

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-016635/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DEPORTIVA CUBIERTA EN EL CEIP EL ENEBRAL, EN COLLADO VILLALBA" Y "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA Y 2 AULAS DE DESDOBLE EN EL IES LA CABRERA EN LA CABRERA"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DEPORTIVA CUBIERTA EN EL CEIP EL ENEBRAL, EN COLLADO VILLALBA:

Las obras consisten en la construcción de una pista deportiva cubierta para dotar al centro de las infraestructuras deportivas necesarias.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 377.546,66 euros.

LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA Y 2 AULAS DE DESDOBLE EN EL IES LA CABRERA EN LA CABRERA:

Las obras consisten en la construcción de un edificio adyacente al existente. El nuevo cuerpo incluirá, en su contacto con la construcción existente, una entrada secundaria al edificio y una escalera que comunique las distintas plantas, además de unos baños que den servicio a toda la edificación.

En el edificio actual las aulas se organizan longitudinalmente a ambos lados de un pasillo central. La nueva construcción continúa esta disposición, para lo que es necesario en las plantas baja y primera reorganizar el espacio, trasladando dos estancias al nuevo edificio porque impiden la continuidad del pasillo. En su lugar se construye en la planta baja un aula, a un lado del pasillo, y un aula de desdoble y un departamento al otro lado; en la primera planta se construye un aula a un lado del pasillo y un aula de desdoble y un seminario al otro.

En la planta segunda, se prolonga el pasillo sin que sea necesario modificar las estancias existentes.

En el edificio de ampliación se construyen los siguientes espacios:

- En la planta baja, almacén y biblioteca
- En la planta primera, un aula de tecnología
- En la planta segunda, dos aulas de secundaria.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 926.878,50 euros.

El presupuesto total de licitación asciende a la cantidad de 1.304.425,16 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.04.09 14:08

Fdo.: Ignacio García Rodríguez