

PROGRAMA DE NECESIDADES CENTRO DE SALUD MENTAL MAJADAHONDA

Nº	Ambiente o local	Ud	Área m2	Total m2 ÚTILES	Total m2 COMP EDIF
1	ZONA DE ACCESO			52,00	52,00
1.1	VESTÍBULO	1	40	40,00	40,00
1.2	SEGURIDAD	1	12	12,00	12,00
2	ZONA ADMINISTRATIVA			328,00	316,00
2.1	ÁREA RECEPCIÓN	3	6	18,00	18,00
2.2	ÁREA ADMINISTRACIÓN Y ARCHIVO	1	40	40,00	40,00
2.3	DESPACHO ADMINISTRACIÓN	1	17	17,00	17,00
2.4	ESTAR PERSONAL "CUÍDATE"	1	30	30,00	30,00
2.5	ESPERA	3	12	36,00	36,00
2.6	DESPACHO JEFE DE SERVICIO	1	20	20,00	20,00
2.7	SALA DOCENCIA /REUNIONES	1	100	100,00	100,00
2.8	ALMACÉN MATERIAL DE OFICINA	1	12	12,00	*
2.9	ALMACÉN MEDICACIÓN CON NEVERA	1	15	15,00	15,00
2.10	ASEOS Y ASEO ACCESIBLE	1	40	40,00	40,00
3	ZONA INFANTO JUVENIL			780,00	780,00
3.1	DESPACHOS PSIQUIATRÍA INFANTIL	10	15	150,00	150,00
3.2	DESPACHOS PSICOLOGÍA INFANTIL	5	15	75,00	75,00
3.3	DESPACHO COORDINADORA	1	25	25,00	25,00
3.4	TRABAJO SOCIAL	2	15	30,00	30,00
3.5	CONSULTA ENFERMERÍA	2	25	50,00	50,00
3.6	DESPACHOS RESIDENTES	2	15	30,00	30,00
3.7	ESPERAS POR DESPACHO	22	5	110,00	110,00
3.8	SALAS POLIVALENTES TERAPIA GRUPAL INFANTIL	3	40	120,00	120,00
3.9	ESPERAS SALAS	3	25	75,00	75,00
3.10	ASEOS Y ASEO ACCESIBLE	2	30	60,00	60,00
3.11	SALA DE BAJA ESTIMULACIÓN	1	15	15,00	15,00
3.12	ALMACÉN	1	15	15,00	15,00
3.13	CO-WORKING REUNIONES	1	25	25,00	25,00
4	ZONA ADULTO			1.174,00	1.174,00
4.1	DESPACHOS PSIQUIATRÍA	20	15	300,00	300,00
4.2	DESPACHOS PSICOLOGÍA	9	15	135,00	135,00
4.3	CONSULTA ENFERMERÍA	3	18	54,00	54,00

4.4	CONSULTA ENFERMERÍA + OBSERVACIÓN	2	25	50,00	50,00
4.5	DESPACHOS RESIDENTES	4	15	60,00	60,00
4.6	TRABAJO SOCIAL	3	15	45,00	45,00
4.7	ESPERAS	41	5	205,00	205,00
4.8	SALAS POLIVALENTES TERAPIA GRUPAL ADULTO	3	40	120,00	120,00
4.9	ESPERAS DE SALAS	3	25	75,00	75,00
4.10	ASEOS Y ASEO ACCESIBLE	3	30	90,00	90,00
4.11	ALMACÉN	1	15	15,00	15,00
4.12	CO-WORKING REUNIONES	1	25	25,00	25,00
5 HOSPITAL DE DIA				541,00	541,00
5.1	DESPACHOS PSIQUIATRÍA	2	15	30,00	30,00
5.2	DESPACHOS PSICOLOGÍA	1	15	15,00	15,00
5.3	DESPACHO TRABAJO PROFESORES	1	18	18,00	18,00
5.4	CONSULTA ENFERMERÍA	1	20	20,00	20,00
5.5	TERAPIA OCUPACIONAL	1	20	20,00	20,00
5.6	ESPERAS	3	5	15,00	15,00
5.7	SALAS HOSPITAL DIA INFANTO-JUVENIL	2	40	80,00	80,00
5.8	SALA OBSERVACIÓN	1	8	8,00	8,00
5.9	AULA HOSPITALARIA	1	25	25,00	25,00
5.10	ESPERAS DE SALAS	2	15	30,00	30,00
5.11	ESPERA EXTERIOR	1	30	30,00	30,00
5.12	ASEOS Y ASEO ACCESIBLE	3	30	90,00	90,00
5.13	SALA DE BAJA ESTIMULACIÓN	2	15	30,00	30,00
5.14	COMEDOR	1	30	30,00	30,00
5.15	OFICIO Y CATERING	1	40	40,00	40,00
5.16	CO-WORKING REUNIONES	1	25	25,00	25,00
5.17	ALMACÉN	1	20	20,00	20,00
5.18	TAQUILLAS	1	15	15,00	15,00
6 ZONA DE SERVICIO				304,00	264,00
6.1	OFICIO DE LIMPIEZA	1	5	5,00	5,00
6.2	ALMACÉN BASURA	1	5	5,00	5,00
6.3	CUARTO RESIDUOS BIOSANITARIOS	1	4	4,00	4,00
6.4	ALMACENES GENERALES	1	25	25,00	25,00
6.5	VESTUARIOS DE PERSONAL	2	35	70,00	70,00
6.6	ASEOS, VESTUARIOS Y ALMACÉN DE LIMPIEZA	1	35	35,00	35,00
6.7	CENTRAL TÉRMICA	1	40	40,00	*
6.8	CENTRAL ELÉCTRICA	1	30	30,00	30,00
6.9	OTRAS INSTALACIONES	1	80	80,00	80,00
6.10	ALMACÉN DE LENCERÍA	1	10	10,00	10,00
7 ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS				1.371,00	0,00

7.1	APARCAMIENTO			900,00	*
7.2	PATIO INTERIOR			200,00	*
7.3	ADECUACIÓN DE EXTERIORES VIALES Y JARDINES			271,00	*
	TOTAL M2 ÚTILES			4.550,00	3.127,00
*	<i>LOCALES SITUADOS EN SÓTANO Y NO COMPUTAN A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD</i>				
	Ponderación con circulaciones		25%	5.687,50	3.908,75
	Ponderación superficie útil/construida		20%	6.825,00	4.690,50
	SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA EN LA PARCELA				5.035,00
	REMANENTE EDIFICABILIDAD				344,50

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE HOSPITAL U. PUERTA DE HIERRO MAJADAHONDA

Firmado digitalmente por: GARCIA PONDAL JULIO JESUS
Fecha: 2025.06.02 12:15

D. JULIO GARCIA PONDAL