

RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN SOBRE DIVERSAS CUESTIONES RELACIONADAS CON EL EXPEDIENTE RELATIVO AL CONTRATO DE SERVICIOS DE : REDACCION PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA (DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA), LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA Y EL CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL MAJADAHONDA (3 LOTES) CON DESTINO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTA DE HIERRO DE MAJADAHONDA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE A/SER-019148/2025

A los efectos previstos en el art. 138.3 de la LEY 9/2017, 8 de noviembre, de CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las DIRECTIVAS DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 2014/23/UE Y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, - en adelante LCSP - y en relación a las consultas formuladas:

*Consulta formulada por **WSP Spain** mediante correo electrónico de 4 de junio de 2025, se informa:*

Preguntas:

- ¿Me pueden confirmar, si tal y como indica el PPTP, el Estudio Geotécnico y el Levantamiento Topográfico, serán aportados por la Administración?.

Respuesta:

Tal y como indica el PPT, el Estudio Geotécnico y Topográfico se facilitará, en su momento, por parte de la Administración contratante.

¿Es obligatorio el visado del Proyecto? En ese caso, ¿los gastos de visado corren a cuenta del licitador?

Respuesta:

Sí, los gastos corren a cuenta del adjudicatario.

- En relación a la solvencia técnica requerida en el apartado 7. B) Criterios de selección del Lote 1, nos gustaría confirmar si los proyectos de ejecución/dirección de obras y dirección de ejecución deben ser obligatoriamente de nueva planta, tal y como indica textualmente el PCAP. También precisaríamos confirmar que se entiende por proyecto similar al objeto de contrato (¿se entiende por similar que coincida con los 3 primeros dígitos del código CPV de esta licitación?).

Respuesta:

Sí solo obra nueva. Sí, los tres primeros dígitos, 710.

- Del mismo modo, la experiencia requerida al Equipo Técnico Mínimo (página 10 del PCAP), ¿debe ser obligatoriamente de nueva edificación?

Respuesta:

Sí, obra nueva.

- En relación a los criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor, ¿podrían confirmar la extensión máxima para los criterios (Calidad arquitectónica de la propuesta, Condiciones constructivas e instalaciones y Condiciones funcionales, para cuya valoración se deben presentar 3 documentos: Memoria descriptiva y gráfica, Memoria de calidades y Memoria justificativa de conformidad al Plan Funcional)?

Respuesta:

FORMATO Y EXTENSIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA La oferta técnica se presentará en formato PDF con un tamaño no superior a 10 MB. Tendrá una extensión no superior, en ningún caso, a 15 páginas a una cara, en formato A4, con letra tipo Arial, cuerpo 12, interlineado 1,5 y márgenes derecho e izquierdo de 2 cm. Además, se incluirá, en un máximo de 20 páginas adicionales, la planimetría y demás documentación gráfica, en formato máximo de A3

- Por último, ¿se va a facilitar alguna documentación adicional para poder desarrollar los documentos señalados en el punto anterior, como ubicación de la parcela, programa de necesidades o plan funcional?

Respuesta:

Se han publicado ya en el Perfil del Contratante.

*Consulta formulada por **ENERO ARQUITECTURA, S.L.P.**, mediante correo electrónico de 4 de junio de 2025, se informa*

Pregunta

Revisada la documentación nos faltarían los anexos referidos en los pliegos:

Anexo I. Programa de necesidades

Anexo II. Informe del Solar

Anexo III. Plan funcional.

Respuesta:

Se han publicado ya en el Perfil del Contratante.

Aprovecho la oportunidad para consultaros si vais a realizar una reunión explicativa del proyecto y visita al solar.

Respuesta:

No, toda la información necesaria para participar en la licitación se encuentra en los Pliegos y demás documentación anexa y no se va a realizar una visita a la parcela.

*Consulta formulada por **EACSN Estudio de arquitectura** mediante correo electrónico de 4 de junio de 2025, se informa*

En la página 5 del PPPT del concurso publicado en el día de hoy, se menciona.....

4. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA ADMINISTRACIÓN AL LICITADOR

Anexo I. Programa de necesidades

Anexo II. Informe del Solar

Anexo III. Plan funcional.

Pero en la documentación facilitada en la convocatoria (salvo error por nuestra parte), no se encuentran dichos anexos.

Respuesta:

Se han publicado ya en el Perfil del Contratante.

Firmado digitalmente por: GARCIA PONDAL JULIO JESUS
Fecha: 2025.06.09 14:43

EL DIRECTOR GERENTE