

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS PISTAS DEPORTIVAS DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL PARQUE TERCER DEPÓSITO

EXPEDIENTE N.º: 158/2024

• INTRODUCCIÓN: OBJETO, SITUACIÓN Y DEFINICIÓN DE LOTES

1.1 El objeto del contrato

El objeto del Contrato es la implantación de un servicio de mantenimiento de las pistas deportivas de las instalaciones del Tercer Depósito gestionadas por Canal de Isabel II, S.A. (en adelante “los Servicios”).

1.2 Situación

El presente procedimiento consta del mantenimiento de las pistas deportivas en uso en las instalaciones deportivas del Tercer Depósito gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.; siendo estas:

- 1 campo de fútbol 11 (con dos campos de fútbol 7 inscritos en el mismo).
- 1 campo de fútbol 7.
- 8 pistas de pádel.
- 1 campo de hockey hierba (con dos campos de fútbol 7 inscritos en el mismo).
- 1 mini pista de atletismo.
- 1 campo de vóley playa.
- 1 pista de patinaje.

El mantenimiento de las pistas deportivas, se desarrollan en el recinto denominado Parque Tercer Depósito (Parque Santander), situado en Madrid, dentro del distrito de Chamberí, en la manzana cuyo perímetro linda con la Avenida de Islas Filipinas y las calles Santander, San Francisco de Sales y la Avda. de Pablo Iglesias.

INSTALACIONES DEPORTIVAS PARQUE DEL TERCER DEPÓSITO



1.3 Definición de lotes:

Actualmente el servicio de mantenimiento de las instalaciones deportivas del Tercer Depósito se regula en el contrato 140/2022. Con el fin de dar continuidad al mantenimiento que actualmente se realizan en las mismas y ampliar instalaciones, se hace necesario de nuevo la contratación de este servicio de mantenimiento, para poder desarrollar la actividad deportiva en unas instalaciones con calidad de servicio.

Estas instalaciones deportivas tienen como base fundamental el alquiler de pistas para uso particular u organización de eventos, además de su uso por parte de las escuelas deportivas (escuela de fútbol con más de 1.000 alumnos, liga de fútbol externa con más de 150 equipos, escuela de pádel con más de 900 alumnos, y escuela de atletismo integrada por más de 40 alumnos), campamentos y eventos varios.

A su vez, se ha incluido en el presente contrato las nuevas instalaciones que se han incorporado tras la finalización de la obra de ampliación del Parque Tercer depósito (Parque Santander), con nuevas escuelas de hockey, vóley y de patinaje.

Se han definido dos lotes para el fomento de la competencia, facilitar la participación, y reducir riesgos. Las instalaciones que comprenden cada lote son:

LOTE 1:

- 1 campo de fútbol 11 (Con dos campos de fútbol 7 inscritos en el mismo).
- 1 campo de fútbol 7.
- 1 campo de hockey hierba (con dos campos de fútbol 7 inscritos en el mismo).

LOTE 2:

- 8 pistas de pádel.
- 1 pista de vóley playa.
- 1 pista de atletismo (100m de cuerda).
- 1 pista de patinaje.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Características de las instalaciones objeto de mantenimiento.

A continuación, detallamos las superficies y características técnicas de cada instalación.

2.1.1 Campos de fútbol (Lote 1)

En diciembre de 2019 finalizó la obra de sustitución del césped de los campos de fútbol (fútbol 11 y fútbol 7) y la instalación del sistema de riego. Durante estos años se han realizado mantenimientos periódicos.

A continuación, se expone las características técnicas que presenta el césped artificial de ambos campos de fútbol:

Césped sintético:

- Altura de hilo: 60mm
- Número de puntadas: 15 puntadas/10cm

- Peso de la fibra: 1.853 g/m²
- Cantidad de puntadas: 9.449 puntadas/m²
- Número de hilos: 113.386 hilos/m²
- Galga: 5/8 " - 15,9 mm
- Tufting: en línea
- Color del campo: Bicolor field green and olive green
- Colores de las líneas: blanco, amarillo.

Fibra:

- Composición: polietileno
- Tipo de fibra: Monofilamento recto
- DTEX: 15.000
- Perfil: Diamante
- Anchura del hilo: 1,2 mm
- Espesor del hilo: 410 µ
- Número de hilos: 6

Backing:

- Soporte principal: polipropileno
- Naturaleza: tejido
- Peso por unidad: 240 g/ m²
- Tipo de látex: estireno-butadieno
- Peso por unidad: 1000 g/ m²
- Peso del backing 1.240 g/ m²

Sistema:

- Peso total: 3.093 g/ m²

Relleno:

Los materiales de relleno forman dos capas; una inferior de lastrado de arena de sílice lavada (granulometría 0,3-0,8 mm) y seca, y una capa superior de terminación de caucho SBR negro (granulometría 0,5-2,5 mm).

Cintas de unión y adhesivo de pegado:

La unión de las piezas se encuentra realizada mediante encolado sobre bandas de poliéster de 30 cm de ancho. El adhesivo es de resina de poliuretano bicomponente.

Equipamiento deportivo:

Campo de fútbol 11:

- Dos porterías fijas reglamentarias de medidas 7,32 x 2,44m en aluminio con marco de sección ovalada 120x100 mm reforzada interiormente y con una ranura posterior para la fijación de los ganchos de PVC incluidos, junto con un juego de dos redes para porterías de fútbol 11 de polipropileno de 3,5 mm en malla de 7.50m x 2.50m x 1.20m x 2m.
- Cuatro porterías reglamentarias abatibles en los campos de fútbol 7 incluidos en los campos de fútbol 11, con medidas de 6x2 m, en aluminio con postes y larguero de sección circular y diámetro 90 mm reforzada interiormente y con una ranura posterior para la fijación de los ganchos de PVC

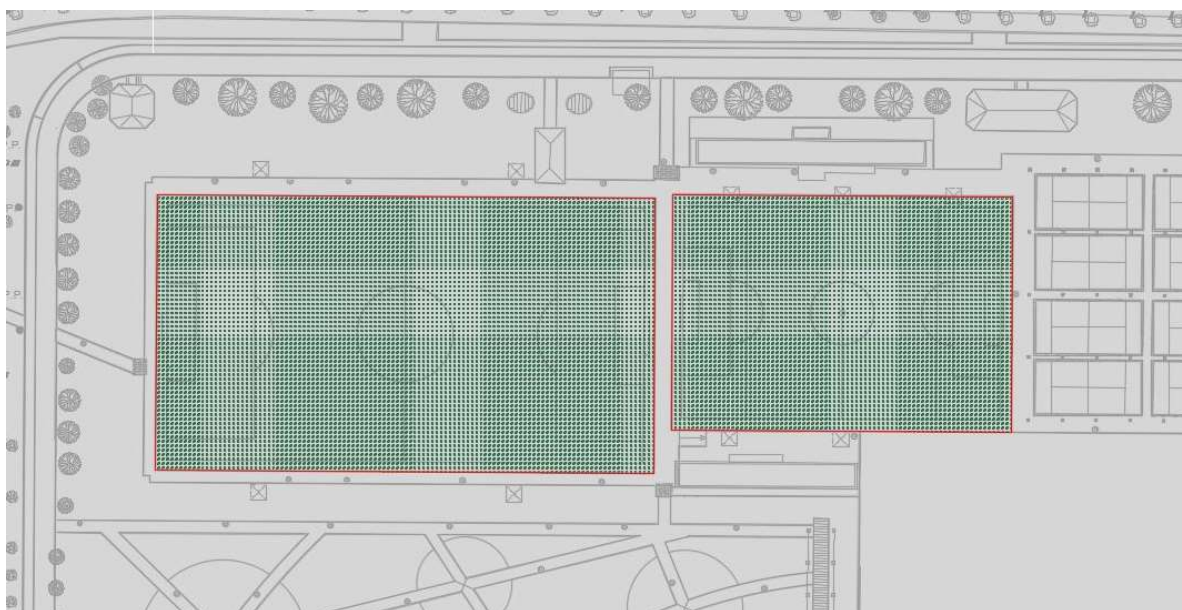
incluidos, junto con un juego de cuatro redes para portería de fútbol 7 de polipropileno de 3,5 mm En malla de 120x120mm tipo cajón con tensores.

Campo fútbol 7:

- Dos porterías fijas reglamentarias de fútbol- 7 en aluminio, con medidas de 6,00X2,00m, con marco de sección circular diámetro 90mm. reforzada interiormente y con una ranura posterior para la fijación de los ganchos de PVC, incluidos, junto con un juego de 2 redes para portería de fútbol-7, de polipropileno de 3,5 mm en malla de 6.10m x 2.10m x 1m x 1.5m con tensores.

Superficies de los campos de fútbol:

CAMPOS CESPED ARTIFICIAL	DIMENSIONES	SUPERFICIES
CAMPO FÚTBOL 7	63,80 x 44,15	2.816,77 m².
CAMPO FÚTBOL 11	93,90 x 51,90	4.873,41 m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE DE CÉSPED ARTIFICIAL</i>	<i>7.690,18 m²</i>



Uso de los campos:

La frecuencia de uso por parte de los usuarios de los campos de fútbol es la siguiente:

- Escuela de fútbol: 16 a 21 h (de lunes a viernes) y 09 a 22 h (sábados).
- Liga de fútbol: 21 a 24 h (de lunes a viernes) y 10 a 14 h y 17 a 20 h (domingos).
- Alquiler de pistas: resto de horarios, con mayor afluencia lunes a viernes de 10 a 14 h y domingo de 13 a 17h y de 20 a 22h.
- El uso medio de horas de cada campo es de 12h diarias.

2.1.2 Campo de hockey (Lote 1)

En el mes de mayo de 2024 finalizaron los trabajos de nueva obra del campo de hockey, realizándose rastrillajes y mantenimientos periódicos de limpieza, por lo que su estado es óptimo.

A continuación, se expone las características técnicas del campo de hockey.

Césped sintético: Césped artificial monofilamento de Polietileno en forma de "C" con tres nervios. Altura de 12mm, 8.000 dtex, 53.300 puntadas/m², galga 5/32" y peso total 2.365 g/m².

Backing 1: 100% polipropileno, peso 165 gr/m²

Backing 2: Latex, peso 1.000 gr/ m²

Relleno: Sílice (14 kg/m²)

El césped artificial JUTAggrassPLAY COMFORT es un producto de alta calidad y de larga duración, diseñado como pavimento deportivo.

Está fabricado con fibras rectas monofilamento de polietileno texturizado de gran resistencia, con aditivos especiales de protección contra la decoloración por efecto de los rayos UV.

Ha sido diseñado para instalaciones indoor y al aire libre por lo que resiste las inclemencias meteorológicas, lluvia, nieve, frío, calor, sol, etc.

Equipamiento deportivo

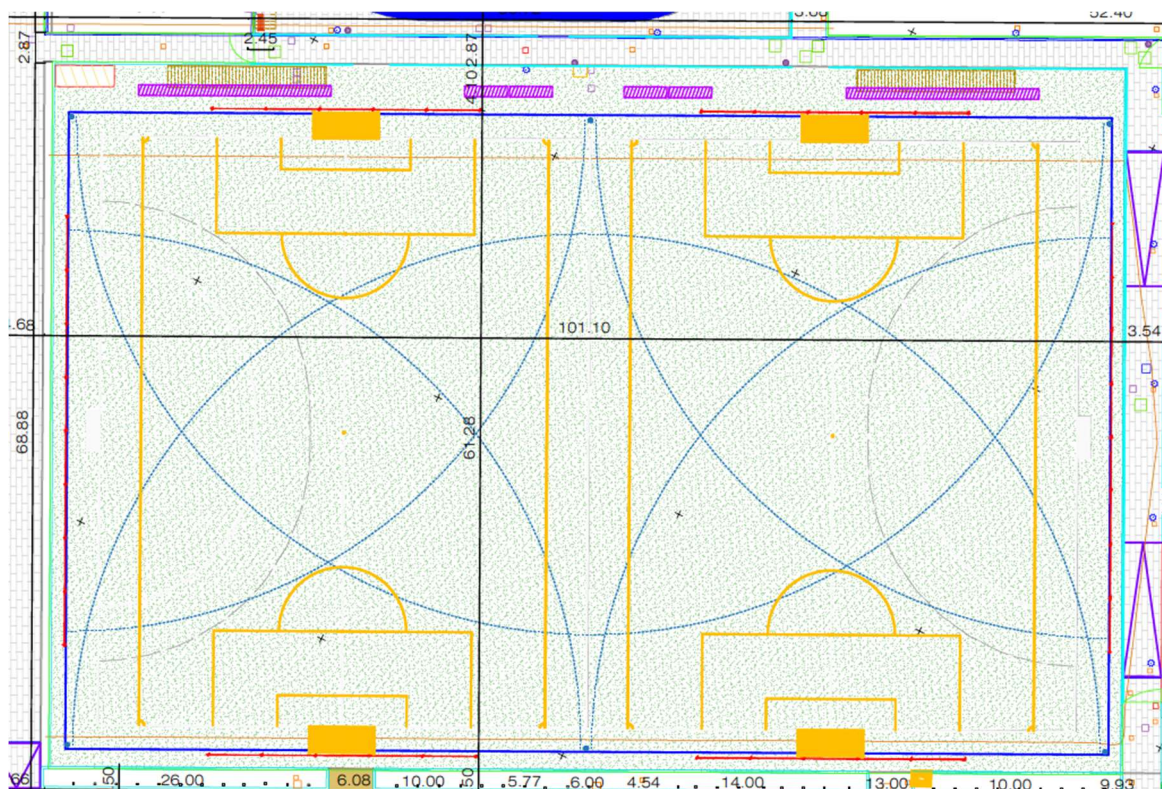
- Dos porterías móviles reglamentarias de hockey con medida de marco de portería interior de 2,14m de alto por 3,66 m de ancho. Y un cajón de altura 0,46 m y fondo de 1,20 m.
 - Marco de aluminio: Perfil de aleación de aluminio aleación 6082 T-6, en medidas 75x50mm reforzado interiormente y cantos redondeados, lacado en color blanco. Este perfil ha sido diseñado por Antuco para la práctica exclusiva de hockey hierba. Este perfil ha sido extrusionado con una serie de nervios interiores por lo que confiere una alta resistencia al impacto. Todos los perfiles que forman los arcos son de acero de calidad ST-37 (sM= 3400Kg/cm²). Ranura posterior para el alojamiento de los ganchos de sujeción de red anti-atrapamiento. Estos ganchos patentados por antuco&md están fabricados en polipropileno. Los tornillos y tuercas empleadas a la hora de realizar uniones de materiales con este método se rigen por lo establecido en la norma DIN - 267, que trata las condiciones técnicas de suministro de tornillos y tuercas. La calidad empleada para los tornillos es 5.6 (resistencia a la tracción, sB=5000Kg/cm²) y para tuercas calidad 5.6. Todos los tornillos y tuercas son de acero inoxidable para evitar la corrosión del material.
 - Cajón: Parte interior: Su estructura está fabricada con perfil de acero galvanizado y pintado, en su parte interior tablero lateral y de fondo contrachapado, fabricado a partir de chapas de conífera encoladas, filmado en ambas caras con papel fenólico a base de resinas y prensado y polimerizado en caliente. Estos tableros van tapizados con hierba artificial con lo que se consigue una pequeña amortiguación de la bola. El resultado de ambos confiere una gran robustez al cajón.

- Arquillos: Fabricado en acero tratado \varnothing 40 sobredimensionados en su parte posterior para permitir que la red no quede tensa. Los arquillos se fijan al marco con escuadra que queda oculta bajo la ranura del perfil de aluminio.
- Ruedas: Ruedas neumáticas de \varnothing 260 Estas ruedas van soportadas sobre una U de acero fijada a la estructura mediante soldadura.
- Cuatro porterías reglamentarias abatibles de fútbol con medidas de 6x2 m, en aluminio con postes y larguero de sección circular y diámetro 90 mm reforzada interiormente y con una ranura posterior para la fijación de los ganchos de PVC incluidos, junto con un juego de cuatro redes para portería de fútbol 7 de polipropileno de 3,5 mm En malla de 120x120mm tipo cajón con tensores.

Marco de postes y larguero en aluminio nervado, escuadras metálicas interiores de unión largueros/postes, ganchos de poliamida anti-lesión para sujetar la red en la parte trasera del marco y, por último, un sistema de abatimiento lateral compuesto por dos postes traseros metálicos, que se atornillan al suelo, al cual se le unen dos fondos guadales de 1,50 a 2,50 mts., también del mismo material. Incluye sistema de bloqueo de plegado además de pletinas redondeadas para evitar lesiones.

La sujeción de las porterías se hace mediante, precisamente, los postes traseros que llevan incluida una pletina de 20x20 cm para poder atornillar al suelo.

Las dimensiones interiores del marco son de acuerdo a la normativa FIFA de 6 mts. x 2 mts.



Dimensiones:

CAMPO CESPED ARTIFICIAL	DIMENSIONES	SUPERFICIES
CAMPO HOCKEY	101,10 x 61.28	6.195,41 m ²

La frecuencia de uso actual por parte de los usuarios del campo de hockey es la siguiente:

- Escuela de hockey y fútbol: 16 a 20 h (de lunes a viernes) y 09 a 15 h (sábados).
- Alquiler de pistas: resto de horarios, con mayor afluencia lunes a viernes de 10 a 14 h y sábados de 15 a 20h y domingos de 10 a 20h.

2.1.3 Pistas de pádel (Lote 2)

En el mes de marzo de 2020 finalizaron los trabajos de sustitución de césped artificial de las ocho pistas de pádel que cuenta la instalación, realizándose desde entonces mantenimientos periódicos.

A continuación, se expone las características técnicas que presenta el césped artificial en cada una de las pistas de pádel:

Césped sintético: Césped artificial monofilamento de Polietileno en forma de "C" con tres nervios. Altura de 12mm, 8.000 dtex, 53.300 puntadas/m², galga 5/32" y peso total 2.365 g/m².

Backing 1: 100% polipropileno, peso 165 gr/m²

Backing 2: Latex, peso 1.000 gr/ m²

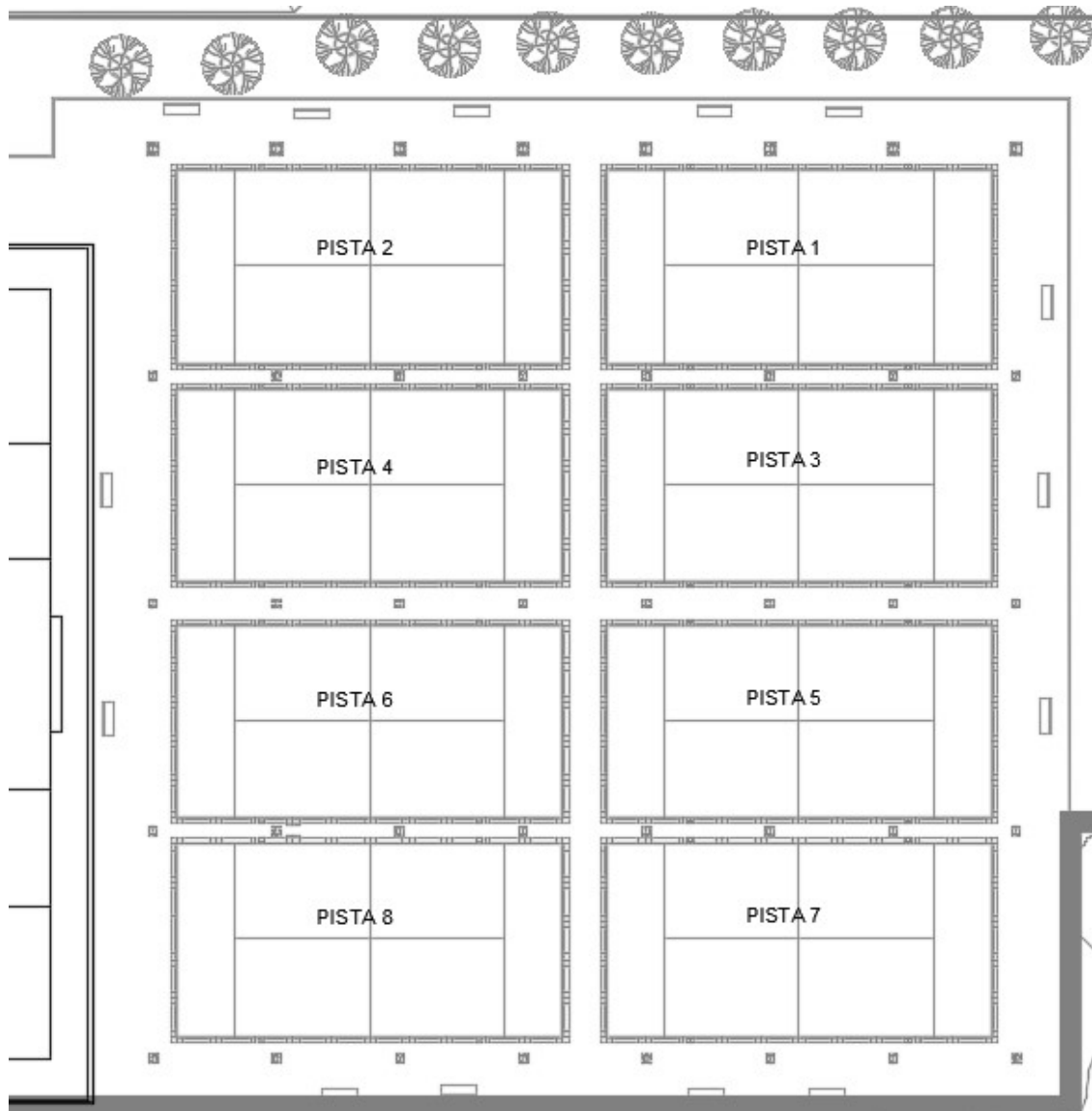
Relleno: Sílice (14 kg/m²)

Equipamiento deportivo:

- Red de pádel confeccionada con nylon trenzado de 3mm, cuyas medidas son 10,00m largo x 0.90m de alto. Grosor del hilo 3mm de diámetro, mallero 43 x 43mm, cosido con cinta de poliéster color blanco con refuerzos laterales en la parte superior y ribeteada en todo el perímetro con hilo de nylon negro. Cuenta con un cable tensor de acero galvanizado y plastificado de 6mm.

Superficie:

Las pistas de pádel se componen de un total de 8 pistas cuya superficie es de 200 m² cada una.



Uso de las pistas de pádel:

- Entre semana: una media de 8,7 horas de uso entre escuela y reservas/pista/día
- Fin de semana: una media de 10,3 horas reservas/pista/día

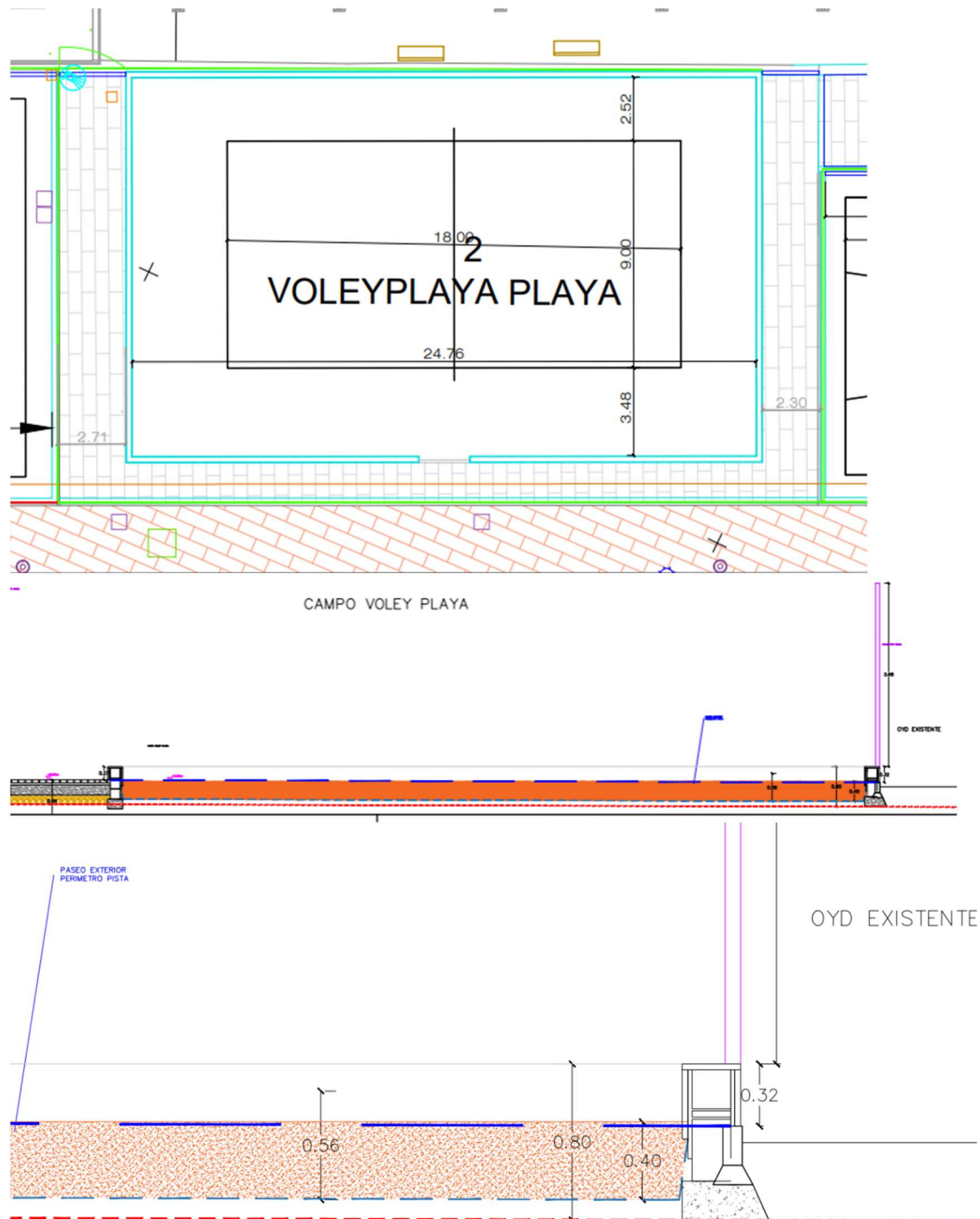
2.1.4 Pista de voleibol playa (Lote 2)

En el mes de mayo de 2024 finalizaron los trabajos de nueva obra para la pista de voleibol playa, realizándose rastrillajes periódicos de mantenimiento y limpieza, por lo que su estado es óptimo.

A continuación, se expone las características técnicas que presenta la pista de voleibol playa:

La pista de vóley playa: 18 x 9 metros
Zona Libre alrededor según plano.

Relleno: arena de sílice



El uso de la pista de Vóley actualmente es de unas 10 horas semanales de escuela y unas 15 horas semanales de reservas.

2.1.5 Pista de atletismo (Lote 2)

La pista de atletismo con pavimento continuo de absorción realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, constituido por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color azul.

FICHA TÉCNICA			
NOMBRE DEL PRODUCTO		Granza de caucho: GR3	
DIRECCIÓN FÁBRICA		Poligono de la Vega. Camino de la Vega S/N. Parcela 65	
COLOR		Negro	
EMBALAJE		Big bags de 1,2 tn aprox. (1m x 1m x 2,4 m = 2,4 m3) y sacos de 25kg bajo pedido.	
GRANULOMETRIA		4 - 8 mm	
DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO		Caucho vulcanizado procedente de granulación de NFVU's tras un proceso de trituracion mecánica de los mismos. Material exento de impurezas y partículas metálicas.	
DISTRIBUCIÓN GRNULOMETRICA - UNE-EN 933-1:2012			
TAMIZ (mm)	% PASA	Distribución granulométrica	
8	95-100%	<p>Distribución granulométrica</p>	
7,1	60-95%		
4	15-70%		
2,5	0-15%		
1	0-5%		
COMPOSICION QUÍMICA CAUCHO			
MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	
Extracto cetónico	% Peso	5,00 - 22,00	
Contenido en cenizas	% Peso	7,00 - 11,00	
Contenido en polímeros NR/SR	% Peso	70/30 - 60/40	
Contenido de negro de humo	% Peso	26,00 - 38,00	
Contenido de caucho natural	% Peso	10,00 - 35,00	
Contenido en HC de caucho	% Peso	57,00 - 58,00	
Azufre	% Peso	1,0 - 7,0	
pH	a 25 °C	8,12 - 8,20	
PROPIEDADES FÍSICAS			
MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR	
Humedad	% Peso	< 0,75	
Dureza	° Shore A	70 ± 3	
Peso Específico	Kg/dm³	1,20 ± 0,05	
Densidad Aparente	Kg/L	0,50 ± 0,05	
Punto Combustión	°C	300 - 450	
TRANSPORTE, MANIPULACION Y ALMACENAMIENTO			
TRANSPORTE	No peligroso según RN 3320 (2) GGVs. Adr (94/55/CE)		
MANIPULACIÓN	No son necesarias precauciones especiales		
ALMACENAMIENTO	En trojes		
CONTENIDO EN OTROS PARÁMETROS			
PARAMETROS	METODO DE ENSAYO	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES
Materiales ferromagneticos	CEN/TS 14243:2010(2)	% Peso	< 0,01
Materiales textiles	CEN/TS 14243:2010(3)	% Peso	< 0,25
Otras impurezas	CEN/TS 14243:2010(4)	% Peso	< 0,25
(2) Masa mínima de muestra a analizar: 500g			
(3) Masa mínima de muestra a analizar: 150g			
(4) Masa mínima de muestra a analizar: 100g			

(2) Masa mínima de muestra a analizar: 500g

(3) Masa mínima de muestra a analizar: 150g

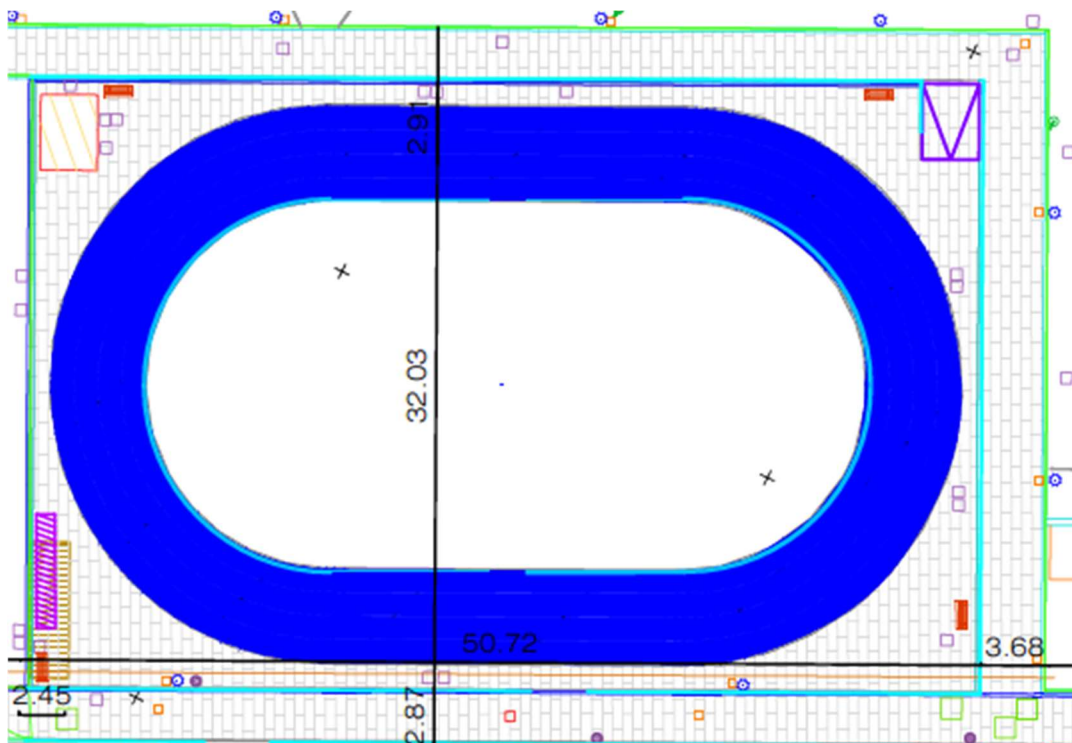
(4) Masa mínima de muestra a analizar: 100g

REDFLOOR 735

Pintura de resinas sintéticas al agua

Descripción

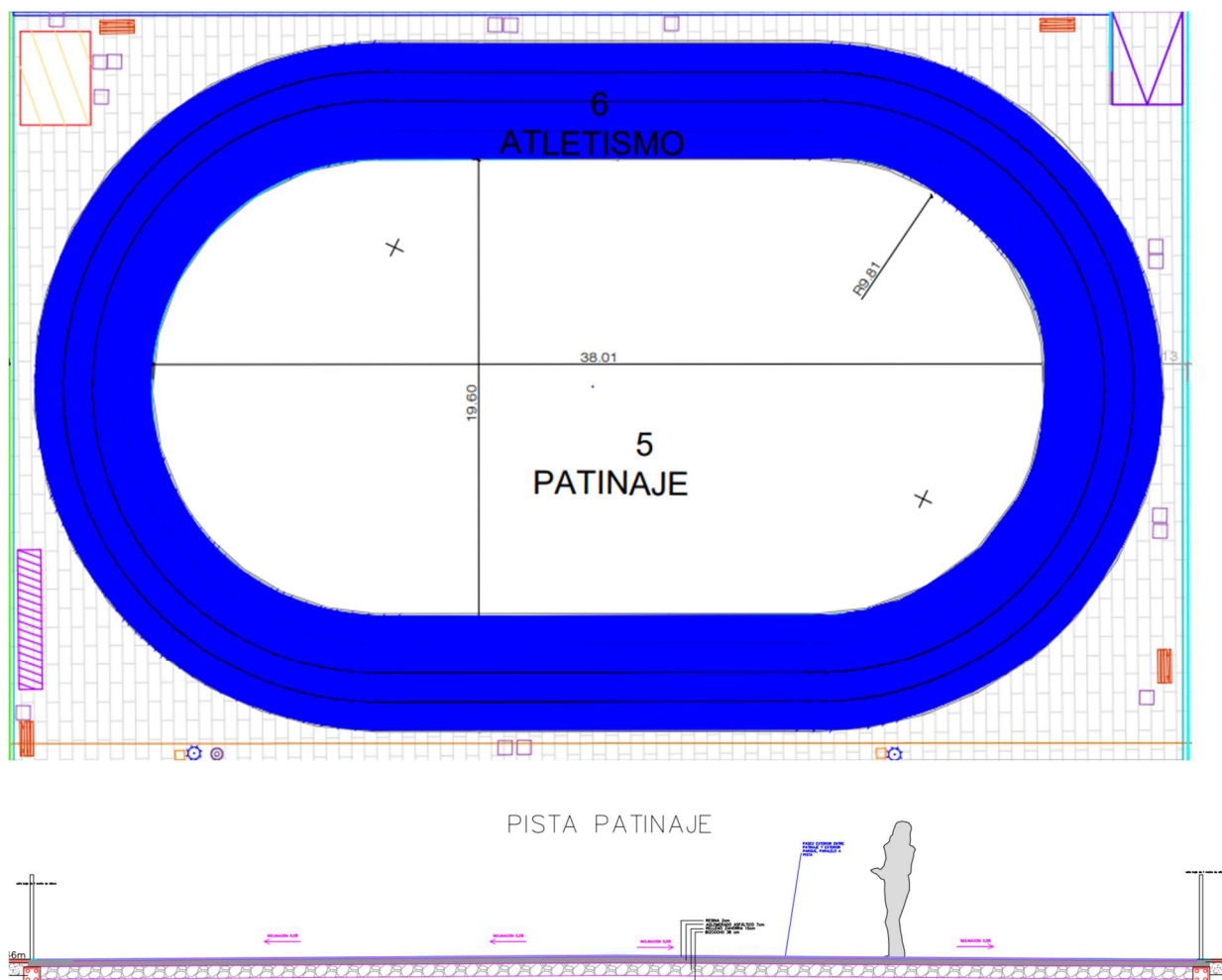
Redfloor 735 es una pintura mono componente coloreada de resinas sintéticas especiales, especialmente diseñada para ser aplicada con pistola.



Actualmente su uso es escaso, ya que la actividad de atletismo no se presta en esta zona de la instalación, por el tamaño de la pista. Se utiliza ocasionalmente en los campamentos infantiles.

2.1.6 Pista de patinaje (inscrita en pista de atletismo) (Lote 2)

La pista de patinaje se proyecta un revestimiento deportivo sobre soporte de aglomerado asfáltico, especialmente diseñado para la práctica deportiva de patinaje, formado por la aplicación sucesiva de una capa de mortero a base de resinas sintéticas y cargas minerales seleccionadas, una capa formada por una mezcla de mortero concentrado a base de resinas y áridos silíceos seleccionados, dos capas de mortero bicomponente texturado a base de resinas acrílico-epoxi y capa de sellado con pintura bicomponente de resinas acrílico-epoxi cargas micronizadas y pigmentos. La delimitación del área de juego realizada con bordillo de hormigón de 10x20x50 cm sobre lecho de hormigón HL-150



Actualmente, la intensidad de uso de la pista de patinaje es baja. La escuela de patinaje se presta 1 día a la semana un total de 3 horas semanales. Las reservas de la pista para su uso libre son de unas 20 horas semanales.

3. Trabajos objeto del presente contrato

Para la consecución de los objetivos expuestos a continuación, el contrato prevé la realización por parte del adjudicatario de los trabajos que se describen en los siguientes apartados:

- Garantizar la seguridad de los usuarios (función técnica).
- Garantizar unas condiciones de juego óptimas (función deportiva).
- Minimizar el desgaste y el deterioro del césped artificial.
- Mantener los campos de fútbol y las pistas de pádel con un aspecto visual óptimo.

3.1 Especificaciones técnicas de los trabajos de Mantenimiento de los campos de fútbol

3.1.1 Inicio de los trabajos

Con carácter inicial al desarrollo de los trabajos objeto del presente contrato, el adjudicatario deberá realizar un diagnóstico inicial de la instalación en el que se recoja la siguiente información:

Año de construcción del campo
Tipo de sistema (tipo de fibra, relleno, subbase, etc.)
Horas de uso semanal
Estado de la cantidad de relleno
Estado de salud de la fibra
Estado de juntas y marcajes

A su vez, deberá entregar el modelo de libro de mantenimiento que empleará durante el desarrollo de los trabajos: en él se registrará los sucesivos trabajos realizados al campo, así como la periodicidad con la que se realizan y las máquinas y materiales empleados.

3.1.2 Descripción de los trabajos de mantenimiento de los campos de fútbol (Lote 1)

A continuación, se detallan las distintas actuaciones a desarrollar en los campos de fútbol:

3.1.2.1 Mantenimiento continuo de los dos campos (F7 y F11):

Los trabajos de mantenimiento continuo descritos a continuación se efectuarán en ambos campos (fútbol 7 y fútbol 11), considerándose cómo una sola actuación, y se realizarán en el mismo día.

Consiste en los siguientes trabajos:

1. Limpieza superficial:
 - Limpieza superficial del terreno de juego.
 - Limpieza mediante bowler soplador en aquellas zonas de difícil acceso.
 - Eliminación de hierbas en campos.
2. Inspección y reparación de la superficie, reparación de elementos de equipamiento deportivo (no incluye sustitución integral en caso de no ser viable su reparación a criterio de Canal de Isabel II, S.A), para que todo esté permanentemente en perfecto estado, incluyendo entre otros:
 - Reparación de las deficiencias detectadas en puntos críticos del césped (hasta un máximo de 3m2)
 - Encolados de las juntas de césped y marcaje de líneas
 - Revisión de los puntos de penalti
 - Juntas de unión de los paños
 - Intersecciones
 - Porterías y sus redes de protección incluida su reparación si fuese posible, así como la revisión de anclajes y sustitución de estos si fuera necesario.
 - Redes de protección parabalones y sus anclajes reparando, si es posible, las roturas que pueda haber en las mismas.
 - Postes y tensores de redes parabalones
 - Banquillos
 - Banderines y agujeros para introducir los mismos.
 - Tapas de las llaves de riego
3. Limpieza en profundidad:
 - Limpieza y aireación de las cargas de relleno con máquina autopropulsada (tipo Care Max CM2 o equivalente) con cepillo horizontal rotatorio y sistema de aspiración con recogida de carga en bandeja dosificadora vibratoria.
 - Cepillado de la superficie del campo a “contrapelo” mediante cepillo de arrastre de fibra sintética gruesa (Nylon o polietileno) arrastrado por vehículo montado sobre neumáticos de alta flotabilidad con una presión máxima de 35 psi.
4. Revisión y reparación (siempre que la reparación no supere los 50 euros de precio de material) de sistema de riego, incluidas las llaves de paso y las tapas de estas. Revisión completa de

tuberías (regularización de la programación, llaves de paso, estado de los filtros, boquillas, etc.) y limpieza en caso de ser necesario de:

- Valvulería
- Tuberías
- Programador
- Cañones

5. Elaboración de informe del estado y las actuaciones. Se deberá elaborar un informe que recoja las deficiencias y reparaciones y/o actuaciones realizadas en cada uno de estos apartados, e incluya a modo de resumen esta tabla.

3.1.2.2 Mantenimiento profundo de los dos campos (F7 y F11):

Los trabajos de mantenimiento profundo descritos a continuación se efectuarán en ambos campos (fútbol 7 y fútbol 11), considerándose cómo una sola actuación, realizándose en el mismo día.

Los trabajos son los descritos a continuación:

1. Limpieza superficial:
 - Limpieza superficial del terreno de juego.
 - Limpieza mediante bowler soplador en aquellas zonas de difícil acceso.
 - Eliminación de hierbas en campos.
2. Inspección y reparación de la superficie, reparación de elementos de equipamiento deportivo (no incluye sustitución integral en caso de no ser viable su reparación a criterio de Canal de Isabel II, S.A), para que todo esté permanentemente en perfecto estado, incluyendo entre otros:
 - Reparación de las deficiencias detectadas en puntos críticos del césped (hasta un máximo de 3m2).
 - Encolados de las juntas de césped y marcaje de líneas.
 - Revisión de los puntos de penalti.
 - Juntas de unión de los paños.
 - Intersecciones.
 - Porterías y sus redes de protección incluido revisión de anclajes y aporte de estos si fuera necesario.
 - Redes de protección parabalones y sus anclajes, reparando, si es posible, las roturas que pueda haber en las mismas.
 - Postes y tensores de redes parabalones
 - Banquillos.
 - Banderines.
3. Revisión y reparación (siempre que la reparación no supere los 50 euros de precio de material) de sistema de riego, incluidas las llaves de paso y las tapas de las mismas. Revisión completa de tuberías (regularización de la programación, llaves de paso, estado de los filtros, boquillas, etc.) y limpieza en caso de ser necesario de:
 - Valvulería
 - Tuberías
 - Programador
 - Cañones
4. Control y aportación del nivel de relleno

- Verificación del nivel de relleno elástico de los pavimentos deportivos de césped artificial, mediante toma de datos en 16 puntos con aparato de medida.
 - Aportación de relleno (si fuera necesario)
 - Informe de acciones realizadas y aportación de relleno con esquema de los puntos de medida, resultados y detalles de las actuaciones
5. Limpieza profunda y descompactación profunda del relleno.
- Limpieza y aireación de las cargas de relleno
 - Descompactación profunda de cargas de relleno con útil de arrastre (Tipo: SISIS OSCA3, Vertitop 1500 de Redexim, o equivalente) equipado con púas flexibles, con muelles o articuladas, de acero con profundidad de trabajo ajustable, realizada mediante pases cruzados (longitudinales y transversales) hasta dejar la superficie mullida y el material elástico suelto.
 - Cepillado de la superficie del campo a “contrapelo” mediante cepillo de arrastre de fibra sintética gruesa (Nylon o Polietileno) arrastrado por un vehículo montado sobre neumáticos de alta flotabilidad con una presión máxima de 35 psi.
6. Elaboración de informe del estado y las actuaciones.
- Se deberá elaborar un informe que recoja las deficiencias y reparaciones y/o actuaciones realizadas en cada uno de estos apartados, e incluya a modo resumen esta tabla. Se deberá incluir a su vez la aportación de relleno con esquema de los puntos de medida y resultados, y detalle de las actuaciones.

3.1.2.3 Actuaciones puntuales:

- **Sustitución de red de portería de Fútbol 11:** Suministro y colocación de red para portería fija reglamentaria de fútbol 11, colocación de anclajes necesarios para su colocación, e incluso desmontaje de redes de porterías existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.
 - Red para portería fija reglamentaria de fútbol 11 de polipropileno de 3,5 mm en malla de 7.50m x 2.50m x 1.20m x 2m con tensores.
- **Sustitución de red de portería abatible de Fútbol 7:** Suministro y colocación de red para portería abatible reglamentaria de fútbol 7, colocación de anclajes necesarios para su colocación, e incluso desmontaje de redes de porterías existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.
 - Red de cajón para portería abatible reglamentaria de fútbol 7 de polipropileno de 3,5 mm En malla de 120x120mm tipo cajón con tensores.
- **Sustitución de red de portería de Fútbol 7: Suministro y colocación de red para portería fija reglamentaria de fútbol 7,** colocación de anclajes necesarios para su colocación, e incluso desmontaje de redes de porterías existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.
 - Red para portería fija reglamentaria de fútbol 7 de polipropileno de 3,5 mm en malla de 6.10m x 2.10m x 1m x 1.5m con tensores.
- **Sustitución de paño completo de red parabolón:** Suministro y colocación de paño completo de red parabolones en las traseras y laterales de las porterías de fútbol 7, y fútbol 11. La altura es de 6 m de red de polipropileno de malla 100x100mm con hilo de 4 mm. La red actual está cosida a cable de acero trenzado superior e inferior de 15mm de diámetro y en los extremos a

los postes parabalon. El precio incluye el desmontaje de la red existente, y montaje de la red nueva, con accesorios de anclaje y tensado a postes, incluso maquinaria auxiliar necesaria como medios de elevación, transporte a vertedero y canon de vertido. La superficie mínima a reponer por actuación será al menos de un paño completo

Paño lateral F7 de 40x6m	240	2	480
Paño lateral F7 de 5x6 m	30	2	60
			2040
	m2 por paño	Nº paños	m2
Paño trasera portería de F7 abatible de 25x5m	125	2	250
Paño trasera portería de Hockey de 40x7 m	280	2	560
			810
			405

- Suministro, colocación y montaje de porterías de futbol 7 abatible** Suministro y colocación de portería de futbol 7 con las medidas reglamentarias. La portería se compone de dos postes verticales, un larguero. Van ancladas a los soportes ya instalados en los distintos campos, que permiten su plegado (cumpliendo normativa europea UNE-EN16549:2018 +AC:2019). Tanto los dos postes verticales como el larguero están fabricados con un perfil nervado de aluminio de altas prestaciones mecánicas con unas dimensiones de 120 x 100 mm. Las uniones de los postes con el larguero se efectúan interiormente mediante un perfil cuadrado de acero cincado. Este tipo de unión le confiere una gran solidez y rigidez, además de facilitar su montaje. Las dimensiones interiores del marco son 6 X 2 (medidas FIFA). Los ganchos de sujeción de red de diseño exclusivo permiten una colocación sencilla y rápida.
- Suministro, colocación y montaje de porterías de futbol 7:** Suministro y colocación y montaje de portería de futbol 7 con las medidas reglamentarias. La portería se compone de dos postes verticales, un larguero, dos arquillos superiores y un arquillo inferior. Tanto los dos postes verticales como el larguero están fabricados con un perfil nervado de aluminio de altas prestaciones mecánicas con unas dimensiones de 120 x 100 mm. Las uniones de los postes con el larguero se efectúan interiormente mediante un perfil cuadrado de acero cincado. Las dimensiones interiores del marco son 6 X 2 (medidas FIFA). El arquillo superior permite el descuelgue apropiado de la red. Está fabricado en perfil curvado de aluminio de 3 mm. de espesor con un tirante que impide el desplazamiento lateral de los arquillos. Su arquillo inferior de acero galvanizado proporciona una adecuada sujeción de la red, además está diseñado para permitir su abatimiento. Los ganchos de sujeción de red de diseño exclusivo permiten una colocación sencilla y rápida
- Suministro, colocación y montaje de porterías de futbol11:** Suministro, colocación y montaje de portería de futbol 11 con las medidas reglamentarias (según norma UNE-EN 748:2013+A1:2018 o norma equivalente). La portería se compone de dos postes verticales, un larguero, dos arquillos superiores y un arquillo inferior. Tanto los dos postes verticales como el larguero están fabricados con un perfil nervado de aluminio de altas prestaciones mecánicas con unas dimensiones de 120 x 100 mm. Las uniones de los postes con el larguero se efectúan interiormente mediante un perfil cuadrado de acero cincado. Este tipo de unión le confiere una gran solidez y rigidez, además de facilitar su montaje. Las dimensiones interiores del marco son 7,32 X 2,44 (medidas FIFA). El arquillo superior permite el descuelgue apropiado de la red.

Está fabricado en perfil curvado de aluminio de 3 mm. de espesor con un tirante que impide el desplazamiento lateral de los arquillos. Su arquillo inferior de acero galvanizado proporciona una adecuada sujeción de la red, además está diseñado para permitir su abatimiento. Los ganchos de sujeción de red de diseño exclusivo permiten una colocación sencilla y rápida.

- **Sustitución de los cañones de riego.**

Suministro y colocación de los cañones aspersores emergentes de riego con electroválvula incorporada que permitan mantenimiento y control manual desde superficie sin tener que excavar. Diseñados para riego eficiente en grandes áreas, con tiempo de rotación inferior al minuto para un giro de 360º. Caudal variable entre 4 y 30 m³/h y alcance de trabajo de al menos 20 metros. Alta estabilidad de chorro de agua incluso en zonas de viento. (actualmente TRI-TÓN-L (W)VAC o equivalentes Situados en los campos de fútbol 11 y fútbol 7. Incluso desmontaje de los existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.

- **Inspección y reparación de la superficie:** Suministro y colocación de césped, sustituyendo el existente para su reemplazo (ud.m2) superficie mínima a reponer 1 m2. Esta actuación se llevará a cabo junto con alguno de los mantenimientos descritos en los apartados 3.1.2.1 y 3.1.2.2 o junto con otras actuaciones descritas en el apartado 3.1.2.3. En caso de que se realizara de manera independiente, la superficie mínima a reparar será de al menos 25 m2.

- **Suministro de banderín de córner:** Banderín de córner que cumpla con las especificaciones técnicas FIFA, con base flexible que puede moverse en todas direcciones para evitar cualquier riesgo de accidente, con un diámetro de 30 mm. y una altura de 1,60 m, con bandera y clip para campo de fútbol 11

3.1.3 Periodicidad de los trabajos

Se prevé un mantenimiento continuo mensualmente salvo en julio y agosto que es menor la ocupación de los campos, y dos mantenimientos profundos de manera semestral, así como actuaciones puntuales en caso de ser necesario.

Las actuaciones se llevarán a cabo a **solicitud de Canal de Isabel II, S.A.** como mera orientación de la periodicidad de los trabajos detallamos cuadro adjunto.

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA											
	enero	feb	marzo	abril	mayo	junio	julio	agst	sept	oct	nov	dic
Mantenimiento continuo												
Mantenimiento profundo												
Actuaciones puntuales	Según necesidad											

3.1.4 Horario y duración de la ejecución de los trabajos

Los trabajos de mantenimiento de fútbol deberán dar comienzo al amanecer, nunca más tarde de las 08:00, o a la finalización de los trabajos de hockey o del mantenimiento correspondiente al Lote 2, en el caso de que el adjudicatario de ambos lotes sea el mismo y se realicen el mismo día. La duración total de los trabajos de mantenimiento de los campos de fútbol con dos operarios desde el inicio hasta el final de los trabajos será como máximo de 4 horas y 30 minutos (1h y 30

minutos fútbol 7 y 3h fútbol 11). En los casos que haya que retirar y colocar las redes, adicionalmente, serían como máximo 30 minutos más por Red, siendo la duración total máxima de los trabajos en ese caso de 7 horas y 30 minutos.

Los trabajos de mantenimiento de fútbol y hockey podrán o no coincidir en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

La duración máxima de los trabajos conjuntos de mantenimiento de las instalaciones, en caso de producirse y ser previamente autorizados por Canal, y que requiera adicionalmente cambio de redes o cualquier otra actuación, no podrá exceder de 8 horas. Si dichos trabajos requiriesen superar este tiempo, será de obligatorio cumplimiento ejecutar el mantenimiento de las actuaciones en distintos días, a fin de penalizar lo menos posible el uso de las pistas deportivas de la instalación.

3.2 Especificaciones técnicas de los trabajos de mantenimiento del campo de hockey (lote 1).

3.2.1 Inicio de los trabajos

Con carácter inicial al desarrollo de los trabajos objeto del presente contrato, el adjudicatario deberá realizar un diagnóstico inicial de la instalación en el que se recoja la siguiente información:

Año de construcción del campo
Tipo de sistema (tipo de fibra, relleno, subbase, etc.)
Horas de uso semanal
Estado de la cantidad de relleno
Estado de salud de la fibra
Estado de juntas y marcajes

A su vez, deberá entregar el modelo de libro de mantenimiento que empleará durante el desarrollo de los trabajos: en él se registrará los sucesivos trabajos realizados al campo, así como la periodicidad con la que se realizan y las máquinas y materiales empleados.

3.2.2 Mantenimiento del campo de hockey:

A continuación, se detallan las distintas actuaciones a desarrollar en el campo de hockey:

3.2.2.1 Mantenimiento Hockey

1. Verificado del estado del césped artificial
Se revisará de forma visual todo el campo para detectar posibles desperfectos.
2. Inspección y reparación de elementos de equipamiento deportivo (no incluye sustitución integral en caso de no ser viable su reparación a criterio de Canal de Isabel II, S.A), para que todo esté permanentemente en perfecto estado, incluyendo entre otros:
 - Porterías y sus redes de protección incluido revisión de anclajes y aporte de estos si fuera necesario.
 - Redes de protección parabalones y sus anclajes, reparando, si es posible, las roturas que pueda haber en las mismas.
 - Postes y tensores de redes parabalones
 - Banquillos.
3. Limpieza superficial:

- Limpieza superficial del terreno de juego.
Limpieza mediante bowler soplador en aquellas zonas de difícil acceso.
Eliminación de hierbas en campos.
- 4. Aportación del nivel de relleno con arena de sílice
 - Verificación del nivel de relleno, mediante toma de datos en 16 puntos con aparato de medida.
 - Aportación de relleno (si fuera necesario)
 - Informe de acciones realizadas y aportación de relleno con esquema de los puntos de medida, resultados y detalles de las actuaciones
- 5. Retirada de residuos generados durante los trabajos a contenedor para traslado a vertedero autorizado (incorpora transporte y canon de vertido, si precisa).
- 6. Revisión y reparación de sistema de riego.
 - Revisión del sistema de riego y reparación en caso de que fuera necesario.
- 7. Elaboración de informe del estado y las actuaciones.
 - Se deberá elaborar un informe que recoja las deficiencias y reparaciones y/o actuaciones realizadas en cada uno de estos apartados, e incluya a modo resumen esta tabla. Se deberá incluir a su vez la aportación de relleno con esquema de los puntos de medida y resultados, y detalle de las actuaciones.

3.2.2.2 Actuaciones puntuales

- **Sustitución de paño completo de red parabalón:**

Suministro y colocación de paño completo de red parabalones en las traseras de hockey y traseras de las porterías de fútbol 7, (lateral hockey). La altura es de 7m y 5m respectivamente. Red de polipropileno de malla 100x100mm con hilo de 4 mm. La red actual está cosida a cable de acero trenzado superior e inferior de 15mm de diámetro. El precio incluye el desmontaje de la red existente, y montaje de la red nueva, con accesorios de anclaje y tensado a postes, incluso maquinaria auxiliar necesaria como medios de elevación, transporte a vertedero y canon de vertido.

	m2 por paño	Nº paños	m2
Paño trasera portería de F7 abatible de 25x6m	150	2	300
Paño trasera portería de F7 de 45x6 m	270	2	540

- **Sustitución de tabla de pino maciza (perímetro zócalo):**

Suministro y colocación de tabla de pino maciza tratada, para zócalo perimetral, tablas de 2 m largo, 0,18 m de alto y 0,045 m de grosor, en perímetro de campo. El número de unidades en el Anexo II del PCAP, se refiere a 40 tablas (equivalente a 80 metros lineales de perímetro). Incluso desmontaje de las existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.

- **Sustitución de los cañones de riego.**

Suministro y colocación de los cañones aspersores emergentes de riego con electroválvula incorporada que permitan mantenimiento y control manual desde superficie sin tener que excavar. Con un radio de alcance de trabajo de al menos 32 metros. Rango de presión de 4 a 8 bares y caudal de 21 a 58 m³/h. Configuración de arco variable 40º a 360º y velocidad de rotación de 80 seg a 6 bares. (actualmente **HUNTER ST-1700V** o equivalente) situados en el campo de hockey. Incluso desmontaje de los existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.

- **Sustitución de la red de portería reglamentaria Hockey**

Suministro y colocación de red para una portería reglamentaria de hockey (140 x 105), malla 35 mm y 3 mm de grosor. de polipropileno de 3,5 mm. Incluye colocación de anclajes necesarios para su colocación, e incluso desmontaje de redes de porterías existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.

- **Sustitución de red perimetral Hockey**

Suministro y colocación de paño de red perimetral en las vallas de Hockey. La altura es de 0,70 m. Red de polipropileno de malla 30mmx30mm con hilo de 4 mm. El precio incluye el desmontaje de la red existente, y montaje de la red nueva, con accesorios de anclaje y tensado a postes, incluso maquinaria auxiliar necesaria, transporte a vertedero y canon de vertido.

- **Equipamiento Deportivo: Portería portátil de hockey**

Suministro y colocación de porterías portátiles de hockey hierba con medidas reglamentarias establecidas la norma UNE 750:2024 o equivalente, con estructura metálica. Está compuesta por un marco realizado con perfil tubular (80x50x2) mm, dos arillos laterales y un cerramiento inferior de madera de pino pintada de gran consistencia con ruedas en la parte trasera para el transporte.

3.2.3 Periodicidad de los trabajos

Se prevé un mantenimiento del campo de hockey cada dos meses, así como actuaciones puntuales en caso de ser necesario.

Los trabajos de mantenimiento de fútbol y hockey podrán o no coincidir en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

Las actuaciones se llevarán a cabo a **solicitud de Canal de Isabel II, S.A.** como mera orientación de la periodicidad de los trabajos detallamos cuadro adjunto.

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA											
	enero	feb	mrz	abril	mayo	junio	julio	agst	sept	oct	nov	dic
Mantenimiento continuo												
Actuaciones puntuales	Según necesidad											

3.2.4 Horario y duración de la ejecución de los trabajos

Los trabajos de mantenimiento de hockey deberán dar comienzo al amanecer, nunca más tarde de las 08:00, o a la finalización de los trabajos de fútbol o del mantenimiento correspondiente al Lote 2 en el caso de que el adjudicatario de ambos lotes sea el mismo y se realicen el mismo día.

La duración total de los trabajos de mantenimiento de los campos de hockey con dos operarios desde el inicio hasta el final de los trabajos será como máximo de 3 horas y 30 minutos. En los casos que haya que retirar y colocar las redes, adicionalmente, serían como máximo 20 minutos más por red, siendo la duración total máxima de los trabajos en ese caso de 5 horas y 30 minutos.

Los trabajos de mantenimiento de fútbol y hockey podrán o no coincidir en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

La duración máxima de los trabajos conjuntos de mantenimiento de las instalaciones, en caso de producirse y ser previamente autorizados por Canal, y que requiera adicionalmente cambio de redes o cualquier otra actuación, no podrá exceder de 8 horas. Si dichos trabajos requiriesen superar este tiempo, será de obligatorio cumplimiento ejecutar el mantenimiento de las actuaciones en distintos días, a fin de penalizar lo menos posible el uso de las pistas deportivas de la instalación.

3.3 Especificaciones técnicas de los trabajos de mantenimiento de las pistas de pádel (Lote 2)

Tal y como se ha señalado en el apartado anterior las pistas de pádel cuentan con un buen estado de conservación, al realizarse mantenimientos periódicos desde la renovación de las pistas en 2020.

3.3.1 Inicio de los trabajos

Con carácter inicial al desarrollo de los trabajos objeto del presente contrato, el adjudicatario deberá realizar un diagnóstico inicial de la instalación en el que se recoja la siguiente información:

Año de construcción de las pistas
Tipo de sistema (tipo de fibra, relleno, subbase, etc.)
Horas de uso semanal
Estado de la cantidad de relleno (arena sílice)
Estado de salud de la fibra
Estado de juntas y redes.

A su vez, deberá entregar el modelo de libro de mantenimiento que empleará durante el desarrollo de los trabajos: en él se registrará los sucesivos trabajos realizados al campo, así como la periodicidad con la que se realizan y las máquinas y materiales empleados.

3.3.2 Mantenimiento pistas de Pádel

A continuación, se detallan las distintas actuaciones a desarrollar en las pistas de pádel

3.3.2.1 Mantenimiento profundo para ud de pista de pádel:

Consiste en los siguientes trabajos:

1. Verificado del estado del césped artificial. Verificación del estado del césped artificial llevando a cabo la reparación puntual en caso de ser necesario (el cual será mínimo dado al estado óptimo con el que cuentan las pistas, al estar renovadas hace poco tiempo y con un mantenimiento adecuado), de los siguientes elementos:
 - Encolado de juntas, líneas de marcaje. Reparación de pequeñas zonas despegadas mediante cola de poliuretano apta para césped artificial
 - Inspección del nivel de relleno aportando arena de sílice en aquellas zonas necesarias. Arena de sílice de granulometría 0,2-0,5mm
2. Inspección y reparación de elementos de equipamiento deportivo (no incluye sustitución integral en caso de no ser viable su reparación a criterio de Canal de Isabel II, S.A), para que todo esté permanentemente en perfecto estado, incluyendo entre otros los siguientes puntos con las excepciones indicadas:
 - Cristales (en caso de ser necesario su reparación se considera como reparación extraordinaria)

- Tornillería - Apriete o sustitución
 - Orejetas - Apriete o sustitución
 - Neopreno – Recambio. Solo se considera como reparación extraordinaria en caso de ser necesaria su sustitución integral.
 - Engranaje red
 - Nivel de altura y tensión de red.
 - Puntos de anclaje de red.
3. Barrido con máquina y limpieza superficial
- Se procederá a una limpieza completa de la superficie de césped con sistema mecanizado con máquina especializada TurfSoft de SMG, o equivalente; que mediante su cepillo descompacte, limpie, aspire, cepille y redistribuya la arena sobre la pista; especialmente en las zonas de saque y levantar la fibra.
4. Relleno, en caso de ser necesario, con arena de sílice de granulometría 0,2 - 0,5mm. Incluye aproximadamente 0,2 kg/m2 (40Kg por pista).
5. Retirada a contenedor de los residuos generados durante los trabajos para su traslado a vertedero autorizado.
6. Elaboración de informe
- En el que se recojan todas las deficiencias detectadas y corregidas, y en el que se adjuntará un esquema o croquis de la unidad deportiva supervisada y/o reparada, donde se señalará el emplazamiento de las deficiencias subsanadas, en su caso con mayor nivel de detalle de aquellas que tuviesen incidencia.

3.3.2.2 Mantenimiento continuo para ud de pista de pádel:

Consiste en los siguientes trabajos:

1. Verificado del estado del césped artificial. Verificación del estado del césped artificial llevando a cabo la reparación puntual en caso de ser necesario (el cual será mínimo dado al estado óptimo con el que cuentan las pistas al estar renovadas hace poco tiempo y con un mantenimiento adecuado), de los siguientes elementos:
 - Encolado de juntas, líneas de marcaje. Reparación de pequeñas zonas despegadas mediante cola de poliuretano apta para césped artificial
 - Inspección del nivel de relleno aportando arena de sílice en aquellas zonas necesarias. Arena de sílice de granulometría 0,2-0,5mm
2. Inspección y reparación de elementos de equipamiento deportivo (no incluye sustitución integral en caso de no ser viable su reparación a criterio de Canal de Isabel II, S.A), para que todo esté permanentemente en perfecto estado, incluyendo entre otros los siguientes puntos con las excepciones indicadas:
 - Cristales (en caso de ser necesario su reparación se considera como reparación extraordinaria)
 - Tornillería - Apriete o sustitución
 - Orejetas - Apriete o sustitución
 - Neopreno – Recambio. Solo se considera como reparación extraordinaria en caso de ser necesaria su sustitución integral.
 - Engranaje red
 - Nivel de altura y tensión de red.
 - Puntos de anclaje de red.
3. Barrido manual y limpieza superficial

- Se procederá a una limpieza completa de la superficie de césped con sistema de arrastre con cepillo manual de fibra de dureza media para erguir el césped aplastado; especialmente en las zonas de saque y levantar la fibra.
- 4. Relleno, en caso de ser necesario, con arena de sílice de granulometría 0,2 - 0,5mm. Incluye aproximadamente 0,2 kg/m² (40Kg por pista).
- 5. Retirada a contenedor de los residuos generados durante los trabajos para su traslado a vertedero autorizado.
- 6. Elaboración de informe
 - En el que se recojan todas las deficiencias detectadas y corregidas, y en el que se adjuntará un esquema o croquis de la unidad deportiva supervisada y/o reparada, donde se señalará el emplazamiento de las deficiencias subsanadas, en su caso con mayor nivel de detalle de aquellas que tuviesen incidencia.

3.3.2.3 Actuaciones puntuales:

Las actuaciones puntuales podrán ser requeridas por la propiedad según necesidad.

- **Sustitución red de ud de pista de pádel:** Suministrar y colocar red de pádel, incluido el cable tensor, en caso de rotura de cualquiera de los dos, tensando del cable tensor y ajuste del nivel de altura para dejar la pista a punto para la práctica de pádel. Incluso retirada de los elementos existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.
 - La red deberá cumplir con las siguientes características:
 - Confeccionada con nylon trenzado de 3mm.
 - Medidas: 10,00m largo x 0,90m alto
 - Grosor del hilo 3 mm Ø.
 - Mallero 43 x 43mm.
 - Cosido con cinta de poliéster color blanco con refuerzos laterales en la parte superior.
 - Ribeteada en todo el perímetro con hilo de nylon negro.
 - Cable de acero galvanizado y plastificado de 6mm.
- **Sustitución de ud de vidrio templado** en medidas según medida de 2mx2m o 3mx2m y 10 mm de grosor de la trasera en ud pista de pádel: Suministro y colocación de ud de vidrio templado incoloro en la trasera de ud. de pista de pádel, incluso taladros, avellanados y canto pulido, incluyendo accesorios de anclaje, priorizando la reutilización de la tornillería existente con el objeto de que exista la menor diferencia entre el nuevo cristal y el existente Incluso retirada de los elementos existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.
- **Sustitución de ud de neopreno para cristal de 3x2 o 2x2 m:** Suministro y colocación de ud. neopreno para un cristal de pista de pádel, incluyendo desmontaje y retirada del neopreno existente, transporte a vertedero y canon de vertido.
- **Suministro y colocación de malla de ocultación del 90%** tejida de polietileno color verde. Permite ver tan solo un 10% a través de la malla y nos ofrece una ocultación casi total, sin oponer una resistencia excesiva al viento. Fabricada mediante sistema de tejido con resistencia a los rayos UV, flexibilidad y capacidad para permitir el paso del aire y la luz, mientras bloquea parcialmente el sol. Incluyendo desmontaje y retirada de la red existente, transporte a vertedero y canon de vertido. Altura de la red 2,5 metros.
- **Limpieza de canalón perimetral de cubierta de las 8 pistas de pádel:** limpieza de canalón perimetral de la cubierta de las 8 pistas de pádel de suciedad, pelotas, bolas, etcétera. Se incluye el alquiler de medios auxiliares de elevación u otros, desplazamiento de maquinaria y operarios necesarios para la correcta limpieza.

3.3.3 Periodicidad de los trabajos

Se prevé un mantenimiento mensual de las pistas, realizándose un mantenimiento profundo un mes y alternándose con uno continuo al mes siguiente, no coincidiendo por tanto ambos mantenimientos en un mismo mes. Produciéndose por tanto cada mantenimiento cada dos meses, así como actuaciones puntuales en caso de ser necesario.

Los trabajos de mantenimiento de las distintas instalaciones del contrato podrán o no coincidir en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

Las actuaciones se llevarán a cabo **a solicitud de Canal de Isabel II, S.A.** como mera orientación de la periodicidad de los trabajos detallamos cuadro adjunto.

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA						
	Q	M	B	T	SM	A	SN
Mantenimiento profundo							
Mantenimiento continuo							
Actuaciones puntuales							

LEYENDA						
Q	M	B	T	SM	A	SN
Quincenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anual	Según necesidad

3.3.4 Horario y duración de la ejecución de los trabajos

El adjudicatario deberá con carácter general, previamente coordinar el horario de sus trabajos con Canal de Isabel II, que deberán dar comienzo al amanecer, nunca más tarde de las 08:00, o a la finalización de los trabajos de otras instalaciones recogidas en el contrato, en el caso de que se realicen el mismo día.

La duración máxima de los trabajos de mantenimiento de las pistas de pádel con dos operarios desde el inicio hasta el final de los trabajos en las 8 pistas será de 4 horas. En los casos que haya que retirar y colocar red, adicionalmente, se añadirá una duración máxima de 20 minutos más por cada pista, por lo que en este caso la duración total de los trabajos será de 6 horas y 40 minutos.

La duración máxima de los trabajos conjuntos de mantenimiento de las instalaciones, en caso de producirse y ser previamente autorizados por Canal, y que requiera adicionalmente cambio de redes o cualquier otra actuación, no podrá exceder de 8 horas. Si dichos trabajos requiriesen superar este tiempo, será de obligatorio cumplimiento ejecutar el mantenimiento de las actuaciones en distintos días, a fin de penalizar lo menos posible el uso de las pistas deportivas de la instalación.

3.4 Especificaciones técnicas de los trabajos de mantenimiento del campo de vóley playa.

3.4.1 Inicio de los trabajos:

Con carácter inicial al desarrollo de los trabajos objeto del presente contrato, el adjudicatario deberá realizar un diagnóstico inicial de la instalación en el que se recoja la siguiente información:

Año de construcción del campo
Horas de uso semanal
Estado de la cantidad de arena

Estado de juntas y redes.

A su vez, deberá entregar el modelo de libro de mantenimiento que empleará durante el desarrollo de los trabajos: en él se registrará los sucesivos trabajos realizados al campo, así como la periodicidad con la que se realizan y las máquinas y materiales empleados.

3.4.2 Mantenimiento del campo de vóley playa.

A continuación, se detallan las distintas actuaciones a desarrollar en las pistas de vóley

3.4.2.1 Rastrillaje de pista de vóley playa:

Verificación del estado de la pista de vóley playa llevando a cabo la reparación puntual en caso de ser necesario (el cual será mínimo dado al estado óptimo con el que cuentan la pista al estar construida hace poco tiempo y con un mantenimiento adecuado).

Consiste en los siguientes trabajos:

- 1.- Limpieza: de la superficie de la pista: Limpieza completa de la superficie con sistema de arrastre con cepillo manual de fibra de dureza media.
- 2.- Inspección del nivel de relleno: aportando arena de sílice en aquellas zonas necesarias. Arena de sílice de granulometría 0,5-1mm apto para vóley playa.
- 3.- Inspección y reparación de elementos de equipamiento deportivo: Revisar los elementos de equipamiento como postes y redes, incluida red perimetral (no incluye sustitución integral en caso de no ser viable su reparación a criterio de Canal de Isabel II, S.A), para que todo esté permanentemente en perfecto estado, incluyendo entre otros los siguientes puntos con las excepciones indicadas:
 - Revisión de postes
 - Nivel de altura y tensión de redes (juego y red perimetral).
 - Puntos de anclaje de redes (juego y red perimetral).
- 4.- Retirada a contenedor de los residuos generados durante los trabajos para su traslado a vertedero autorizado.
- 5.- Elaboración de informe
 - En el que se recojan todas las deficiencias detectadas y corregidas, y en el que se adjuntará un esquema o croquis de la unidad deportiva supervisada y/o reparada, donde se señalará el emplazamiento de las deficiencias subsanadas, en su caso con mayor nivel de detalle de aquellas que tuviesen incidencia.

3.4.2.2 Descompactado de pista de vóley playa:

La arena de las pistas tiende a compactarse con el uso y las inclemencias al aire libre, perdiendo sus propiedades de absorción de impactos. Esta operación en este tipo de instalación debe practicarse en profundidad, ya que un descompactado superficial no ayudaría a mantener las propiedades que se le demandan a este pavimento. El mantenimiento consiste en los siguientes trabajos:

- 1.- Descompactado de la pista de vóley playa con maquinaria: Limpieza profunda de la pista mediante maquinaria especializada para descompactar la arena de la pista, asegurando una superficie uniforme y adecuada para el juego.
- 2.- Inspección y reparación de la superficie y elementos de equipamiento deportivo: Revisar la superficie de juego y todos los elementos de equipamiento, como postes, redes, incluida la

red perimetral, para garantizar su perfecto estado. Reparar o reemplazar cualquier componente dañado o desgastado (no incluye sustitución integral en caso de no ser viable su reparación a criterio de Canal de Isabel II, S.A), para que todo esté permanentemente en perfecto estado, incluyendo entre otros los siguientes puntos con las excepciones indicadas:

- Revisión de postes
- Nivel de altura y tensión de redes (juego y red perimetral).
- Puntos de anclaje de redes (juego y red perimetral).

3.- Control y aportación del nivel de relleno de arena: Verificar el nivel de arena de sílice en la pista y añadir la cantidad necesaria para mantener el nivel adecuado. Utilizar arena de color claro específica para vóley playa.

4.- Retirada de residuos generados durante los trabajos a contenedor para traslado a vertedero autorizado (incorpora transporte y canon de vertido, si precisa).

5.- Elaboración de informe del estado y las actuaciones: Redactar un informe detallado que incluya el estado actual de la pista y las acciones realizadas. Presentar recomendaciones para futuros mantenimientos y mejoras.

3.4.2.3 Actuaciones puntuales:

Las actuaciones puntuales podrán ser requeridas por la propiedad según necesidad.

- **Suministro e instalación de red de vóley playa.** Tensión mediante cuerda estática. Red diseñada especialmente con porta antenas integrado en el final de la malla.
Red de Vóley Playa con refuerzos extra en las varillas laterales del final de la malla y en el cosido de los enganches de nylon horizontales, para una mayor durabilidad y resistencia a la intemperie. La red deberá cumplir con las siguientes características:
 - Confeccionada con nylon trenzado de 3mm
 - Medidas: 10,00m largo x 0,90m de alto
 - Grosor del hilo 3mm de diámetro
 - Mallero 43 x 43mm.
 - Cosido con cinta de poliéster color blanco con refuerzos laterales en la parte superior.
 - Ribeteada en todo el perímetro con hilo de nylon negro
 - Cable de acero galvanizado y plastificado de 6mm.
- **Suministro de líneas de vóley playa:** líneas de plástico de polipropileno resistente de alta calidad con argollas y piquetas para su colocación.
 - lateral: 2 líneas de 16mx5cm
 - fondo: 2 líneas de 8mx5cm
- **Sustitución de carraca tensora de red:** Suministro y colocación de carraca tensora de red con adaptador para postes tenis, pádel y vóley + adaptador. Incluyendo desmontaje y retirada del neopreno. Medidas: Peso: 0.73kg Ancho: 5cm Alto: 14cm Profundo: 8cm
- **Suministro e instalación de red de protección para el perímetro de la pista de vóley playa:** suministro e instalación de red de protección para pistas deportivas de 3mm de grosor malla de 30x30 color negro o verde. Incluye, cable de acero y elementos necesarios para la instalación de esta. La red debe tener al menos 2 metros de altura. Las unidades a las que se refiere el Anexo II del PCAP, se refiere a metros lineales de perímetro de las vallas.
- **Suministro y colocación de postes con protección:** Poste reglamentario fabricado en aluminio nervado de sección cuadrada de 80x80mm. Incluye suministro y colocación de los postes, incluso desmontaje de los existentes, transporte a vertedero y canon de vertido.

3.4.3 Periodicidad de los trabajos

Se prevé un mantenimiento mensual del campo y un descompactado semestral (sin coincidir ambos mantenimientos en el mismo mes), así como actuaciones puntuales en caso de ser necesario.

Los trabajos de mantenimiento de las distintas instalaciones del contrato podrán o no coincidir en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

Las actuaciones se llevarán a cabo **a solicitud de Canal de Isabel II, S.A.** como mera orientación de la periodicidad de los trabajos detallamos cuadro adjunto.

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA						
	Q	M	B	T	SM	A	SN
Mantenimiento continuo							
Descompactado							
Actuaciones puntuales							

LEYENDA						
Q	M	B	T	SM	A	SN
Quincenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anual	Según necesidad

3.4.4 Horario y duración de la ejecución de los trabajos

El adjudicatario deberá con carácter general, previamente coordinar el horario de sus trabajos con Canal de Isabel II.

Cabe destacar que los trabajos de reparación se estiman que serán de pequeño alcance ya que la pista de vóley playa finalizó la obra de construcción en 2024, realizándose mantenimientos periódicos desde entonces, por lo que **el estado de conservación es óptimo**.

Los trabajos de mantenimiento de vóley deberán dar comienzo al amanecer, nunca más tarde de las 08:00, o a la finalización de los trabajos mantenimiento del Lote 1 o 2 con los que se hayan acordado que se realizarán.

La duración total de los trabajos de mantenimiento de los campos de vóley con dos operarios desde el inicio hasta el final de los trabajos será como máximo de 2 horas. En los casos que haya que retirar y colocar las redes, adicionalmente, serían como máximo 20 minutos más por red, siendo la duración total máxima de los trabajos en ese caso de 2 horas y 20 minutos.

Los trabajos de mantenimiento de vóley podrán coincidir con el mantenimiento de otras instalaciones recogidas en este contrato en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

La duración máxima de los trabajos conjuntos de mantenimiento de las instalaciones, en caso de producirse y ser previamente autorizados por Canal, y que requiera adicionalmente cambio de redes o cualquier otra actuación, no podrá exceder de 8 horas. Si dichos trabajos requiriesen superar este tiempo, será de obligatorio cumplimiento ejecutar el mantenimiento de las actuaciones en distintos días, a fin de penalizar lo menos posible el uso de las pistas deportivas de la instalación.

3.5 Especificaciones técnicas de los trabajos de mantenimiento para el tartán de atletismo.

3.5.1 Inicio de los trabajos:

Con carácter inicial al desarrollo de los trabajos objeto del presente contrato, el adjudicatario deberá realizar un diagnóstico inicial de la instalación en el que se recoja la siguiente información:

Año de construcción de la pista.
Horas de uso semanal.
Estado del tartán.
Estado de juntas.

A su vez, deberá entregar el modelo de libro de mantenimiento que empleará durante el desarrollo de los trabajos: en él se registrará los sucesivos trabajos realizados en la pista, así como la periodicidad con la que se realizan y las máquinas y materiales empleados.

3.5.2 Trabajos mantenimiento de atletismo:

A continuación, se detallan las distintas actuaciones a desarrollar en la pista de atletismo

3.5.2.1 Pista. - Mantenimiento tartán de atletismo

Consistente en los trabajos siguientes:

1. Verificado del estado del tartán: Inspección visual y táctil del tartán para identificar desgastes, grietas o deformaciones que puedan afectar su funcionalidad.
2. Inspección y reparación de elementos de equipamiento deportivo: Revisión de los equipos deportivos, como vallas y postes, y reparación de cualquier daño para asegurar su correcto funcionamiento.
3. Limpieza con agua a presión, mediante una máquina compresora con aspiración: Uso de una máquina compresora de agua a presión controlada con difusor, removiendo la suciedad incrustada en los poros de la superficie y levantando todos los residuos vegetales y de otro tipo, que serán recogidos y aspirados para su descarte. La operación de aspiración junto con la inyección simultánea de agua a la presión precisa es imprescindible para el correcto mantenimiento de las pistas de atletismo.
4. Retirada de residuos generados durante los trabajos a contenedor para traslado a vertedero autorizado (incorpora transporte y canon de vertido, si precisa).
5. Elaboración de informe: redacción de un informe detallado que documente las inspecciones, reparaciones y limpiezas realizadas, así como cualquier recomendación adicional.

3.5.2.2 Acciones puntuales:

- **Sustitución tartán:** Pavimento continuo de absorción para pista de correr o andar de 30mm de espesor total constituido por una capa inferior de gránulos de caucho EPDM de 10mm de espesor color a elegir. Incluida limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Aplicación con rastrillo de goma de las capas de regularización y acondicionamiento de la superficie. Aplicación con rodillo pistola o rastrillo de goma de la capa del sellado. Limpieza final del pavimento Totalmente terminado según instrucciones DF. Color azul, blanco o rojo según tramo a reparar. Retirada de pavimento deteriorado, por medios manuales, con extracción, carga y limpieza de la superficie afectada. Cortes previos mediante disco de diamante. (A 8,71 /m2) Posterior ejecución del pavimento de 30 m-m- de espesor compuesto por: - Imprimación previa con s.100 a base de poliuretano y disolvente. - Ejecución de CAPA ASE compuesto por triturado SBR de granulometría 2-7 m.m. de 20 m.m. de espesor, ligada con

resina de poliuretano S. 131.87, con una dosificación aproximada en contenido del 10 %. - Capa de rodadura compuesta por partículas de EPDM de color rojo, de granulometría 1-3 m.m ligada con resina de poliuretano S 131.87, con una dosificación aproximada en contenido del 20 %. - Extendido y reglado de ambas capas por medios manuales. Color (azul y blanco).

3.5.3 Periodicidad de los trabajos

Se prevé un mantenimiento cada dos meses de la pista, así como actuaciones puntuales en caso de ser necesario.

Los trabajos de mantenimiento de las distintas instalaciones del contrato podrán o no coincidir en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

Las actuaciones se llevarán a cabo **a solicitud de Canal de Isabel II, S.A.** como mera orientación de la periodicidad de los trabajos detallamos cuadro adjunto.

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA						
	Q	M	B	T	SM	A	SN
Mantenimiento tartán							
Actuaciones puntuales							

LEYENDA						
Q	M	B	T	SM	A	SN
Quincenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anual	Según necesidad

3.5.4 Horario y duración de la ejecución de los trabajos

El adjudicatario deberá con carácter general, previamente coordinar el horario de sus trabajos con Canal de Isabel II.

Cabe destacar que los trabajos de reparación se estiman que serán de pequeño alcance ya que la pista de atletismo finalizó la obra de construcción en 2024, realizándose mantenimientos periódicos desde entonces, por lo que **el estado de conservación es óptimo**.

Los trabajos de mantenimiento deberán dar comienzo al amanecer, nunca más tarde de las 08:00, o a la finalización de los trabajos mantenimiento del Lote 1 o 2 con los que se hayan acordado que se realizarán.

La duración total de los trabajos de mantenimiento del tartán con dos operarios desde el inicio hasta el final de los trabajos será como máximo de 2 horas.

Los trabajos de mantenimiento del tartán podrán coincidir con el mantenimiento de otras instalaciones recogidas en este contrato en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

La duración máxima de los trabajos conjuntos de mantenimiento de las instalaciones, en caso de producirse y ser previamente autorizados por Canal, y que requiera adicionalmente cambio de redes o cualquier otra actuación, no podrá exceder de 8 horas. Si dichos trabajos requiriesen superar este

tiempo, será de obligatorio cumplimiento ejecutar el mantenimiento de las actuaciones en distintos días, a fin de penalizar lo menos posible el uso de las pistas deportivas de la instalación.

3.6 Especificaciones técnicas de los trabajos de mantenimiento de pista de patinaje.

3.6.1 Inicio de los trabajos:

Con carácter inicial al desarrollo de los trabajos objeto del presente contrato, el adjudicatario deberá realizar un diagnóstico inicial de la instalación en el que se recoja la siguiente información:

Año de construcción de la pista.
Horas de uso semanal.
Estado del pavimento.
Estado del equipamiento deportivo.

A su vez, deberá entregar el modelo de libro de mantenimiento que empleará durante el desarrollo de los trabajos: en él se registrará los sucesivos trabajos realizados en la pista, así como la periodicidad con la que se realizan y las máquinas y materiales empleados.

3.6.2 Trabajos de mantenimiento de la pista de patinaje:

A continuación, se detallan las distintas actuaciones a desarrollar en la pista de patinaje.

3.6.2.1 Mantenimiento Pista patinaje:

Consistente en los trabajos siguientes:

1. Verificado del estado del pavimento: Realizar una inspección visual y técnica del pavimento para identificar grietas, desgaste y otros daños. Documentar las condiciones actuales y recomendar acciones correctivas necesarias.
2. Inspección y reparación de elementos de equipamiento deportivo: Revisar los elementos de equipamiento deportivo, como barandillas, red perimetral y puerta acceso, para asegurar su funcionalidad y seguridad. Reparar o reemplazo del componente dañado o desgastado (no incluye sustitución integral en caso de no ser viable su reparación a criterio de Canal de Isabel II, S.A.).
3. Limpieza con agua a presión: Utilizar una máquina compresora con difusor para limpiar la pista de patinaje con agua a presión adecuada. Seleccionar equipos que ofrezcan presiones óptimas para evitar daños en la superficie.
4. Retirada de residuos generados: Retirada de residuos generados durante los trabajos a contenedor para traslado a vertedero autorizado (incorpora transporte y canon de vertido, si precisa).
5. Elaboración de informe: Redactar un informe detallado que incluya las actividades realizadas, el estado del pavimento y equipamiento, y las recomendaciones para futuros mantenimientos.

3.6.2.2 Acciones puntuales:

- **Sustitución de paño red perimetral (zona alta):** Suministro y colocación de paño completo de red perimetral en las vallas de patinaje. La altura es de 1,80 m (zona alta). Red de polipropileno de malla 100x100mm con hilo de 4 mm. El precio incluye el desmontaje de la red existente, y montaje de la red nueva, con accesorios de anclaje y tensado a postes, incluso maquinaria auxiliar necesaria como medios de elevación, transporte a vertedero y canon de vertido.
- **Sustitución de paño red perimetral (zona baja):** Suministro y colocación de paño completo de red perimetral en las vallas de patinaje. La altura es de 70 cm (zona baja). Red de polipropileno de malla 100x100mm con hilo de 4 mm. El precio incluye el desmontaje de la red existente, y montaje de la red

nueva, con accesorios de anclaje y tensado a postes, incluso maquinaria auxiliar necesaria como medios de elevación, transporte a vertedero y canon de vertido.

3.6.3 Periodicidad de los trabajos

Se prevé un mantenimiento trimestral de la pista, así como actuaciones puntuales en caso de ser necesario.

Los trabajos de mantenimiento de las distintas instalaciones del contrato podrán o no coincidir en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Las actuaciones se llevarán a cabo **a solicitud de Canal de Isabel II, S.A., M.P.** como mera orientación de la periodicidad de los trabajos detallamos cuadro adjunto.

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO	FRECUENCIA						
	Q	M	B	T	SM	A	SN
Mantenimiento patinaje							
Actuaciones puntuales							

LEYENDA						
Q	M	B	T	SM	A	SN
Quincenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anual	Según necesidad

3.6.4 Horario y duración de la ejecución de los trabajos

El adjudicatario deberá con carácter general, previamente coordinar el horario de sus trabajos con Canal de Isabel II.

Cabe destacar que los trabajos de reparación se estiman que serán de pequeño alcance ya que la pista de atletismo finalizó la obra de construcción en 2024, realizándose mantenimientos periódicos desde entonces, por lo que **el estado de conservación es óptimo**.

Los trabajos de mantenimiento de patinaje deberán dar comienzo al amanecer, nunca más tarde de las 08:00, o a la finalización de los trabajos mantenimiento del Lote 1 o 2 con los que se hayan acordado que se realizarán.

La duración total de los trabajos de mantenimiento de la pista con dos operarios desde el inicio hasta el final de los trabajos será como máximo de 3 horas.

Los trabajos de mantenimiento de la pista podrán coincidir con el mantenimiento de otras instalaciones recogidas en este contrato en la misma jornada. En caso de que el adjudicatario solicite que coincidan en la misma jornada deberá ser aprobado previamente por Canal de Isabel II SA.

La duración máxima de los trabajos conjuntos de mantenimiento de las instalaciones, en caso de producirse y ser previamente autorizados por Canal, y que requiera adicionalmente cambio de redes o cualquier otra actuación, no podrá exceder de 8 horas. Si dichos trabajos requiriesen superar este tiempo, será de obligatorio cumplimiento ejecutar el mantenimiento de las actuaciones en distintos días, a fin de penalizar lo menos posible el uso de las pistas deportivas de la instalación.

Como norma general a todas las especificaciones técnicas de los trabajos de mantenimiento de todas las instalaciones (Lote 1 y Lote 2) la realización de todos los trabajos de mantenimiento incluye:

- Con carácter general, en todas las unidades se incluye la maquinaria y herramientas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. La utilización de la maquinaria y herramientas serán específicas para el césped Artificial; no admitiéndose, bajo ningún concepto, ásperos o maquinaria utilizados para el mantenimiento del césped natural o para labores de jardinería.
- En los trabajos de relleno: Arena de sílice de granulometría 0,2-0,5 mm necesaria para el relleno de las pistas de pádel durante la vida útil del contrato.
- Con carácter general, en todas las unidades se incluye la retirada de los residuos generados durante los trabajos a contenedor para traslado a vertedero autorizado e incluso abono de canon de vertido, así como la anotación en el libro de mantenimiento de todas las actuaciones llevadas a cabo.
- **La maquinaria empleada o medio de transporte no podrá superar en ningún caso los 500kg/m² por encontrarse las instalaciones encima de un depósito.**

3.7 Servicio de urgencia (Plus extra por servicio de urgencias (plazo 48h) para sustitución de redes y/o cristales en las porterías y pistas.

Ante cualquier defecto y/o rotura de redes y o cristales que implican no poder hacer uso de la actividad en cualquier pista de pádel o campos de juego, el adjudicatario deberá en el plazo de 48h naturales, ya sea laboral o festivo, desde la comunicación realizada por parte de Canal de Isabel II, S.A, suministrar y colocar la red/cristal defectuoso y/o roto. Exclusivamente en este caso, se procederá a facturar el plus extra por servicio de urgencias (plazo 48 horas) de manera adicional al resultado de multiplicar las unidades ejecutadas por el precio unitario. Este plus incluye el traslado de urgencia, por lo que se cobrará por cada traslado necesario para ejecutar un servicio solicitado por urgencia, que podrá incluir varias actuaciones.

A su vez, Canal de Isabel II S.A, ante deficiencias detectadas, podrá solicitar cualquiera de los trabajos, debiendo el adjudicatario llevarlos a cabo en el primer mantenimiento previsto.

4. Medios personales y materiales que deberá obligatoriamente estar adscritos al contrato

4.1 Personal adscrito al contrato:

Para cada Lote será necesario, dos operarios formados y cualificados en el mantenimiento de este tipo de superficies deportivas sintéticas, con una experiencia mínima de 3 años en labores de mantenimientos. En caso de que el adjudicatario del Lote 1 y Lote 2 sea el mismo licitador, solo serán necesario dos operarios en total, compartiendo el personal adscrito.

4.2 Medios materiales adscritos al contrato

4.2.1 Vehículos

Cada Lote requiere de Turismo o Furgoneta para transporte de personas y cargas con clasificación medioambiental C. En caso de que el adjudicatario del Lote 1 y Lote 2 sea el mismo licitador, solo será necesario adscribir una unidad.

4.2.2 Maquinaria

- Maquinaria solicitada como adscrita al Lote 1:
 1. Máquina autopropulsada. Tipo Care Max CM2 o equivalente (Campos de fútbol)
 2. Máquina descompactadora con útil de arrastre. Tipo SISIS OSCA3, Vertitop 1500 de Redexim, o equivalente (Campos de fútbol)
 3. Máquina especializada en limpieza de superficie de césped. Tipo TurfSoft de SMG, o equivalente (Campo de Hockey)
- Maquinaria solicitada como adscrita al Lote 2:
 1. Máquina especializada en limpieza de superficie de césped. Tipo TurfSoft de SMG, o equivalente (Pistas pádel)
 2. Máquina limpieza presión con accesorios específicos para mantenimiento de pistas de atletismo.
 3. Maquinaria elevadora para limpieza de canalón.

5. Seguridad y salud.

El contratista cumplirá la normativa sobre prevención de riesgos laborales constituida por Ley de prevención de riesgos laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas otras normas legales o convencionales sean de aplicación.

6. Gestión de los residuos generados.

El adjudicatario deberá retirar a su coste todos los residuos generados en la realización de los trabajos objetos del presente contrato a contenedor para traslado a vertedero autorizado e incluso abono de canon de vertido. Tendrá también la obligación de enviar copia del albarán de la gestión de los residuos al finalizar los trabajos, previo al envío de la factura correspondiente a la ejecución.

7. Datos para acceso a las instalaciones del Parque tercer depósito.

Todos los trabajadores por cuenta propia o ajena del adjudicatario deben ser identificados al acceso a las instalaciones por lo que se hace obligatorio recibir tres días antes del comienzo de los trabajos un **listado con nombre y DNI de cada uno de ellos, así como modelo marca y matrícula de todos los vehículos** con los que pretendan acceder. Sin estos datos el personal podrá no permitirles el paso, con los consecuentes retrasos e inconvenientes que esto puede producir.

Firmado digitalmente
por
**MANUEL
HERNÁNDEZ**
(R:A86488087)
(R:A86488087)

Manuel Hernández Polo
Jefe Área Parques y Jardines.

Firmado digitalmente
por
**SERGIO JESUS
ARROYO**
(R:A86488087)
(R:A86488087)

Sergio Arroyo Ortíz
Subdirector de Servicios Generales