para el año 2025, del 1,8% para el año de 2026 y, al no establecerse ningún dato para el año 2027 se ha tenido en cuenta la misma previsión que para el año 2026 del 1,8%.

Se distingue el cálculo según el espacio con los siguientes epígrafes:

1) Costes de personal adscritos a los Teatros del Canal

2) Costes de personal adscritos al Teatro Auditorio de San Lorenzo de El Escorial

Para determinar los costes salariales de 2025, 2026 y 2027, se aplican los siguientes porcentajes:

- Gastos empresariales, estas retribuciones se han incrementado en un 34,17% para el año 2025, 34,25% para el año 2026, 34,33% para el año 2027 (Código CNAE 842 –Prestación de servicios a la Comunidad-), en concepto de: aportaciones a las cotizaciones de la Seguridad Social: contingencias comunes -23,6%- (incluyendo el mecanismo de equidad intergeneracional (MEI) -0,67% que abona el empleador en el año 2025, 0,75% que abonará el empleador en el año 2026, y 0,83% que abonará el empleador en el año 2027), contingencias profesionales -3,60%-, desempleo -5,5%-, FOGASA -0,2%- y formación profesional -0,6%-.

<b>COSTES EMPRESA</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Contingencias Comunes	23,6	23,6	23,6
Desempleo	5,5	5,5	5,5
Fogasa	0,2	0,2	0,2
Formación Profesional	0,6	0,6	0,6
Contingencias profesionales	3,6	3,6	3,6
Impuesto MEI (Mecanismo de Equidad Intergeneracional)	0,67	0,75	0,83
<b>TOTAL</b>	<b>34,17</b>	<b>34,25</b>	<b>34,33</b>

- Porcentaje de absentismo y suplencias: 5,50%. Representa el 50% del coste del absentismo laboral por incapacidad temporal y bajas por enfermedad de los trabajadores (que se estima en un 11 %, según el informe sobre



absentismo laboral en España, correspondiente al segundo trimestre de 2024, elaborado por Randstad Research) y su sustitución temporal aplicable al coste salarial (pagas incluidas) más complementos (consultados los datos estadísticos de accidentes de trabajo (Ministerio de Trabajo y Economía Social), datos de afiliación de trabajadores a la Seguridad Social (Ministerio de Trabajo y Economía Social) y encuestas trimestrales del coste laboral publicadas en el INE.

#### *Cálculo de la antigüedad de los trabajadores*

Para realizar este cálculo se ha considerado, para cada uno de los trabajadores, la fecha de cumplimiento del último trienio en función de su antigüedad, así como la siguiente fecha en la que se cumpliría un nuevo trienio. De acuerdo con el Convenio, el importe anual del trienio es un 4% del coste anual, por lo que se ha calculado teniendo en cuenta el total por categoría reflejado en las tablas salariales correspondientes.

Una vez realizado lo anterior, se ha calculado el importe mensual del trienio dividiendo el importe anual entre 14, para aquellos trabajadores con el 100% de jornada de trabajo. Para aquellos trabajadores con jornada inferior, se ha calculado el importe proporcional. De acuerdo con lo expuesto, se ha calculado para cada trabajador el número de trienios por meses a los que tiene derecho en el mes del año en que cumpla la antigüedad.

B.1. PERSONAL TEATROS DEL CANAL									
Categoría profesional/Denominación Puesto	TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	2025		Incremento 1,80%	2026		Incremento 1,80%	2027	
		Costes empresariales 34,17%	TOTAL 2025 (5 MESES)		Costes empresariales 34,25%	TOTAL 2026		Costes empresariales 34,33%	TOTAL 2027 (7 meses)
RESP EQUIPO LIMPIEZA/ENCARGADO EDIFICIO	27.928,58 €	9.543,20 €	15.613,24 €	28.431,30 €	9.737,72 €	38.169,02 €	28.943,06 €	9.936,15 €	22.679,54 €
LIMPIADOR/A	23.103,32 €	7.894,41 €	12.915,72 €	23.519,18 €	8.055,32 €	31.574,50 €	23.942,53 €	8.219,47 €	18.761,17 €
LIMPIADOR/A	11.847,39 €	4.048,25 €	6.623,18 €	12.060,64 €	4.130,77 €	16.191,41 €	12.277,73 €	4.214,94 €	9.620,73 €
LIMPIADOR/A	23.103,32 €	7.894,41 €	12.915,72 €	23.519,18 €	8.055,32 €	31.574,50 €	23.942,53 €	8.219,47 €	18.761,17 €
RESP EQUIPO LIMPIEZA/ENCARGADO EDIFICIO	23.370,70 €	7.985,77 €	13.065,19 €	23.791,37 €	8.148,54 €	31.939,91 €	24.219,61 €	8.314,59 €	18.978,29 €
LIMPIADOR/A	23.103,32 €	7.894,41 €	12.915,72 €	23.519,18 €	8.055,32 €	31.574,50 €	23.942,53 €	8.219,47 €	18.761,17 €
LIMPIADOR/A especialista (EXCEDENCIA)	24.642,87 €	8.420,47 €	13.776,39 €	25.086,44 €	8.592,11 €	33.678,54 €	25.538,00 €	8.767,19 €	20.011,36 €
LIMPIADOR/A	20.867,52 €	7.130,43 €	11.665,81 €	21.243,13 €	7.275,77 €	28.518,91 €	21.625,51 €	7.424,04 €	16.945,57 €
LIMPIADOR/A	20.867,52 €	7.130,43 €	11.665,81 €	21.243,13 €	7.275,77 €	28.518,91 €	21.625,51 €	7.424,04 €	16.945,57 €
LIMPIADOR/A	10.825,77 €	3.699,17 €	6.052,06 €	11.020,64 €	3.774,57 €	14.795,21 €	11.219,01 €	3.851,49 €	8.791,12 €
LIMPIADOR/A	19.376,98 €	6.621,11 €	10.832,54 €	19.725,77 €	6.756,07 €	26.481,84 €	20.080,83 €	6.893,75 €	15.735,17 €
LIMPIADOR/A	19.376,98 €	6.621,11 €	10.832,54 €	19.725,77 €	6.756,07 €	26.481,84 €	20.080,83 €	6.893,75 €	15.735,17 €
LIMPIADOR/A	12.420,64 €	4.244,13 €	6.943,66 €	12.644,21 €	4.330,64 €	16.974,85 €	12.871,81 €	4.418,89 €	10.086,24 €
LIMPIADOR/A	19.376,98 €	6.621,11 €	10.832,54 €	19.725,77 €	6.756,07 €	26.481,84 €	20.080,83 €	6.893,75 €	15.735,17 €

LIMPIADOR/A	14.900,90 €	5.091,64 €	8.330,22 €	15.169,12 €	5.195,42 €	20.364,54 €	15.442,16 €	5.301,29 €	12.100,35 €
LIMPIADOR/A (EXCEDENCIA)	20.867,52 €	7.130,43 €	11.665,81 €	21.243,13 €	7.275,77 €	28.518,91 €	21.625,51 €	7.424,04 €	16.945,57 €
LIMPIADOR/A	17.193,35 €	5.874,97 €	9.611,80 €	17.502,83 €	5.994,72 €	23.497,54 €	17.817,88 €	6.116,88 €	13.961,94 €
LIMPIADOR/A	14.327,79 €	4.895,81 €	8.009,83 €	14.585,69 €	4.995,60 €	19.581,29 €	14.848,23 €	5.097,40 €	11.634,95 €



B.2. PERSONAL ACTUAL TEATRO AUDITORIO DE EL ESCORIAL									
Categoria profesional/Denominación Puesto	2025			2026			2027		
	TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025	Costes empresariales 34,17%	TOTAL 2025 (5 MESES)	Incremento 1,80%	Costes empresariales 34,25%	TOTAL 2026	Incremento 1,80%	Costes empresariales 34,33%	TOTAL 2027 (7 meses)
RESP EQUIPO	22.593,54 €	30.313,75 €	12.630,73 €	23.000,22 €	30.877,80 €	30.877,80 €	23.414,22 €	31.452,33 €	18.347,19 €
LIMPIADOR/A	22.358,05 €	29.997,80 €	12.499,08 €	22.760,50 €	30.555,97 €	30.555,97 €	23.170,19 €	31.124,51 €	18.155,97 €
LIMPIADOR/A	19.376,98 €	25.998,09 €	10.832,54 €	19.725,77 €	26.481,84 €	26.481,84 €	20.080,83 €	26.974,58 €	15.735,17 €
LIMPIADOR/A	20.122,25 €	26.998,02 €	11.249,18 €	20.484,45 €	27.500,37 €	27.500,37 €	20.853,17 €	28.012,06 €	16.340,37 €
LIMPIADOR/A	9.539,44 €	12.799,06 €	5.332,94 €	9.711,15 €	13.037,21 €	13.037,21 €	9.885,95 €	13.279,79 €	7.746,54 €

## 2) UNIFORMIDAD

En este apartado se prevé la uniformidad para 23 trabajadores de ambos Teatros. El importe del uniforme varía se ha fijado en 200 euros (2 unidades) y se ha valorado teniendo en cuenta los precios de mercado.

Por lo tanto, si corresponden 2 uniformes por trabajador, tal y como señala el Convenio Colectivo de referencia, se estima como gasto de uniformidad para estos trabajadores en 2025 de 8.842,00 euros, en 2026 de 8.878,76 euros y en 2027 de 0 euros puesto que el contrato tiene una vigencia de 2 años y ya se habrían entregado a los trabajadores los 2 uniformes correspondientes a las 2 anualidades anteriores.

## 3) SUMINISTROS

Porcentaje de suministros. El PPT establece asimismo que la empresa adjudicataria aportará todo el material necesario, “debiendo, en todos los casos, emplear material de primera calidad, de características antiestáticas, respetuoso con la conservación del medio ambiente y acorde a la normativa de prevención de riesgos laborales, evitándose la utilización de productos con alto contenido en lejía o amoníaco”. Al igual que otros contratos de similar objeto tramitados desde la Dirección General, se estima en un 5% los costes de materiales de reposición y productos de limpieza.

## C) COSTES DE PERSONAL CONVENIO INDUSTRIA, SERVICIOS E INSTALACIONES DEL METAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Respecto al Convenio de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, los costes son los siguientes:

		2025			2026			2027		
	<b>Categoría profesional/ Denominación puesto</b>	<b>TOTAL BRUTO + VARIABLES ANUAL 2025</b>	<b>Costes empresariales 32,07%</b>	<b>TOTAL 2025 (5 MESES)</b>	<b>1,80%</b>	<b>Costes empresariales 32,15%</b>	<b>TOTAL 2026</b>	<b>1,80%</b>	<b>Costes empresariales 32,23%</b>	<b>TOTAL 2027 (7 MESES)</b>
<b>1</b>	<b>GRUPO 1 / COORDINADOR GENERAL</b>	67.637,81 €	21.691,45 €	37.220,53€	68.855,29 €	22.136,98 €	90.992,27€	70.094,69 €	22.591,52 €	54.066,96 €

## D) COSTES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BAJO MODALIDAD DE GARANTÍA TOTAL

El Pliego de Prescripciones Técnicas describe en la cláusula QUINTA el mantenimiento integral de los edificios, instalaciones (escénicas y no escénicas) y su equipamiento bajo la modalidad de garantía total. Dicho servicio comprende, todos y cada uno, de los trabajos, ya sea de conducción, predicción, prevención reglada, prevención técnico-legal y corrección si así es requerido, necesarios para la conservación integral de los centros adscritos al presente contrato, contenido y continente, en perfecto estado de funcionamiento, tanto técnica como legalmente, durante su período de vida útil.

El servicio de mantenimiento integral bajo la modalidad de garantía total, a los efectos económicos, se descompone en.

- Recursos propios de personal adscritos al contrato.
- Recursos materiales y equipos de uso rutinario y/o continuo en el mantenimiento integral.
- Servicios de mantenimiento preventivo reglado y técnico-legal prestados por entidades y/o empresas ajenas al adjudicatario por razón de alto grado de especialización, requerimientos de acreditación y/o clasificación, tanto para la parte escénica como para la no escénica.
- Actuaciones de mantenimiento correctivo devenidas en el tiempo y no susceptibles de ser valoradas a priori, por tanto, sujetas en todo caso, a su aprobación, justificación, y con cargo a la partida alzada variable denominada “Bolsa de materiales”. Todo ello de acuerdo a las prescripciones recogidas en el pliego de prescripciones técnicas.
- Otros costes. Tales como pólizas de seguro, GMAO, etc.

Respecto a los costes de personal (recursos propios de personal), se trata de personas que actualmente prestan y desempeñan sus servicios en los Teatros a los que les es de aplicación la subrogación establecida en el Convenio del Personal de Espacios Escénicos de la Comunidad de Madrid, por lo que su coste se ha incluido en el apartado de personal. Respecto al resto de costes, se expone a continuación los epígrafes que los regulan y su razón de ser. Se diferencian entre costes de abono fijo y variable.

**Abono fijo.** Se encuentran incluidos aquí los mantenimientos conductivos, preventivo reglado y preventivo técnico legal, del asesoramiento, inspecciones obligatorias por empresas certificadoras externas, subcontrataciones realizadas por el adjudicatario derivadas de la prestación objeto del contrato, tasas, utillaje, medios de transporte, etc. A los efectos económicos, se separan en ítems que se realizan con personal propio (interno), los que requieren estructura de personal especializada y/o medios ajenos a la propia empresa (no interno) y otros costes.

A estos efectos, se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones.

- i) Se han considerado todas aquellas revisiones anuales que la empresa adjudicataria necesita subcontratar con empresas de Asistencia Técnica especializada.
- ii) Los precios se han determinado a partir de ofertas para dichos trabajos realizadas por empresas con cualificación técnica y legal para la realización de dichos trabajos.
- iii) Se ha realizado una estimación de costes a partir de las ofertas recibidas, considerando la minoración en los costes de las empresas mantenedoras, debido a su calificación técnica que permite realizar parte de las revisiones que obligatoriamente han de ser realizadas (revisiones visuales trimestrales, revisiones de puesta en servicio (sin prueba en carga), revisiones de control mensual). Todas las revisiones indicadas deben ser realizadas durante los 24 meses de duración del contrato y sus prórrogas si se concediesen.
- iv) Los precios se indican como mantenimiento anual.
- v) Los precios no estarán sujetos a revisión durante el desarrollo del contrato

**Abono variable.** Se incluye bajo el concepto "Bolsa de materiales". Es una partida alzada que contempla única y exclusivamente el mantenimiento correctivo aprobado, fehacientemente y con carácter previo a su ejecución, por la dirección técnica del contrato. Formarán parte de este concepto los materiales necesarios para el mantenimiento correctivo y la mano de obra especializada en la casuística ya indicada en este pliego.

### **Análisis por centro.**

#### **Teatros del Canal**

<b>TEATROS DEL CANAL</b>		<b>1.020.100 €</b>
MODELO DE GARANTÍA TOTAL. ABONO FIJO	870.100 €	
<i>Mantenimiento personal interno</i>	85.500 €	
<i>Mantenimiento mano de obra especializada (no interno)</i>	701.500 €	
<i>Otros costes</i>	83.100 €	
MODELO DE GARANTÍA TOTAL. ABONO VARIABLE	150.000 €	
<i>Bolsa de materiales</i>	150.000 €	

#### ***Teatros del Canal. Modelo de garantía total. Abono fijo. Mantenimiento personal interno.***

De acuerdo al desglose siguiente y según epígrafes descritos en PPT:

- Red de saneamiento y desagües, incluso estudios técnicos.

Estimado 5.000 €. Valor estimado tomando como referencia servicios similares de mantenimiento en zonas verdes bibliotecas públicas adscritas a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

- Instalaciones de fontanería, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia.

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de ACS, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de climatización, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Sistemas de control de instalaciones, incluso estudios técnicos

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de electricidad, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 10.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones audiovisuales y de telecomunicación.

Estimado 3.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de seguridad contra incendios.

Estimado 10.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de puertas automáticas, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 1.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Otras instalaciones y mobiliario del centro. Ascensores, elevadores, escaleras mecánicas, etc, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 3.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de energía renovables, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 1.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Trabajos de conservación.

Estimado 24.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Control y prevención sanitario

Estimado 1.500 €. Similar a otras instalaciones de la Dirección General de Patrimonio Cultural (Archivo y Biblioteca Regional), teniendo en cuenta que la sustitución de filtros la puede realizar el personal de mantenimiento.

- Otros trabajos. Varios de mantenimiento.

Estimado 3.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Jardinería completa

Estimado 7.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Sistema GMAO y reposición consumible.

Estimado 6.000 €. Valor estimado tomando como referencia sistemas de similares características al que se insta a implementar. Incluye reposición de consumible estimada según experiencia contrato vigente.

- Trabajos verticales, medios auxiliares, para realización de todo tipo de actividades de mantenimiento

Estimado: 3.000 € Previsión de trabajos en altura, descuelgues, utilización de plataformas y/o brazos articulados, en trabajos de mantenimiento cualquiera sea su tipo y/o casuística, a razón de 100 €/h y 30 h de trabajo efectivamente realizado.

***Teatros del Canal. Modelo de garantía total. Abono fijo. Mantenimiento mano de obra especializada (no interno).***

De acuerdo al desglose siguiente:

- Centro de transformación. Revisión y mantenimiento.

Estimado 2.500 €. Los Teatros del Canal tienen tres (3) Centros de Transformación. Ofertas presentadas para otros Centros de Transformación de características similares. Referencia: MATYSE 1.950 €; SERYNCO 2.200 €

- Grupos electrógenos

Estimado 3.100 €. Las ofertas varían proporcionalmente con la potencia del grupo. Existen 3 grupos electrógenos en los teatros de diferentes potencias. Referencia: ACEINSA Industrial (1 Grupo) 785 €; SERYNCO Ingenieros (1 grupo) 750 €.

- Control sanitario no interno, incluida fuentes de agua y Control DDD (\*)

Estimado 16.000 €. (Legionella 4000 €; Control de plagas 1000 €; Servicios de higiene femenina 2000 €; bacteriostáticos 7500 €; Fuentes de agua 1500 €). Referencia: Best-control Desinfección

A) En lo que a la Legionella se refiere, las instalaciones de riesgo consideradas son:

1) AFCH (Agua fría de consumo humano). Dos depósitos y 238 puntos terminales.

- Limpieza y Desinfección (2) aljibes una vez al año.
- 2 analíticas anuales de Legionella de depósitos post-tratamiento.
- 8 analíticas anuales de Legionella en puntos terminales.
- 4 analíticas anuales de Legionella, hierro total y aerobios, en puntos terminales.
- 1 analítica anual de potabilidad.

2) ACS (Agua Caliente Sanitaria) 3 acumuladores y retorno.

- Limpieza y Desinfección anual de acumuladores ACS y Desinfección térmica del sistema.
- Desinfección trimestral de acumuladores ACS y Desinfección térmica del sistema.
- Analíticas de determinación de Legionella en 4 terminales y 3 retornos (4 veces al año).

3) PCI Depósito contra incendios

- Desinfección anual
- Analítica de determinación de Legionella anual

\*Incluye la apertura de Libro Registro de mantenimiento y acceso a plataforma web

\*Las analíticas incluyen informe, material y recogida de muestras.

\*Se debe cumplir estrictamente con la legislación vigente y sus posibles modificaciones durante el desarrollo del contrato y, en concreto, con el Real Decreto 487/2022 y su modificación mediante el 614/2024.

\*Incluye la elaboración, el desarrollo, la implantación y la evaluación del plan de prevención y control de Legionella (PPCL).

B) Control de plagas.

Incluye Desinfección, Desinsectación y Desratización (DDD). Frecuencia de los tratamientos: Trimestrales. Zonas a tratar: Toda la instalación de manera integral. Plagas a tratar. Insectos rastreros y roedores. 4 tratamientos completos. Incluye retiradas de animales muertos.

C) Servicios de higiene femenina

Servicios a realizar. Mantenimiento de 43 contenedores con retirada mensual.

D) Servicio de mantenimiento de bacteriostáticos

Servicios a realizar. Mantenimiento de 91 bacteriostáticos (bimestralmente).

E) Revisión de fuentes de agua.

En cumplimiento acorde a lo prescrito por la normativa vigente en la materia. Incluye las actividades que exigen acreditación y no pueden ser realizadas por el personal interno.

- Sistema de protección contra incendios (PCI)

Estimado 40.000 €- Referencia IBEREXT. En cumplimiento acorde a lo prescrito por la normativa vigente en la materia. Se ha considerado a estos efectos que las revisiones trimestrales de inspección y control

(revisiones visuales) son realizadas con personal propio. Se ha tenido en cuenta la revisión anual en los sistemas fijos de inundación total por gas.

- Sistemas UPS. (Unidad Sistema de Alimentación Ininterrumpida SAI).

Estimado 6.000 €. La revisión y mantenimiento de los SAIs de los Teatros del Canal incluyen sistemas ininterrumpidos de instalaciones generales y escénicas teniendo que revisar tanto los sistemas de almacenamiento de baterías como de control de carga y lógica de funcionamiento que por sus características tienen que ser mantenidos por servicio autorizado del fabricante.

- Pararrayos

Estimado 400 €. Revisión anual de pararrayos según norma UNE21186 y NF-C 17 102. Referencia: ACEINSA 285 €; SERINCO 300 €

- Puertas automáticas

Estimado 2.500 €. Referencia: MANUSA.

- Sistemas de climatización.

Estimado 45.000 €. Realizada a partir de la referencia de trabajos similares de otros edificios de la Dirección General de Patrimonio Cultural, como las bibliotecas o el complejo El Águila, así como de la realidad experimentada en el contrato vigente.

Los sistemas de climatización de los Teatros del Canal están compuestos por dos sistemas, con generación de agua fría a través de bombas de calor y equipos de frío condensados por aire y agua caliente mediante calderas de gas, cuyo fin de vida útil está próxima y de ahí que la curva del coste de mantenimiento haya incrementado su pendiente; es decir, el mantenimiento correctivo aumenta al sustituir elementos fundamentales del sistema como son las bombas, así como los circuitos frigoríficos que pueden tener pérdidas de gas, etc.

- Sistemas de control de instalaciones

Estimado 15.000 €. La revisión y mantenimiento del sistema de control integral de los teatros del Canal los gestiona un equipo de marca HONEYWELL. Este integra los sistemas de climatización, extractores, instalaciones electro-mecánicas y otras varias. Se aplican las tarifas de la citada firma ya que por sus características no resulta posible un mantenimiento distinto.

- Ascensores, elevadores, montacargas, góndolas y escaleras mecánicas.

Estimado 80.000 €. Incluye revisión de 13 ascensores, aparatos elevadores, montacargas y 9 escaleras mecánicas: 13 Ascensores 20.000 €; Elevadores y montacargas 3.000 €; 9 Escaleras mecánicas 50.000 €; 2 Góndolas 7.000 €. Valor estimado según consultas a empresas del sector, SAF góndolas, TKE.

- Exutorios y seguridad pasiva

Estimado 5.000 €. Los sistemas de ventilación y seguridad ante incendios son los exutorios mecanizados, conductos de ventilación, vidrios RF, protección de cables y huecos, materias intumescentes y otros. Valor estimado según consultas a empresas especializadas.

- Equipo de peaje y control de parking

Estimado 2.500 €. Valor estimado según consultas a empresas especializadas.

- Plataformas elevadoras

Estimado 3.000 €. Según consultas a empresas especializadas.



- Líneas de vida y mallas anti pájaros

Estimado 4.500 €. Según la normativa vigente en la materia, la revisión de líneas y malla anti pájaros debe ser anual. Referencia: GARSAN-SIANOR.

- Inspecciones OCAs. Instalación eléctrica (baja y alta tensión), ascensores, centros de transformación, instalaciones térmicas, PCI y aparatos a presión

Estimado 5.000€. Valor estimado tomando como referencia otros servicios similares en edificios de la Dirección General de Patrimonio Cultural, como las bibliotecas o el complejo El Águila.

- Sistema CCTV y control de accesos.

Estimado 35.000 €. Valor estimado según consultas a empresas especializadas.

- Mano de Obra especializada en operación escénica

Se valora un equipo de especialistas en operación de maquinaria escénica que serán subcontratados a la empresa TK Elevadores, S.L.U. debido a que el manejo y gestión de las familias de motores requiere un servicio especializado propio del suministrador e instalador del equipamiento y una continuidad y trazabilidad en el servicio que se viene prestando a unos bienes de sensible complejidad y valor. Valoración obtenida de la empresa TKE sobre la base de la continuidad de las actividades que viene prestando y considerando la presencia fija de dos operadores que se encargarían de realizar todos los movimientos de la maquinaria escénica desde el sistema de control en dos turnos cuyo horario estaría comprendido entre las 9 horas y la 1 de la madrugada del día siguiente y la jornada fija sería de un mínimo de presencia de 6 horas y un máximo de 9 horas diarias, seis días a la semana, teniendo libre todos los lunes y los 30 días de vacaciones (Agosto). El estudio de la prestación de trabajo de los operadores del control de maquinaria está realizado teniendo en cuenta el número de horas que por convenio pueden hacerse como jornada laboral, y en base a ello, se fijan como número de horas totales las de 1745 estipuladas en el convenio de TK Elevadores S.L.U.

Estimado 310.000 €. 230.000 € se corresponde con los trabajos ordinarios más 80.000 € debido a honorarios devengados por los operadores en la prestación de servicios fuera del horario de trabajo ordinario, tanto los realizados en horas extras, como los realizados en horas inusuales.

- Mano de Obra especializada en mantenimiento escénico, incluidos enrolladores de mangueras de iluminación.

Estimado 120.000 €. Se valora un equipo de especialistas en el mantenimiento de maquinaria escénica, incluidos los enrolladores de mangueras de iluminación, que serán subcontratados a la empresa TK Elevadores, S.L.U. debido a que esta actividad requiere un servicio especializado propio del suministrador e instalador del equipamiento y una continuidad y trazabilidad en el servicio que se viene prestando a unos bienes de sensible complejidad y valor. Valoración obtenida de la empresa TKE sobre la base de la continuidad de las actividades que viene prestando en la implementación del contrato vigente y considerando una optimización conjunta de personal entre los ítems contemplados y la operación escénica, siendo estos:

A. Mantenimiento Preventivo – Correctivo (1 día a la semana-lunes-) 11 meses al año en horario de trabajo ordinario. Se ha considerado un equipo formado por:

- Un técnico especialista electro-mecánicos con experiencia en montaje, ajuste y reparación de maquinaria.
- Un técnico especialista con experiencia en instalaciones eléctricas y electrónicas, aparellaje industrial, variadores de velocidad y frecuencia.
- Los técnicos estarán supervisados por un ingeniero Responsable de TKE.

B. Revisión general Anual (parada técnica) el mes de inactividad de representaciones.

La Revisión General Anual consiste en la realización cada año por parte del Equipo Técnico de TK Elevadores de una revisión de la maquinaria escénica durante el mes de inactividad de representaciones, normalmente agosto, realizando una revisión pormenorizada exhaustiva de todos los elementos de la

maquinaria y equipos escénicos, y corrigiendo todos los defectos anotados en las revisiones ordinarias que, por no permitir el horario de representaciones, hubieran quedado pendientes. Se ha considerado, a estos efectos, una duración de la actividad de 20 días laborables y un equipo formado por:

- 1 ingeniero electrónico durante 5 días
- 1 ingeniero técnico mecánico.
- 2 oficiales de 1ª mecánicos.
- 1 oficiales de 1ª eléctricos-electrónicos.

- Graderío móvil sala verde.

Estimado 6.000 €. Revisión y mantenimiento con personal especializado. Valor estimado según consultas a empresas especializadas.

***Teatros del Canal. Modelo de garantía total. Abono fijo. Otros costes.***

De acuerdo al desglose siguiente:

- Pólizas de seguro

Se exige al adjudicatario una póliza por daños en los inmuebles y otra por responsabilidad civil. Se estima por este concepto un importe de 70.000 €.

- Afinado de pianos

Estimado 13.100 €. Existen un total de 13 pianos que se afinan previo a cada representación o concierto. Se estima el valor tomando como referencia la comparativa con otros concursos oficiales de afinado de pianos.

***Teatros del Canal. Modelo de garantía total. Abono variable.***

- Bolsa de materiales

Estimado 150.000 €. Es una partida alzada que contempla única y exclusivamente el mantenimiento correctivo aprobado, fehacientemente y con carácter previo a su ejecución, por la dirección técnica del contrato. Formarán parte de este concepto los materiales necesarios para el mantenimiento correctivo y la mano de obra especializada en la casuística ya indicada en este pliego de prescripciones. La valoración se ha realizado sobre la base de la experiencia de gestión obtenida en el desarrollo del contrato vigente.

**Análisis por centro.**

**Teatro auditorio de San Lorenzo**

<b>TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO</b>		<b>406.400 €</b>
MODELO DE GARANTÍA TOTAL. ABONO FIJO	304.400 €	
<i>Mantenimiento personal interno</i>	66.500 €	
<i>Mantenimiento mano de obra especializada (no interno)</i>	193.400 €	
<i>Otros costes</i>	44.500 €	
MODELO DE GARANTÍA TOTAL. ABONO VARIABLE	102.000 €	
<i>Bolsa de materiales</i>	102.000 €	

***Teatro Auditorio de San Lorenzo. Modelo de garantía total. Abono fijo. Mantenimiento personal interno.***

De acuerdo al desglose siguiente y según epígrafes descritos en PPT:

- Red de saneamiento y desagües, incluso estudios técnicos.

Estimado 2.500 €. Valor estimado tomando como referencia servicios similares de mantenimiento en zonas verdes bibliotecas públicas adscritas a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

- Instalaciones de fontanería, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia.

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de ACS, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de climatización, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Sistemas de control de instalaciones, incluso estudios técnicos

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de electricidad, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 8.500 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones audiovisuales y de telecomunicación.

Estimado 3.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de seguridad contra incendios.

Estimado 7.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Instalaciones de puertas automáticas, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 1.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Otras instalaciones y mobiliario del centro. Ascensores, elevadores, escaleras mecánicas, etc, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia

Estimado 2.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Trabajos de conservación.

Estimado 16.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Control y prevención sanitario

Estimado 1.500 €. Similar a otras instalaciones de la Dirección General de Patrimonio Cultural (Archivo y Biblioteca Regional), teniendo en cuenta que la sustitución de filtros la puede realizar el personal de mantenimiento.

- Otros trabajos. Varios de mantenimiento.

Estimado 1.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Jardinería completa

Estimado 7.000 €. Valor estimado tomando como referencia un servicio de mantenimiento similar al de otros edificios gestionados por la División y sobre la base de la experiencia adquirida en la gestión del contrato vigente.

- Sistema GMAO y reposición consumible.

Estimado 6.000 €. Valor estimado tomando como referencia sistemas de similares características al que se insta a implementar. Incluye reposición de consumible estimada según experiencia contrato vigente.

- Trabajos verticales, medios auxiliares, para realización de todo tipo de actividades de mantenimiento

Estimado: 3.000 € Previsión de trabajos en altura, descuelgues, utilización de plataformas y/o brazos articulados, en trabajos de mantenimiento cualquiera sea su tipo y/o casuística, a razón de 100 €/h y 30 h de trabajo efectivamente realizado.

***Teatro Auditorio de San Lorenzo. Modelo de garantía total. Abono fijo. Mantenimiento mano de obra especializada (no interno)***

- Centro de transformación. Revisión y mantenimiento.

Estimado 2.000 €. El teatro Auditorio tiene dos (2) Centros de Transformación. Ofertas presentadas para otros Centros de Transformación de características similares. Referencia: MATYSE 1.950 €; SERYNCO 2.200 €

- Grupos electrógenos.

Estimado 2.700 €. Existe 1 grupo electrógeno con características singulares. Referencia: La valoración se ha realizado sobre la base de la experiencia de gestión obtenida en el desarrollo del contrato vigente.

- Control sanitario no interno, incluida fuentes de agua y Control DDD.

Estimado 8.000 €. (Legionella 3.000 €; Control de plagas 1000 €; Servicios de higiene femenina 1000 €; bacteriostáticos 2000 €; Fuentes de agua 1000 €). Referencia: Best-control Desinfección

A) En lo que a la Legionella se refiere, las instalaciones de riesgo consideradas son:

1) AFCH (Agua fría de consumo humano). Dos depósitos anulados (bypass) y 232 puntos terminales.

- 2 analíticas anuales de Legionella de depósitos post-tratamiento.
- 8 analíticas anuales de Legionella en puntos terminales.
- 4 analíticas anuales de Legionella, hierro total y aerobios, en puntos terminales.
- 2 analítica anual de potabilidad.

2) ACS (Agua Caliente Sanitaria) 2 acumuladores y retorno.

- Limpieza y Desinfección anual de acumuladores ACS y Desinfección térmica del sistema.
- Desinfección trimestral de acumuladores ACS y Desinfección térmica del sistema.
- Analíticas de determinación de Legionella en 5 terminales y 2 retornos (4 veces al año).

3) PCI Depósito contra incendios

- Desinfección anual
- Analítica de determinación de Legionella anual

\*Incluye la apertura de Libro Registro de mantenimiento y acceso a plataforma web

\*Las analíticas incluyen informe, material y recogida de muestras.

\*Se debe cumplir estrictamente con la legislación vigente y sus posibles modificaciones durante el desarrollo del contrato y, en concreto, con el Real Decreto 487/2022 y su modificación mediante el 614/2024.

\*Incluye la elaboración, el desarrollo, la implantación y la evaluación del plan de prevención y control de Legionella (PPCL)

B) Control de plagas.

Incluye Desinfección, Desinsectación y Desratización (DDD). Frecuencia de los tratamientos: Trimestrales. Zonas a tratar: Toda la instalación de manera integral. Plagas a tratar. Insectos rastreros y roedores. 4 tratamientos completos. Incluye retiradas de animales muertos.

C) Servicios de higiene femenina

Servicios a realizar. Mantenimiento de 23 contenedores con retirada mensual.

D) Servicio de mantenimiento de bacteriostáticos

Servicios a realizar. Mantenimiento de 20 bacteriostáticos (bimestralmente).

E) Revisión de fuentes de agua.

En cumplimiento acorde a lo prescrito por la normativa vigente en la materia. Incluye las actividades que exigen acreditación y no pueden ser realizadas por el personal interno.

• Sistema de protección contra incendios (PCI)

Estimado 25.000 €- Referencia IBEREXT. En cumplimiento acorde a lo prescrito por la normativa vigente en la materia. Se ha considerado a estos efectos que las revisiones trimestrales de inspección y control (revisiones visuales) son realizadas con personal propio. Se ha tenido en cuenta la revisión anual en los sistemas fijos de inundación total por gas.

• Sistemas UPS. (Unidad Sistema de Alimentación Ininterrumpida SAI).

Estimado 6.000 €. La revisión y mantenimiento de los SAIs del Teatro Auditorio incluyen sistemas ininterrumpidos de instalaciones generales y escénicas teniendo que revisar tanto los sistemas de almacenamiento de baterías como de control de carga y lógica de funcionamiento que por sus características tienen que ser mantenidos por servicio autorizado del fabricante

- Pararrayos

Estimado 400 €. Revisión anual de pararrayos según norma UNE21186 y NF-C 17102. Referencia: ACEINSA 285 €; SERINCO 300 €.

- Puertas automáticas

Estimado 1.300 €. Referencia: MANUSA.

- Sistemas de climatización.

Estimado 15.000 €. Realizada a partir de la referencia de trabajos similares de otros edificios de la Dirección General de Patrimonio Cultural, como las bibliotecas o el complejo El Águila, así como de la realidad experimentada en el contrato vigente. Los sistemas de climatización del Teatro Auditorio están compuestos por dos sistemas, con generación de agua fría a través de bombas de calor y equipos de frío condensados por aire y agua caliente mediante calderas de gas oil, cuyo fin de vida útil está próxima y de ahí que la curva del coste de mantenimiento haya incrementado su pendiente; es decir, el mantenimiento correctivo aumenta al sustituir elementos fundamentales del sistema como son las bombas, así como los circuitos frigoríficos que pueden tener pérdidas de gas, etc.

- Sistemas de control de instalaciones

Estimado 4.000 €. La revisión y mantenimiento del sistema de control integral del Teatro Auditorio los gestiona un equipo de marca SIEMENS. Este integra los sistemas de climatización, extractores, instalaciones electro-mecánicas y otras varias. Se aplican las tarifas de la citada firma ya que por sus características no resulta posible un mantenimiento distinto.

- Ascensores, elevadores, montacargas, góndolas y escaleras mecánicas.

Estimado 15.000 €. Incluye revisión de los ascensores (10.000 €) y elevadores, montacargas y plataformas (5.000 €). Valor estimado según consultas a empresas del sector, SAF góndolas, TKE.

- Exutorios y seguridad pasiva

Estimado 2.500 €. Los sistemas de ventilación y seguridad ante incendios son los exutorios mecanizados, conductos de ventilación, vidrios RF, protección de cables y huecos, materias intumescentes y otros. Valor estimado según consultas a empresas especializadas.

- Vidrio móvil.

Estimado 20.000 €. Mantenimiento del cerramiento de la terraza (vidrio móvil): Consulta a la empresa adjudicataria del mantenimiento, debido a que es la instaladora y mantenedora en exclusiva NUSIM, S.A.

- Plataformas elevadoras

Estimado 3.000 €. Según consultas a empresas especializadas.

- Líneas de vida y mallas anti pájaros

Estimado 3.500 €. Según la normativa vigente en la materia, la revisión de líneas y malla anti pájaros debe ser anual. Referencia: GARSAN-SIANOR.

- Inspecciones OCAs. Instalación eléctrica (baja y alta tensión), ascensores, centros de transformación, instalaciones térmicas, PCI y aparatos a presión

Estimado 5.000€. Valor estimado tomando como referencia otros servicios similares en edificios de la Dirección General de Patrimonio Cultural, como las bibliotecas o el complejo El Águila.



- Sistema CCTV y control de accesos.

Estimado 25.000 €. Valor estimado según consultas a empresas especializadas.

- Mano de Obra especializada en operación escénica

Se valora un equipo de especialistas en operación de maquinaria escénica que serán subcontratados a la empresa TK Elevadores, S.L.U. Este concepto está valorado sobre la base de un aumento de la actividad propia en el centro que va a requerir, por operatividad del servicio, la implementación de personal ajeno y especialista. Estimado 25.000 €. Valor estimado según consulta a empresa TKE.

- Mano de Obra especializada en mantenimiento escénico.

Estimado 30.000 €. Se valora un equipo de especialistas en el mantenimiento de maquinaria escénica, que serán subcontratados a la empresa TK Elevadores, S.L.U. debido a que esta actividad requiere un servicio especializado propio del suministrador e instalador del equipamiento y una continuidad y trazabilidad en el servicio que se viene prestando a unos bienes de sensible complejidad y valor. Valoración obtenida de la empresa TKE sobre la base de la continuidad de las actividades que viene prestando en la implementación del contrato vigente y considerando una optimización conjunta de personal entre los ítems contemplados y la operación escénica, siendo estos:

A. Mantenimiento Preventivo – Correctivo (1 vez al año con una duración estimada 32 horas de trabajo efectivo, 4 días) en horario de trabajo ordinario. Se ha considerado un equipo formado por:

- Un técnico especialista electro-mecánicos con experiencia en montaje, ajuste y reparación de maquinaria.
- Un técnico especialista con experiencia en instalaciones eléctricas y electrónicas, aparellaje industrial, variadores de velocidad y frecuencia.
- Los técnicos estarán supervisados por un ingeniero Responsable de TKE.

B. Revisión general anual (parada técnica) el mes de inactividad de representaciones.

La Revisión General Anual consiste en la realización cada año por parte del Equipo Técnico de TK Elevadores de una revisión de la maquinaria escénica durante el mes de inactividad de representaciones, normalmente agosto, realizando una revisión pormenorizada exhaustiva de todos los elementos de la maquinaria y equipos escénicos, y corrigiendo todos los defectos anotados en las revisiones ordinarias que, por no permitir el horario de representaciones, hubieran quedado pendientes. Se ha considerado, a estos efectos, una duración de la actividad de 5 días laborables y un equipo formado por:

- 1 oficial de 1ª mecánico.
- 1 oficial de 1ª eléctrico-electrónico.

#### **Teatro Auditorio de San Lorenzo. Modelo de garantía total. Abono fijo. Otros costes.**

De acuerdo al desglose siguiente

- Pólizas de seguro

Se exige al adjudicatario una póliza por daños en los inmuebles y otra por responsabilidad civil. Se estima por este concepto un importe de 40.000 €.

- Afinado de pianos

Estimado 4.500 €. Existen un total de 2 pianos que se afinan previo a cada representación o concierto. Se estima el valor tomando como referencia la comparativa con otros concursos oficiales de afinado de pianos.



**Teatro Auditorio de San Lorenzo. Modelo de garantía total. Abono variable.**

• Bolsa de materiales

Estimado 102.000 €. Es una partida alzada que contempla única y exclusivamente el mantenimiento correctivo aprobado, fehacientemente y con carácter previo a su ejecución, por la dirección técnica del contrato. Formarán parte de este concepto los materiales necesarios para el mantenimiento correctivo y la mano de obra especializada en la casuística ya indicada en este pliego de prescripciones. La valoración se ha realizado sobre la base de la experiencia de gestión obtenida en el desarrollo del contrato vigente.

A título de resumen se muestra en el cuadro adjunto el resumen económico global, por sumatorio de lo que corresponde a cada centro.

MANTENIMIENTO INTEGRAL BAJO MODALIDAD DE GARANTÍA TOTAL		1.426.500 €
TEATROS DEL CANAL	1.020.100 €	
TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO	406.400 €	

A continuación, se muestra cuadro con detalle económico resumido y completo de todos y cada uno de los ítems contemplados en este capítulo.

TEATROS DEL CANAL		TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DEL ESCORIAL	
<b>MODELO DE GARANTÍA TOTAL. ABONO FIJO</b>	<b>870.100,00</b>	<b>MODELO DE GARANTÍA TOTAL. ABONO FIJO</b>	<b>304.400,00</b>
Mantenimiento personal interno	85.500	Mantenimiento personal interno	66.500
Red de saneamiento y desagües, incluso estudios técnicos	5.000	Red de saneamiento y desagües, incluso estudios técnicos	2.500
Instalaciones de fontanería, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	2.000	Instalaciones de fontanería, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	2.000
Instalaciones de ACS, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	2.000	Instalaciones de ACS, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	2.000
Instalaciones de climatización, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	2.000	Instalaciones de climatización, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	2.000
Sistemas de control de instalaciones, incluso estudios técnicos	2.000	Sistemas de control de instalaciones, incluso estudios técnicos	2.000
Instalaciones de electricidad, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	10.000	Instalaciones de electricidad, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	8.500
Instalaciones audiovisuales y de telecomunicación.	3.000	Instalaciones audiovisuales y de telecomunicación.	3.000
Instalaciones de seguridad contra incendios.	10.000	Instalaciones de seguridad contra incendios.	7.000
Instalaciones de puertas automáticas, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	1.000	Instalaciones de puertas automáticas, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	1.000
Otras instalaciones y mobiliario del centro. Ascensores, elevadores, escaleras mecánicas, etc, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	3.000	Otras instalaciones y mobiliario del centro. Ascensores, elevadores, escaleras mecánicas, etc, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	2.000
Instalaciones de energía renovables, incluso estudios técnicos generales y de eficiencia	1.000		

TEATROS DEL CANAL		TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DEL ESCORIAL	
Trabajos de conservación.	24.000	Trabajos de conservación.	16.000
Control y prevención sanitario	1.500	Control y prevención sanitario	1.500
Otros trabajos. Varios de mantenimiento.	3.000	Otros trabajos. Varios de mantenimiento.	1.000
Jardinería completa	7.000	Jardinería completa (Abies pinsapo incluido)	7.000
Sistema GMAO y reposición consumibles.	6.000	Sistema GMAO y reposición consumibles.	6.000
Trabajos verticales, medios auxiliares, para realización de todo tipo de actividades de mantenimiento	3.000	Trabajos verticales, medios auxiliares, para realización de todo tipo de actividades de mantenimiento	3.000
<b>Mantenimiento mano de obra especializada (no interno)</b>	701.500	<b>Mantenimiento mano de obra especializada (no interno)</b>	193.400
Centro de transformación. Revisión y mantenimiento	2.500	Centro de transformación. Revisión y mantenimiento	2.000
Grupos electrógenos	3.100	Grupos electrógenos	2.700
Control sanitario no interno, incluida fuentes de agua y Control DDD	16.000	Control sanitario no interno, incluida fuentes de agua y Control DDD	8.000
Sistema de protección contra incendios (PCI)	40.000	Sistema de protección contra incendios (PCI)	25.000
Sistemas UPS.	6.000	Sistemas UPS.	6.000
Pararrayos	400	Pararrayos	400
Puertas automáticas	2.500	Puertas automáticas	1.300
Sistemas de climatización.	45.000	Sistemas de climatización.	15.000
Sistemas de control de instalaciones	15.000	Sistemas de control de instalaciones	4.000
Ascensores, elevadores, montacargas, góndolas y escaleras mecánicas.	80.000	Ascensores, elevadores, montacargas, góndolas y escaleras mecánicas.	15.000
Exutorios y seguridad pasiva	5.000	Exutorios y seguridad pasiva	2.500
Equipo de peaje y control de parking	2.500	Vidrio móvil	20.000
Plataformas elevadoras	3.000	Plataformas elevadoras	3.000
Líneas de vida y mallas anti pájaros	4.500	Líneas de vida y mallas anti pájaros	3.500
Inspecciones OCAs. Instalación eléctrica (baja y alta tensión), ascensores, centros de transformación, instalaciones térmicas, PCI y aparatos a presión	5.000	Inspecciones OCAs. Instalación eléctrica (baja y alta tensión), ascensores, centros de transformación, instalaciones térmicas, PCI y aparatos a presión	5.000
Sistema CCTV y control de accesos.	35.000	Sistema CCTV y control de accesos.	25.000
Mano de Obra especializada en operación escénica	310.000	Mano de Obra especializada en operación escénica	25.000
Mano de Obra especializada en mantenimiento escénico, incluidos enrolladores de mangueras de iluminación	120.000	Mano de Obra especializada en mantenimiento escénico	30.000
Graderío móvil sala verde	6.000		
<b>Otros costes</b>	83.100	<b>Otros costes</b>	44.500
Pólizas de seguro	70.000	Pólizas de seguro	40.000

TEATROS DEL CANAL		TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DEL ESCORIAL	
Afinado de pianos	13.100	Afinado de pianos	4.500
<b>MODELO GARANTÍA TOTAL. ABONO VARIABLE</b>	<b>150.000,00</b>	<b>MODELO GARANTÍA TOTAL. ABONO VARIABLE</b>	<b>102.000,00</b>
Bolsa de Materiales	150.000	Bolsa de Materiales	102.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.020.100,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>406.400,00</b>

<b>SUMA AMBOS CENTROS</b>	<b>1.426.500,00</b>
---------------------------	---------------------

#### **E) COSTES VARIOS TEATROS DEL CANAL Y TEATRO AUDITORIO**

Se estiman conceptos que no tienen cabida en otros apartados, tales como: equipos informáticos, infraestructura de telecomunicaciones, transporte de fondos, etc..

TEATROS DEL CANAL				TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DEL ESCORIAL			
TOTAL	Unidades	Precio	Importe	TOTAL	Unidades	Precio	Importe
Informática	42	780,45 €	16.389,45 €	Informática	11	780,45 €	4.292,48 €
Transporte de fondos			1.500,00 €	Transporte de fondos			1.000,00 €
Infraestructura de telecomunicaciones	12	4.939,60 €	59.275,20 €	Otros costes	12	4.939,60 €	59.275,20 €

<b>SUMA AMBOS CENTROS</b>	<b>141.732,33 €</b>
---------------------------	---------------------

#### **F) ACUERDO DE LOS CENTROS DE TRABAJO DE TEATROS DEL CANAL DE MADRID, INCLUIDO EL CENTRO COREOGRAFICO CANAL Y DEL AUDITORIO SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.**

Con fecha 9 de octubre de 2024, de una parte, los representantes legales de la UTE Teatros del Canal IMESAPI, S.A. – SALZILLO SERVICIOS INTEGRALES, SLU, GESTIÓN TEATROS DEL CANAL y, de otra parte, los miembros del Comité de Empresa de los centros de trabajo de Teatros del Canal de Madrid, incluido el Centro Coreográfico Canal y del Auditorio San Lorenzo de El Escorial, ante el órgano de mediación del Instituto Regional de Mediación y Arbitraje de la Comunidad de Madrid, suscribieron el Acuerdo de los centros de trabajo de Teatros del Canal de Madrid, incluido el Centro Coreográfico Canal y del Auditorio San Lorenzo de El Escorial.

Este Acuerdo indica que será de aplicación a la totalidad del personal de la UTE TEATROS DEL CANAL a los que aplique el Convenio Colectivo del Sector de Espacios Escénicos de la Comunidad de Madrid y que preste sus servicios laborales en los centros de trabajo de Teatros del Canal de Madrid, incluido el Centro Coreográfico Canal y el Auditorio de San Lorenzo de El Escorial y extenderá su vigencia desde el día de su firma y ratificación por el Instituto Regional de Mediación y Arbitraje de la Comunidad de Madrid y mantendrá su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2028. Se adjunta al presente expediente copia del mismo.

Este acuerdo supone un incremento salarial de 254.547,04 euros, con el siguiente desglose por anualidades y centros:

	2025			2026			2027			IMPORTE TOTAL
	Meses	Coste Empresa	total	Meses	Coste Empresa	total	Meses	Coste Empresa	total	
	4,97	32,07%		12,00	32,15%		7,03	32,23%		
TEATROS DEL CANAL	7.581,04 €	2.431,24 €	10.012,28 €	99.095,04 €	31.859,06 €	130.954,10 €	70.496,03 €	22.720,87 €	93.216,90 €	234.183,28 €
TEATRO AUDITORIO SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	659,22 €	211,41 €	870,63 €	8.616,96 €	2.770,35 €	11.387,31 €	6.130,09 €	1.975,73 €	8.105,82 €	20.363,76 €

## **GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL**

Se entiende por gasto general o estructural (o indirecto) aquellos gastos en los que tiene que incurrir una empresa para mantener una estructura organizativa y productiva.

La horquilla porcentual que manejan las empresas del sector según el uso mercantil generalizado, está entre un 10% y un 20%, variando en función de su volumen de negocio y de sus expectativas de beneficio. En estos costes se incluyen una serie de gastos derivados de la propia implantación de la empresa y otros que son consecuencia directa o indirecta del aumento de su actividad, es decir, que únicamente concurrirían en el caso de tener que asumir la mayor carga productiva derivada de resultar adjudicatarios del contrato.

Estos últimos, que han sido los que grosso modo han sido considerados al tiempo de evaluar el coste derivado de la adjudicación del contrato, son principalmente los siguientes: costes financieros (constitución de garantías, apertura de líneas de crédito, etc.); gastos de personal (técnico y administrativo); costes administrativos (gastos adicionales de material fungible, teléfono, contabilidad, gestorías, asesoría jurídica, etc.); y costes de mantenimiento (consumos de energía, alquileres eventuales de maquinaria o vehículos, etc.).

El porcentaje del beneficio industrial o empresarial es difícilmente cuantificable a priori ya que está vinculado a la política de cada empresa, de manera que se ha considerado que para el cálculo de los gastos asociados a este contrato, el 6% corresponde al beneficio industrial y el 6% de gastos generales (entendiendo por éstos únicamente aquellos que se derivan de la mayor carga de trabajo que supondrá la ejecución de este contrato) siendo una cifra razonable, no sólo para asegurar la correcta ejecución de los trabajos sino también para favorecer la concurrencia al mismo por parte de empresas solventes.

- Coste: 12% sobre la suma de los costes directos (6% de gastos generales y 6% de beneficio industrial).

**G) TOTAL TEATROS DEL CANAL.**

El importe total sería el recogido en el siguiente cuadro:

TOTAL TEATRO CANAL				
	2025 (2-08/31-12)	2026 / 12 meses	2027 (1-01/1-08)	TOTAL
COSTES DE PERSONAL ACTIVIDADES ESC	1.767.170,05 €	4.323.049,13 €	2.565.729,08 €	8.655.948,26 €
COSTES CARGA Y DESCARGA	7.210,02 €	9.235,72 €	8.188,25 €	24.633,99 €
COSTE ACOMODADORES	42.559,16 €	102.875,71 €	60.624,53 €	206.059,40 €
COSTES PERSONAL LIMPIEZA	210.015,57 €	505.863,96 €	297.509,13 €	1.013.388,65 €
COSTES PERSONAL A INDUSTRIA, SERVICIOS E INSTALACIONES DEL METAL DE MADRID	36.997,20 €	90.992,27 €	54.298,67 €	182.288,15 €
COSTES MANTENIMIENTO	422.491,42 €	1.020.100,00 €	597.608,58 €	2.040.200,00 €
INFORMÁTICA E INFRAESTRUCTURA	31.959,03 €	77.164,65 €	45.205,62 €	154.329,30 €
COSTE DEL ACUERDO SALARIAL TEATRO CANAL	10.012,28 €	130.954,10 €	93.216,90 €	234.183,28 €
Subtotal	2.528.414,72 €	6.260.235,54 €	3.722.380,76 €	12.511.031,02 €
GG 6%	151.704,88 €	375.614,13 €	223.342,85 €	750.661,86 €
BI 6%	151.704,88 €	375.614,13 €	223.342,85 €	750.661,86 €
BASE IMPONIBLE	2.831.824,48 €	7.011.463,81 €	4.169.066,46 €	14.012.354,75 €
IVA 21%	594.683,14 €	1.472.407,40 €	875.503,96 €	2.942.594,50 €
<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN</b>	<b>3.426.507,62 €</b>	<b>8.483.871,21 €</b>	<b>5.044.570,40 €</b>	<b>16.954.949,24 €</b>

**H) TOTAL TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.**

El importe total sería el recogido en el siguiente cuadro:

TEATRO AUDITORIO				
	2025 (2-08/31-12)	2026 / 12 meses	2027 (1-01/1-08)	TOTAL
COSTES DE PERSONAL ACTIVIDADES ESC	217.763,19 €	533.150,12 €	315.267,68 €	1.066.180,99 €
COSTES CARGA Y DESCARGA	18.129,32 €	44.588,03 €	26.607,47 €	89.324,83 €
COSTES DE PERSONAL LIMPIEZA	56.898,43 €	136.954,61 €	80.468,61 €	274.321,65 €
COSTE ACOMODADORES	37.896,43 €	93.203,86 €	55.618,41 €	186.718,69 €
COSTES MANTENIMIENTO	168.317,33 €	406.400,00 €	238.082,67 €	812.800,00 €
INFORMÁTICA E INFRAESTRUCTURA	26.741,78 €	64.567,68 €	37.825,90 €	129.135,35 €
COSTE ACUERDO SALARIAL AUDITORIO	870,63 €	11.387,31 €	8.105,82 €	20.363,77 €
Subtotal	526.617,11 €	1.290.251,60 €	761.976,55 €	2.578.845,27 €
G.G. 6%	31.597,03 €	77.415,10 €	45.718,59 €	154.730,72 €
BI 6%	31.597,03 €	77.415,10 €	45.718,59 €	154.730,72 €
BASE IMPONIBLE	589.811,17 €	1.445.081,79 €	853.413,74 €	2.888.306,70 €
IVA 21%	123.860,35 €	303.467,18 €	179.216,88 €	606.544,41 €
<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN</b>	<b>713.671,51 €</b>	<b>1.748.548,97 €</b>	<b>1.032.630,63 €</b>	<b>3.494.851,11 €</b>



**I) TOTAL TEATROS DEL CANAL Y TEATRO AUDITORIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.**

El importe total sería el recogido en el siguiente cuadro:

COSTE TOTAL DEL CONTRATO	
AUDITORIO+CANAL	
COSTES DE PERSONAL ACTIVIDADES ESC	9.722.129,24 €
COSTES CARGA Y DESCARGA	113.958,82 €
COSTES DE PERSONAL LIMPIEZA	1.287.710,30 €
COSTE ACOMODADORES	392.778,09 €
COSTES PERSONAL A INDUSTRIA, SERVICIOS E INSTALACIONES DEL METAL DE MADRID	182.288,15 €
COSTE MANTENIMIENTO	2.853.000,00 €
INFORMÁTICA E INFRAESTRUCTURA	283.464,65 €
COSTE ACUERDO SALARIAL TC+AUD	254.547,04 €
SUBTOTAL	15.089.876,29 €
Gastos Generales 6%	905.392,58 €
Beneficio Industrial 6%	905.392,58 €
BASE IMPONIBLE	16.900.661,45 €
IVA 21%	3.549.138,90 €
<b>TOTAL</b>	<b>20.449.800,35 €</b>