



INFORME TÉCNICO TEMERIDAD OFERTA EMPRESA BAYFER S.L.

RELATIVA AL CONCURSO CONTRATO SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO RIESGO, DE APARATOS ELEVADORES, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y PLATAFORMAS ELEVADORAS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE.

C-336A/016-25

Exp: A/SER-015430/2025

Presentada por la empresa BAYFER S.L. justificación técnica y económica sobre la oferta para el contrato de servicio de mantenimiento preventivo a todo riesgo se procede a su estudio y análisis.

La justificación presentada se desarrolla en tres puntos:

- 1.- Presentación de la empresa y delegación en Madrid, relación de servicios de mantenimiento que desarrollan a nivel nacional.
- 2.- Condiciones de la oferta.
- 3.- Justificación económica de la oferta.

Se analizan los puntos anteriormente mencionados:

PUNTO 1. PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA

No se tiene en consideración para justificar la oferta presentada.

PUNTO 2. CONDICIONES DE LA OFERTA

2.1.- AHORRO QUE PERMITE EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Se justifica mediante los acuerdos comerciales con proveedores para optimizar los costes de materiales y componentes.

Desarrollo de un proyecto de eficacia en la gestión y mantenimiento de los equipos para la optimización de las labores de conservación, tareas y servicios.

Los argumentos que presenta son genéricos, no aplicados a este contrato y no cuantifica el ahorro sobre los costes estimados de un contrato de mantenimiento ni porcentajes de ahorro. No se tiene en consideración para justificar la oferta presentada.

2.2.- AHORRO QUE PERMITE LAS SOLUCIONES TÉCNICAS APORTADAS.

Describe su modelo de gestión de mantenimiento preventivo y correctivo para optimizar el servicio: programa de gestión GMAO, rutas de servicio y atención, vehículo de trabajo, equipos, comunicación con otros técnicos, servicio 24 horas propio, formación continuada. Todo ello, equipamientos y sistemas de trabajo no difieren del resto de empresas del sector, además no cuantifican ni porcentaje, ni ahorro, no se considera una justificación diferencial cuantificable.

No se cuantifica el ahorro sobre los costes estimados de un contrato de mantenimiento ni porcentajes de ahorro, describe los servicios de los cuales dispone la empresa, logística y dotacional. No se tiene en consideración para justificar la oferta presentada.

2.3.- AHORRO POR LAS CONDICIONES EXCEPCIONALMENTE FAVORABLES DE QUE SE DISPONE PARA EJECUTAR LA PRESTACIÓN.

Bayfer es la actual empresa mantenedora de los equipos.

Bayfer-Orona ingeniería multimarca.

Su capacidad productiva, con centros de producción que dan cobertura a nivel nacional e internacional.

Las empresas mantenedoras del sector tienen Ingeniería multimarca para atender al parque de aparatos elevadores existentes. No se considera que obtenga ningún beneficio respecto al fabricante de los equipos.

Capacidades productivas no se considera que sea ninguna ventaja competitiva toda vez que los equipos y componentes a fabricar no se producen en sus fábricas.

En las condiciones expuestas, se cuantifica el ahorro sobre los costes estimados de un contrato de mantenimiento ni porcentajes de ahorro. No se tiene en consideración para justificar la oferta presentada.

2.4.- AHORRO POR LA ORIGINALIDAD DE LAS SOLUCIONES PROPUESTAS.

Se describen las herramientas informáticas que permiten mejorar y agilizar las gestiones de mantenimiento preventivo y correctivo, indicando que conllevan una reducción importante de costes.

No se cuantifica el ahorro sobre los costes estimados de un contrato de mantenimiento ni porcentajes de ahorro. No se tiene en consideración para justificar la oferta presentada.

2.5 RESPECTO A LA PROTECCIÓN DEL EMPLEO

Se describen sus compromisos con el medio ambiente (certificaciones ISO), descripción histórica.

Además, se incide en los aspectos sociales de la empresa.

No se cuantifica el ahorro sobre los costes estimados de un contrato de mantenimiento ni porcentajes de ahorro. No se tiene en consideración para justificar la oferta presentada.

2.6 AHORRO POR LA OBTENCIÓN DE AYUDAS DEL ESTADO

Informa que no se han solicitado ayudas económicas, que puedan condicionar la viabilidad en la gestión del contrato de mantenimiento.

No es posible comprobar lo indicado, además no se cuantifica el ahorro sobre los costes estimados de un contrato de mantenimiento ni porcentajes de ahorro. No se tiene en consideración para justificar la oferta presentada.

PUNTO 3. JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE LA OFERTA

1.- COSTES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

La empresa BAYFER S.L. justifica su oferta mediante una equivalencia entre los distintos elementos referidos en el contrato, a un aparato elevador. Considera que la unidad de referencia es un ascensor con revisión mensual (1) y el resto de elementos del contrato los asimila atendiendo al número de revisiones a realizar durante un año.

El PPT señala los elementos a mantener y su periodicidad:

EQUIPOS	Nº DE UNIDADES s/PPT	PERIODICIDAD REVISIONES s/PPT	EQUIVALENCIA BAYFER MANTENIMIENTO (UNIDADES/PERIODO DE REVISIÓN)
Ascensores	6	MENSUAL	6
PEMP	5	ANUAL (CERTIFICADO)	0,42 (5/12 MESES)
P. Garaje y barreras	9 (6+3)	TRIMESTRAL	2,31
Puertas automáticas personales	3	ANUAL	0,25 /3/12 MESES)
Cierre metálico puerta	1	SEMESTRAL	0,17 (1/ 6 MESES)
TOTAL EQUIVALENCIA			9,14 MES

Una vez determinado la equivalencia total mensual de los distintos equipos (9,14 unidades / mes), cuantifica:

1.- Mano de obra en mantenimiento preventivo para cada aparato estimando una dedicación de 65 minutos/mes en cada revisión (mantenimiento programado) incluidos los desplazamientos. El coste de mano de obra preventiva se ha determinado a partir del convenio colectivo vigente (se ha apreciado una errata en este punto, ya que mientras en el cuadro menciona 65 minutos, en el texto se refleja 66 minutos, si bien entendemos que es una errata y en todo caso despreciable).

2.- Materiales fungibles incluidos dentro del contrato (mantenimiento preventivo). Estimado en 30 € equipo año.

3.- Mano de obra en mantenimiento correctivo. Estimado en 70 minutos en cada aviso incluidos desplazamientos.

4.- Servicio de atención 24 horas. Incluido dentro de los Gastos Generales de la empresa.

5.- Materiales de sustitución en el mantenimiento correctivo. Coste estimado anual de 3.107,95 €.

6.- Asistencia técnica en inspección obligatorias de industria (a realizar según programa y cada 2 años según normativa para pública concurrencia). Se ha estimado 6 asistencias para los aparatos elevadores de personas con número RAE, con una asistencia anual de 1,5 horas.

La suma de los costes antes referenciados constituye el coste de mantenimiento del contrato.

Estos costes se incrementan con los Gastos Generales de empresa (20%) y el Beneficio Industrial (13,31%), constituyendo la Base Imponible.

El presupuesto de licitación se determina con la base imponible, incrementada con el IVA correspondiente.

El desglose económico presentado se considera correcto y razonado, atendiendo a las necesidades y obligaciones marcadas en el PPT del contrato.

CONCLUSIÓN. VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA.

Tras analizar la oferta presentada, así como la justificación de la empresa BAYFER S.L., esta se considera VIABLE para la realización del contrato de servicios de mantenimiento preventivo a todo riesgo para una duración de 2 años.

El punto 3 JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE LA EMPRESA, se considera correcta, incidiendo en todos los puntos a mantener objeto del contrato, dentro de las obligaciones marcadas en el PPT.

A la fecha de la firma.

TÉCNICO DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

SUBDIRECTOR GENERAL DE
INSTALACIONES DEPORTIVAS

Firmado digitalmente por: ALARCÓN GARCÍA-ARCICOLLAR ALBERTO
Fecha: 2025.07.01 12:07

Firmado digitalmente por: ALONSO JAIME AITOR
Fecha: 2025.07.01 12:59

Fdo: Alberto Alarcón García-Arcicollar

Fdo. Aitor Alonso Jaime