

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS PISTAS DEPORTIVAS DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL PARQUE TERCER DEPÓSITO

EXPEDIENTE N.º: 158/2024

Área: Parques y Jardines

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de mantenimiento de las pistas deportivas de las instalaciones del Parque Tercer Depósito, gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante “los Servicios”).

El presente procedimiento consta del mantenimiento de las pistas deportivas en uso en las instalaciones deportivas del Parque Tercer Depósito, según se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas; siendo estas:

- 1 campo de fútbol 11 (con dos campos de fútbol 7 inscritos en el mismo).
- 1 campo de fútbol 7.
- 8 pistas de pádel.
- 1 campo de hockey hierba (con dos campos de fútbol 7 inscritos en el mismo).
- 1 mini pista de atletismo.
- 1 campo de vóley playa.
- 1 pista de patinaje.

El mantenimiento de las pistas deportivas se desarrolla en el Parque Tercer Depósito (Parque Santander) situado en Madrid, dentro del distrito de Chamberí, en la manzana cuyo perímetro linda con la Avenida de Islas Filipinas y las calles Santander, San Francisco de Sales y la Avda. de Pablo Iglesias.

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El contrato sustituye al contrato 140/2022 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS PISTAS DEPORTIVAS QUE INTEGRAN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL DEPÓSITO TERCERO DE CANAL DE ISABEL II. El contrato anterior era de menor entidad y no se dividió en lotes, pero el objeto coincide, ya que ambos tienen como objeto el mantenimiento de las pistas deportivas del depósito tercero de Canal de Isabel II S.A., M.P.

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Al procedimiento anterior 140/2022 se presentó únicamente UN (1) licitador.

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

Respecto al anterior procedimiento se han producido los siguientes cambios en los requisitos de solvencia.

En el anterior procedimiento (140/2022) era un procedimiento simplificado con pluralidad de criterios y se establecía como condiciones mínimas de solvencia profesional o técnica acreditar la realización de servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los tres (3) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A.

Se han ampliado los años en los que a los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP, para favorecer la concurrencia.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

Se mantienen los mismos criterios de valoración empleados en el anterior procedimiento.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Solvencia económica y financiera:

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el **mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a:

- Lote 1: 193.226,90 €.
- Lote 2: 99.273,12 €.

En el caso de presentar oferta a los dos lotes, el volumen anual de negocio exigible será de la suma de ambos lotes: 292.500,02 €.

Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la correcta realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, teniendo en cuenta que la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, que es el importe requerido, y que se ha ampliado el plazo a 5 años respecto al procedimiento anterior, y que se exige el volumen de negocios global, se considera adecuado requerir este importe para que los adjudicatarios tengan el suficiente músculo financiero. Asimismo, el volumen de negocio exigido para obtener la categoría empresarial con la que las empresas pueden acreditar la solvencia de forma alternativa, es de entre 150.000 € y 300.000 €. Para facilitar la concurrencia, **la cifra de negocio requerida es global, por lo que no se exige que la cifra de negocio sea en el ámbito concreto del contrato y, adicionalmente, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la LCSP**.

Solvencia técnica y profesional:

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado **servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- Un (1) Contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones deportivas.

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y se exige lo mínimo para facilitar la concurrencia. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios**.

Clasificación

El artículo 77.1 b) párrafo segundo de la LCSP permite a los licitadores debidamente clasificados como contratistas de servicios acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional indistintamente mediante la aportación de su clasificación en el grupo, subgrupo y categoría correspondiente al contrato, o mediante la acreditación de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en los pliegos. Por tanto, los licitadores pueden optar por acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional mediante la presentación de la clasificación del propio licitador como contratista de servicios en el grupo [O] subgrupo [6] categoría [2] de conformidad con el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP). En este sentido, el grupo y subgrupo requeridos se corresponden con el Código CPV del contrato, de conformidad con lo indicado en el Anexo II del RGLCAP. Finalmente, la categoría solicitada se ha fijado de conformidad con el artículo 38 del RGLCAP atendiendo al valor medio anual de los lotes, al tratarse de un contrato de duración superior a un año. En este sentido, la categoría [2] corresponde a contratos cuyo valor estimado sea superior a 150.000 euros e inferior o igual a 300.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso.

En esta categoría y las superiores (2, 3, 4) se ha comprobado que existen 540 empresas clasificadas.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado
digitalmente por
MANUEL
HERNÁNDEZ
(R:A86488087)

MANUEL
HERNÁNDEZ
(R:A86488087)

Fecha: 2025.06.03
10:12:22 +02'00'

Manuel Hernández Polo
Jefe de Área de Parques y Jardines