



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE DETECTORES METALES
DE LA SEDE SOCIAL**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012171

Dirección/ Subdirección: Seguridad y Protección Civil **Área:** Seguridad
Metro de Madrid, S.A.
División: **Servicio:**

Aprobado por: Víctor Brocate

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento de dos (2) arcos detectores de metales situados uno en la planta sótano 2 y otro en la planta baja de la sede Social de Metro de Madrid. Sita en Avda. de Asturias, 4, CP: 28029, Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación del servicio de mantenimiento de dos (2) arcos detectores de metales CEIA modelo HI-PE Plus y CEIA modelo PMD2 PLUS ubicados en la sede social de Metro de Madrid.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Área de Seguridad

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 9.128,26 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ En función de los precios habituales en el mercado.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 9.128,26 €
- Importe del I.V.A.: 1.916,93 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 11.045,19 €, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	7.778,87 €
------------------------------	------------

Costes Indirectos (2% del PE)	158,75 €
-------------------------------	----------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	7.937,62 €
Gastos Generales (9% PE)	714,39 €
Beneficio Industrial (6% PE)	476,25 €
Base imponible	9.128,26 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	11.045,19 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: La prestación comprendida en el objeto del contrato, en caso de ser dividida en lotes, debido a su naturaleza, impediría la ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no dispone de personal técnico ni acreditación técnica de empresa para realizar el mantenimiento de equipos radiactivos.

■ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento:

Que Telecomunicación Electrónica y Conmutación, S.A. (TECOSA) es la única empresa que puede realizar los trabajos de mantenimiento de los arcos detectores de metales de la sede social porque, conforme se indica en el certificado expedido por el fabricante de los equipos CEIA S.p.a., la empresa TECOSA es el único servicio técnico autorizado en España, con acceso a repuestos originales y documentación oficial para instalar, mantener, reparar y realizar ajustes y mediciones en los equipos de CEIA.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación:

Se ha optado por esta opción ya que el servicio a contratar está perfectamente definido, se fijan plazos máximos de ejecución y no es posible introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, es por esto, por lo que se ha considerado el precio el único factor determinante de la adjudicación del contrato.

■ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

- ☒ No Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Mantenimiento de los arcos detectores de metales.

- Justificar los motivos por el que no se puede subcontratar:

Que Telecomunicación Electrónica y Conmutación, S.A. (TECOSA) es la única empresa que puede realizar los trabajos de mantenimiento de los arcos detectores de metales de la sede social porque, conforme se indica en el certificado expedido por el fabricante de los equipos CEIA S.p.a., la empresa TECOSA es el único servicio técnico en España autorizado con acceso a repuestos y documentación oficial para instalar, mantener, reparar y realizar ajustes y mediciones en los equipos de CEIA.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

☐ SI

(Indicar Nombre y CIF de la empresa externa)

- En caso afirmativo, Metro de Madrid efectuará las medidas adecuadas conforme a lo previsto en el artículo 70 de la LCSP.

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☐ SI

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12:

- Por razones técnicas no se ve modo de incluir medidas ambientales.

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022 (por ejemplo Obras y servicios o suministros que no guarden relación con sistemas de información).

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Teniendo en cuenta las características especiales de este equipamiento, se considera justificada la necesidad de la realización del mantenimiento preventivo de éstas, en los

términos que indica el fabricante de los equipos, realizando una revisión anual por lo que es necesario realizar la contratación externa con una empresa autorizada para tal cometido.

Además de las revisiones y debido al coste de las piezas y mano de obra, en caso de avería, se considera necesario incluir un contrato de mantenimiento para su reparación y sustitución de piezas en caso de avería (mantenimiento a todo riesgo)

4 ANTECEDENTES

Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	No hay precedents	6000012171
OBJETO DEL CONTRATO	-	Contratación del servicio de mantenimiento de los arcos detectores de metales, marca CEIA, modelos HI-PE Plus y PMD2 PLUS, ubicados en la sede social de Metro de Madrid
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	-	4 AÑOS
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	-	NO
LOTES	-	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	-	9.128,26 €
VALOR ESTIMADO	-	9.128,26 €

El objeto del contrato no tiene precedentes y va dirigido al mantenimiento de los arcos detectores de metales y sus revisiones, se ha ajustado en función de los precios habituales en el mercado actual.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	2.181,90	2.247,36	2.314,78	2.384,22
CECO	1711	1711	1711	1711
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

