



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.  
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

**INFORME DE NECESIDAD****Subdirección General de Instalaciones Deportivas**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO RIESGO, DE APARATOS ELEVADORES, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y PLATAFORMAS ELEVADORAS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LAS CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE.**

**COMPETENCIA.**- Mediante Decreto 38/2023 de 23 de junio, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías, Decreto 76/2023 de 6 de julio de 2023, por el que se establece la estructura básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y el Decreto 264/2023, de 5 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, se establece que la misma asume las competencias en materia de deportes entre las que se encuentra la competencia sobre la gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.

En el ejercicio de esta competencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 («BOE» núm. 272, de 9 de noviembre de 2017) -LCSP 9/2017 en adelante, se emite el presente informe justificando los siguientes extremos:

**NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN.** - El Artículo 43.3 de la Constitución Española establece la obligación de los poderes públicos de fomentar la educación sanitaria, la educación física y el deporte, y facilitar una adecuada utilización del ocio.

El artículo 26.1.22 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, le atribuye a la Comunidad Autónoma la competencia exclusiva en materia de deporte y ocio.

Estos preceptos consagrados en la Constitución y en la norma institucional básica autonómica han sido desarrollados mediante La Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid, que recoge entre sus principios y disposiciones que corresponde a los poderes públicos de la Comunidad Autónoma de Madrid, en el ámbito de sus competencias, la promoción y el desarrollo del deporte y la actividad física en todos los ámbitos educativos y sociales, así como el fomento de la práctica de la actividad física y deportiva como instrumento esencial para la formación y desarrollo integral de la persona, la mejora de la calidad de vida y el bienestar social.

Por ello y de conformidad con lo establecido en el art. 28 de la LCSP 9/2017 se hace constar que el objeto del contrato motivo de este expediente es absolutamente necesario para garantizar el servicio de mantenimiento preventivo a todo riesgo, de plataformas elevadoras personales y puertas automáticas (peatonales y vehículos). Que se relacionan en el anexo I del PPT, en las siguientes instalaciones deportivas:

- Canal de Isabel II: Avenida de Filipinas, nº 54, Madrid (28003).

- Centro de Natación Mundial-86: Calle José Martínez Velasco, nº 3, Madrid (28007).
- Centro de Medicina Deportiva: Calle Juan Esplandiú, nº 1, Madrid (28007).
- San Vicente de Paúl: Calle Pelicano, nº 4, Madrid (28025).
- Parque Deportivo Puerta de Hierro: Carretera de La Coruña, km. 7, Madrid (28035).
- Hockey Somontes: Carretera de El Pardo, km. 41, Madrid (28035).
- Residencia Navacerrada: Carretera M-601, km 20, Cercedilla (28470).

La prestación de servicio a que obliga el contrato tiene como fin primordial la consecución del mejor estado de conservación de equipos, elementos, componentes y partes que conforman las instalaciones, asegurar su correcto funcionamiento y la adecuación de dichas instalaciones a sus necesidades funcionales debiendo llevarse a cabo las operaciones que se indican en el Anexo II y con la periodicidad que se indica en el mismo. Dentro de las prestaciones del contrato, se deberá facilitar los certificados de mantenimiento y revisión para dar cumplimiento a las normativas técnicas de aplicación.

**C.P.V.:** Conforme a lo establecido en el artículo 67.2.a) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el objeto de este contrato corresponde con los siguientes códigos de la Nomenclatura Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), aprobado por el Reglamento nº 213/2008, de la Comisión de 28 de noviembre de 2008:

- 50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores

**DURACIÓN DEL CONTRATO:** 24 meses prorrogables 12 meses más, comenzando la ejecución del contrato el día 1 de enero de 2026 o a la fecha de formalización del contrato en caso de que ésta fuera posterior.

En base a todo lo expuesto, se considera necesario acudir a la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO RIESGO, DE APARATOS ELEVADORES, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y PLATAFORMAS ELEVADORAS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LAS CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, con el fin de conseguir los objetivos previstos garantizando una adecuada satisfacción del interés público.

En Madrid, a día de la fecha

EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES

Firmado digitalmente por: TOMÉ GONZÁLEZ ALBERTO  
Fecha: 2025.04.22 14:18