

ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO

EXPEDIENTE P.A. HUPA 01/25

El Hospital Universitario Príncipe de Asturias tiene como actividad la prestación de asistencia sanitaria, en las que además de los propios trabajadores hay un número importante de visitas, de acompañantes y de alumnos. En el Hospital y en el Centro de Diagnóstico y Tratamiento "Francisco Díaz", existen diferentes máquinas instaladas dispensadoras de bebidas y sólidos alimentarios, por ello, se justifica la contratación para una concesión de un servicio instalación y gestión de máquinas expendedoras de bebidas y productos sólidos alimentarios tanto para el Hospital como para el CIDYT, según la documentación que se adjunta para el desarrollo de la misma, la contratación propuesta por la Subdirección de Gestión y Servicios Generales, y su tramitación mediante procedimiento abierto y pluralidad de criterios, con un valor estimado del contrato (art.101 de la LCSP) de 123.199,74 €, para un plazo de ejecución de **veinticuatro meses** con posibilidad de prórroga con una duración máxima de **60 meses**.

Al no disponer el Hospital de medios adecuados y suficientes para la ejecución de las necesidades técnicas incluidas en las prescripciones técnicas ni personal con la formación adecuada para la realización del mantenimiento de dichas instalaciones, es necesario formalizar un nuevo contrato según las características técnicas que se especifican en la documentación que se adjunta.

Visto el pliego de prescripciones técnicas aportado al expediente y considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP), se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** Según establece el artículo 131.2 y 156 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios y en base artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles.
- b) **Condiciones especiales de ejecución:** Las consideraciones de tipo social y de protección medioambiental que persigan la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyéndose así a dar cumplimiento al objetivo que establece el artículo 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; entre los cuales el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato; la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables y la producción ecológica, así como la innovación tecnológica.

El adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

- c) **Valor estimado del contrato y método estimativo de éste (art. 101 LCSP):** En base a los datos aportados en el Estudio de Viabilidad económica y financiera del Contrato y siguiendo lo estipulado en el artículo 101 de la LCSP se han tenido en cuenta el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, incluidas prórrogas y modificaciones posibles, siendo un total de 123.199,74 €. Respecto al total de ingresos estimados anualmente partiendo de los imports para el año uno, incrementándose a razón de un mínimo de un 2% anual se sitúan según el Estudio de viabilidad que se adjunta en una cantidad de 1.841.329,92 euros.

El importe por consumo de **fluidos** (electricidad y agua) correrá por cuenta del adjudicatario, ascienda a 1.000 euros mensuales IVA incluido, estos se abonarán trimestralmente.

A su vez, el estudio de viabilidad incluye la previsión de gastos estimados para la ejecución del contrato, incluido el mantenimiento, ascienden a la cantidad de 1.729.330,15 €.



Se establece un Canon anual de explotación con un importe mínimo anual de 20.000 euros IVA incluido, y un mínimo en importe anual de infraestructuras de 135.000 euros IVA incluido.

- d) **División de lotes:** No (art:99.3b. Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público).
- e) Por otra parte, los **criterios de solvencia tanto técnica como económica** que deben acreditarse por parte de los licitadores se adecuan a los requisitos establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP guardando relación con el objeto del contrato y con el valor estimado del mismo.
- f) En cuanto a los **criterios de valoración de las ofertas** que rigen en la licitación, y de conformidad con el artículo 145 de la LCSP se utilizan una pluralidad de criterios con la finalidad de garantizar la mejor relación calidad-precio. Así mismo son criterios vinculados al objeto del contrato, valorándose, además de la oferta económica la mejor relación calidad/precio.
- g) **Distribución de riesgos entre la Administración y el concesionario:** en todo caso el riesgo operacional le corresponderá al concesionario de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige el procedimiento de referencia.

En la presente concesión de servicios de Instalación y gestión de máquinas expendedoras de bebidas y productos sólidos alimentarios en el Hospital Universitario Príncipe de Asturias y Centro Integral de Diagnóstico y Tratamiento Francisco Díaz; se considera que no son previsibles riesgos particulares derivados de variaciones de mercado, habida cuenta del plazo de ejecución previsto para este contrato y de la actividad asistencial y docente que este Hospital realiza.

Es por ello que la afluencia de público a las instalaciones objeto de esta concesión, hacen que no se considere sometida a priori a riesgos previsibles para la Administración la contratación de este servicio en particular, sin perjuicio de los riesgos a que el contratista se encuentre o pueda encontrar sometido, pero ajenos a la Administración.

Es por ello que se considera que no existen riesgos particulares en el sentido previsto en el artículo 285.1c) de la LCSP, que precisen de una distribución a priori de los mismos entre las partes; en caso de haberlos el riesgo operacional correrá a cargo del contratista de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La Directora Gerente del Hospital Universitario Principe de Asturias, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021).

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para LA CONCESION DE SERVICIOS de “**Instalación y gestión de máquinas expendedoras de bebidas y productos solidos alimentarios para el HospitalUniversitario Principe de Asturias y el CIDYT “Francisco Díaz”**”.

Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige para este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP.

Alcalá de Henares

LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

