

## Modelo de anuncio de LICITACIÓN para contratos de obras, suministros y servicios

### ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE “REDACCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA (DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA), LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA Y EL CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL MAJADAHONDA EN MAJADAHONDA. MADRID (3 LOTES)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

#### 1. Poder adjudicador.

Denominación: **CONSEJERÍA DE SANIDAD. Servicio madrileño de Salud**

Número de identificación: **A/SER-019148/2025**

Dirección: HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTA DE HIERRO DE MAJADAHONDA. SERVICIO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA. C/ Joaquín Rodrigo, 2. Majadahonda, 28222.

Código NUTS: **ES300**

Teléfono: **911916837-7255-7434-7400**

Telefax: **913162848**

Dirección electrónica: <http://www.madrid.org>

Correo electrónico: [sercontrol.hpth@salud.madrid.org](mailto:sercontrol.hpth@salud.madrid.org)

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación:

**No procede.**

#### 3. Tipo de poder adjudicador: **Administración Pública.**

Principal actividad ejercida:

**Sanidad.**

#### 4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: **NO**

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: **NO**

#### 5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: **SERVICIOS**

Naturaleza y alcance del contrato:

Lote	Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
1	Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de obras y Dirección Facultativa de las obras	71000000-8 “Servicios de Arquitectura, Construcción, Ingeniería e Inspección”	Hospital Universitario Puerta de Hierro Majadahonda	ES300
2	Coordinación de Seguridad y Salud en las obras			
3	Control de Calidad de las obras			

Compra pública innovadora S/N: **NO**

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)  
☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: **NO**

Descripción de las posibles variantes:

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:

- Ver PCAP cláusula 1 puntos 29 y 30

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

Nº Lote	Presupuesto Base imponible	IVA	Total presupuesto base de licitación	Valor estimado	Plazo de ejecución
1	670.000,00	140.700,00	810.700,00	670.000,00	31 meses
2	20.500,00	4.305,00	24.805,00	20.500,00	19 meses
3	272.000,00	57.120,00	329.120,00	272.000,00	16 meses
<b>TOTAL</b>	<b>962.500,00</b>	<b>202.125,00</b>	<b>1.164.625,00</b>	<b>962.500,00</b>	

9. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: **NO**

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido (S/N): **NO**

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): **NO**

Disposición legal, reglamentaria o administrativa: : **No procede.**

c) Habilitación empresarial o profesional S/N: **SI**

**Habilitación: LOTE 1.** El titular del contrato deberá ser arquitecto y estar colegiado. Deberá acreditarse mediante la presentación de certificado de colegiación dónde figure el número de colegiado.

**LOTE 2.** El titular del contrato deberá estar habilitado profesionalmente para ejercer las funciones de

Coordinación de Seguridad y Salud durante la obra (Arquitecto técnico, grado en edificación o titulación equivalente o superior). Deberá acreditarse mediante la presentación de la titulación o del certificado de colegiación dónde figure el número de colegiado.

**LOTE 3.** El titular del contrato deberá ser Técnico titulado de grado superior con probada experiencia en la redacción y el control de proyectos de edificación e instalaciones.

d) Solvencia económica y financiera:

**VER PCAP CLÁUSULA I PUNTO 7 APARTADO A**

- Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a) Los **licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios**, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, **referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato, o en su defecto, al establecido reglamentariamente, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato, según el importe que para cada lote consta en la siguiente tabla:

Nº LOTE	SOLVENCIA ECONÓMICA
1	634.460,87 €
2	27.905,63 €
3	311.797,89 €

e) Solvencia técnica y profesional:

**VER PCAP CLÁUSULA I PUNTO 7 APARTADO B**

- Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: apartado 1.a): Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, avalada por certificados de buena ejecución.

f) Clasificación: **No procede.**

**10. Tipo de procedimiento de adjudicación.**

Tramitación: **Ordinaria.**

Motivos para la utilización de un procedimiento acelerado:

**No procede.**

Procedimiento: **Abierto con pluralidad de criterios.**

**11. Establecimiento de un acuerdo marco S/N: NO**

Sistema dinámico de adquisición S/N: **NO**

Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación) S/N: **NO**

**12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:**

- ☒ Uno de los lotes
- ☒ Varios lotes
- ☒ Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. Nº: **1**

**13.** Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión:

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: Los empresarios podrán licitar a uno, a varios o a todos los lotes. En estos dos últimos supuestos, deberán ofertar de forma independiente a cada uno de los lotes. Además, se deberá especificar los lotes que se ofertan.

Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 1

Normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda del límite indicado en el párrafo anterior:

Los licitadores establecerán en sus ofertas un orden de prelación para el caso en que un licitador haya obtenido la máxima puntuación total en más de un lote. En ese caso para decidir qué lote se le adjudica, se atenderá a dicho orden y se le adjudicará el lote que aparezca primero en la prelación, a no ser que en alguno de los lotes haya sido el único licitador en presentar oferta, en cuyo caso será adjudicatario únicamente de dicho lote.

En el caso de que sean varias las empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa, el criterio de desempate será el previsto en el PCAP

**14.** El procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse (S/N): **NO**

**15.** Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

Como criterios ambientales

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 202 de la LCSP, para la ejecución de este contrato se fijan las siguientes consideraciones de tipo medioambiental como condiciones especiales de carácter esencial de ejecución del contrato, cuyo incumplimiento constituirá causa de resolución del mismo:

Teniendo en consideración el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, como condición general de ejecución todos los licitadores deberán presentar una declaración responsable donde determinen claramente alguna línea de actuación dirigida a la implementación de estrategias de gestión medioambiental, tal y como queda detallado en el citado Acuerdo de 3 de mayo de 2018, donde indiquen detalladamente los planes dirigidos a la protección del medioambiente, vinculados con la prestación del servicio que se oferta, a cualquier línea estratégica que se desarrolla, como puede ser:

•Línea Estratégica: La línea estratégica irá dirigida en base a la incorporación de criterios de sostenibilidad, siendo respetuosos con el medio ambiente en las fases de diseño y construcción.  
 En la fase de diseño deberán determinar los criterios sostenibles respecto a las instalaciones específicas de climatización e iluminación, utilizando en ambos casos como base de cálculo el ahorro energético.  
 En la fase de construcción desarrollarán la línea estratégica mediante la utilización de elementos constructivos que den cumplimiento a los pilares de la economía circular, bajo el prisma de utilizar materiales reciclados o de reutilización con su previa autorización para la construcción.

## 16. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos

### **Criterios de adjudicación del LOTE 1**

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:

Descripción de criterios		Puntuación máxima
<b>1: Criterios cualitativos evaluables de juicio de valor</b>		<b>28 puntos</b>
	Calidad arquitectónica de la propuesta	10 puntos
	Condiciones constructivas e instalaciones	10 puntos
	Condiciones funcionales	8 puntos
<b>2: Criterios cualitativos evaluables de forma automática</b>		<b>23 puntos</b>
	Aportación de personal especializado añadido al equipo técnico mínimo	8 puntos
	Compromiso de reducción del plazo total de redacción propuesto	4 puntos
	Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años	8 puntos
	Formación BIM	3 puntos
<b>3: Criterio económico</b>		<b>49 puntos</b>
<b>TOTAL</b>		<b>100 puntos</b>

### **Criterios de adjudicación del LOTE 2**

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:

Descripción de criterios		Puntuación máx.
<b>1: Criterios cualitativos evaluables de forma automática</b>		<b>51 puntos</b>
	Aportación de personal especializado añadido al equipo técnico mínimo	35 puntos
	Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años	16 puntos
<b>2: Criterio económico</b>		<b>49 puntos</b>
<b>TOTAL</b>		<b>100 puntos</b>

### Criterios de adjudicación del LOTE 3

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:

Descripción de criterios		Puntuación máxima
<b>1: Criterios cualitativos evaluables de Metodología y Plan de trabajo</b>		<b>15 puntos</b>
	Plan de Control de Calidad	10 puntos
	Plan de Ensayos	3 puntos
	Documentación	2 puntos
<b>2: Criterios cualitativos evaluables de Organización y Medios</b>		<b>10 puntos</b>
	Medios personales	5 puntos
	Medios técnicos	5 puntos
<b>3: Oferta económica y Documentación relativa a los criterios de adjudicación cualitativos cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, cifras o porcentajes</b>		<b>75 puntos</b>
<b>A</b>	Oferta económica: fórmula y ponderación	60 puntos
<b>B</b>	Aportación para pruebas y ensayos adicionales	15 puntos
<b>TOTAL</b>		<b>100 puntos</b>

**17.** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

Fecha límite de presentación: **3 de julio de 2025 (23:59 horas)**.

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **2 meses**.

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: **castellano**.

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: **Sí**

a) Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL <http://www.madrid.org/contratospublicos> , donde está disponible la información necesaria.

b) Cuando no se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación:  
**No procede**

Lugar de presentación: **Registro Auxiliar del Hospital Universitario Puerta de Hierro de Majadahonda**.

Domicilio: **Joaquín Rodrigo, 2. Planta Baja. Servicio de Recursos Humanos**.

Localidad y código postal: **Majadahonda, 28222**.

**18.** Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:

a) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso): **11 de julio de 2025 a las 10:00 horas. Lotes 1 y 3**

b) Documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **21 de julio de 2025 a las 10:00 horas. Lotes 1, 2 y 3**

c) Propositiones económicas:

Dirección: **Hospital U. Puerta de Hierro de Majadahonda. Sala cuadrada de Dirección, 1ª planta**.

Localidad y código postal: **Majadahonda, 28222**.

Fecha y hora: **21 de julio de 2025 a las 10:00 horas. Lotes 1, 2 y 3**

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: **ACTO PÚBLICO**

19. Si procede,

- a) Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: **No**
- b) Se aceptará facturación electrónica S/N: **SI**.
- c) Se utilizará el pago electrónico S/N: **Sí – Transferencia bancaria**

20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:

**NO.**

21. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: **Sí.**

En su caso, puede presentarse el escrito de interposición en:

- El registro del órgano de contratación, en el domicilio indicado en el punto 1, o bien,
- El registro del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, competente para la resolución, en Carrera de San Jerónimo, 13 - 1ª planta. Código Postal: 28014 Madrid. Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

El plazo de interposición es de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el perfil de contratante.

22. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

23. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios:

24. Fecha de envío del anuncio del DOUE: **3 de junio de 2025**

25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato (S/N): **SI**.

26. Si procede, otras informaciones:

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GARCIA PONDAL JULIO JESUS  
Fecha: 2025.06.04 11:36