

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN A NORMATIVA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BT

DOCUMENTO Nº6: PLAN DE MANTENIMIENTO



Calendario de mantenimiento

IE - Eléctricas

II - Iluminación

IL - Datos

RT - Falsos techos en interiores

IL DATOS

ILI CANALIZACIONES INTERIORES

CADA AÑO:

Revisión del equipo de cabecera de red de distribución interior, comprobando y ajustando la sintonía de los receptores de satélite, midiendo y ajustando el nivel de señal a la salida del equipo de cabecera y midiendo la señal en las tomas del usuario.

Comprobación de la buena recepción de las emisoras y canales disponibles.

Conservación en buen estado de las tomas de señal.

Revisión del estado de fijación, aparición de corrosiones o humedades en los registros de paso y de toma.

IA DATOS

IAF RED DE CABLES DE PARES DE COBRE

CADA AÑO:

Revisión tanto de las redes comunes como de la red interior.

Revisión de las líneas de distribución, conjuntamente con las tomas y los conectores de los equipos telefónicos, reparándose los defectos encontrados.

Revisión del estado de fijación, aparición de corrosiones o humedades en las cajas de conexión, instalación y armarios de enlace, base y registro.

Comprobación de la buena recepción y del buen estado de las tomas de señal.

IE ELÉCTRICAS

IEC CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN

CADA 2 AÑOS:	CADA 5 AÑOS:
Comprobación mediante inspección visual del estado del interruptor de corte y de los fusibles de protección, reparándose los defectos encontrados.	Comprobación de los dispositivos de protección contra cortocircuitos, contactos directos e indirectos, así como sus intensidades nominales en relación a la sección de los conductores que protegen, reparándose los defectos encontrados.
Comprobación del estado frente a la corrosión de la puerta metálica del nicho.	
Comprobación de la continuidad del conductor de puesta a tierra del marco metálico de la puerta, reparándose los defectos encontrados.	

IEI INSTALACIONES INTERIORES

CADA AÑO:	CADA 2 AÑOS:	CADA 5 AÑOS:	CADA 10 AÑOS:
Comprobación del funcionamiento de todos los interruptores del cuadro de mando y protección, verificando que son estables en sus posiciones de abierto y cerrado.	Revisión general, comprobando el estado del cuadro de mando y protección, los mecanismos alojados y conexiones.	Comprobación de los dispositivos de protección contra cortocircuitos, contactos directos e indirectos, así como sus intensidades nominales en relación a la sección de los conductores que protegen, reparándose los defectos encontrados.	Revisión general de la instalación. Todos los temas de cableado son exclusivos de la empresa autorizada.
Revisión de las instalaciones de garajes por instaladores autorizados libremente elegidos por los propietarios o usuarios de la instalación. El instalador extenderá un boletín de reconocimiento de la indicada revisión, que será entregado al propietario de la instalación.	Comprobación mediante inspección visual del estado del interruptor de corte y de los fusibles de protección, el estado frente a la corrosión de la puerta del armario y la continuidad del conductor de puesta a tierra del marco metálico de la misma. Verificación del estado de conservación de las cubiertas aislantes de los interruptores y bases de enchufe de la instalación, reparándose los defectos encontrados.	Revisión de la rigidez dieléctrica entre los conductores.	

II ILUMINACIÓN

III INTERIOR

CADA 2 AÑOS:	CADA 3 AÑOS:
Revisión de las luminarias y reposición de las lámparas por grupos de equipos completos y áreas de iluminación, en oficinas.	Revisión de las luminarias y reposición de las lámparas por grupos de equipos completos y áreas de iluminación, en zonas comunes y garajes.

IOA ALUMBRADO DE EMERGENCIA

CADA 3 AÑOS:

Revisión de las luminarias y reposición de las lámparas por grupos de equipos completos y áreas de iluminación.

IE ELÉCTRICAS

IEI INSTALACIONES INTERIORES

CADA 3 MESES:	CADA AÑO:	CADA 5 AÑOS:
Inspección visual de mecanismos interiores para posible detección de anomalías visibles y dar aviso al profesional.	<p>Comprobación del correcto funcionamiento del interruptor diferencial del cuadro general de distribución de la vivienda, mediante el siguiente procedimiento:</p> <p>Acción manual sobre el botón de prueba que incluye el propio interruptor diferencial.</p> <p>Desconexión automática del paso de la corriente eléctrica mediante la recuperación de la posición de reposo (0) de mando de conexión-desconexión.</p> <p>Acción manual sobre el mismo mando para colocarlo en su posición de conexión (1) para recuperar el suministro eléctrico.</p> <p>Comprobación del correcto funcionamiento de los interruptores magnetotérmicos. Cuando por sobreintensidad o cortocircuito saltara un interruptor magnetotérmico habría que actuar de la siguiente manera:</p> <p>Desconexión de aquel receptor eléctrico con el que se produjo la avería o, en su caso, desconectar el correspondiente interruptor.</p> <p>Rearme (o activado) del magnetotérmico del fallo para recuperar el suministro habitual.</p> <p>Revisión del receptor eléctrico que ha originado el problema o, en su caso, comprobación de que su potencia es menor que la que soporta el magnetotérmico.</p> <p>Inspección visual para comprobar el buen estado de los enchufes a través del buen contacto con las espigas de las clavijas que soporte y de la ausencia de posibles fogueados de sus alvéolos.</p> <p>Limpieza superficial de los enchufes con un trapo seco.</p>	<p>Limpieza superficial de las clavijas y receptores eléctricos, siempre con bayetas secas y en estado de desconexión.</p> <p>Limpieza superficial de los mecanismos, siempre con bayetas secas y preferiblemente con desconexión previa de la corriente eléctrica.</p>

II ILUMINACIÓN

III INTERIOR

CADA AÑO:

Limpieza de las lámparas, preferentemente en seco.

Limpieza de las luminarias, mediante paño humedecido en agua jabonosa, secándose posteriormente con paño de gamuza o similar.

IIC SISTEMAS DE CONTROL Y REGULACIÓN

CADA AÑO:

Limpieza mediante paño humedecido en agua jabonosa, secándose posteriormente con paño de gamuza o similar.

RT FALSOS TECHOS EN INTERIORES

RTD REGISTRABLES, DE PLACAS DESMONTABLES

CADA AÑO:

Revisión del estado de conservación para detectar anomalías o desperfectos como agrietamientos, deterioro de los perfiles de sujeción y estado de las juntas perimetrales de dilatación.

Limpieza mediante aspiración de las placas.

RTF REGISTRABLES, DE FIBRAS MINERALES

CADA AÑO:

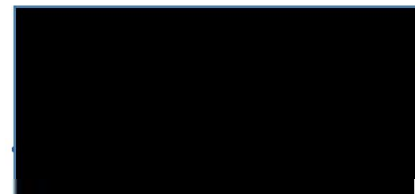
Revisión del estado de conservación para detectar anomalías o desperfectos como agrietamientos, deterioro de los perfiles de sujeción y estado de las juntas perimetrales de dilatación.

Limpieza usando un cepillo suave.

Madrid, mayo de 2025

Ingeniera Industrial

Colegiado N° 19.064



Fdo.-Silvia García Ajates