

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3292/2025

Expediente: A/SER-043495/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 135 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Hacer pública la convocatoria del procedimiento abierto del acuerdo marco denominado: GESTIÓN CENTRALIZADA DE SERVICIOS E INSTALACIONES COMUNES DE PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, insertando en los diarios y boletines oficiales correspondientes y en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información que se anexa, ajustada a los modelos aprobados reglamentariamente y, en su caso, a los formularios normalizados para la publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Unión Europea.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de **quince días hábiles** computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1054937325376297854570**



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO DENOMINADO: GESTIÓN CENTRALIZADA DE SERVICIOS E INSTALACIONES COMUNES DE PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Poder adjudicador.

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 4. País: España
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org.
 - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid>
- d) Número de Expediente: A/SER-043495/2024

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid>.

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.

4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.

5. Códigos CPV aplicables al acuerdo marco:

50330000-7 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación
50411100-0 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua
50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
50531100-7 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores
70333000-4 Servicios relacionados con viviendas
90910000-9 Servicios de limpieza
90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones
90731700-7 Servicios de seguimiento del dióxido de carbono
98391000-0 Servicios de desmantelamiento
98392000-7 Servicios de traslado
35121700-5 Sistemas de alarma
79711000-1 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma





6. **Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.

7. **Descripción de la licitación:**

- a) Tipo: Acuerdo Marco.
- b) Objeto: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.
- c) División por lotes y número de lotes: NO

8. **Orden de magnitud total estimado del contrato**

- a) Valor estimado: 8.698.754,81 euros
- b) Importe de licitación:
 - Base Imponible: 3.953.979,46 euros
 - IVA: 830.335,69 euros
 - Importe Total IVA Incluido: 4.784.315,15 euros

9. **Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten

10. **Duración del Contrato:** 24 meses

Admisión de prórroga: SI

11. **Condición de participación:**

- a) **Habilitación:** Si, conforme lo establecido en el punto 5 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) **Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional:** Según lo indicado en el apartado 6 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. **Tipo de procedimiento de adjudicación:** Abierto con pluralidad de criterios.

13. **Si procede, indicación de si:**

- a) Se aplica un acuerdo marco: Si.
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

14. **Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato:** Sí, según lo indicado en el apartado 17 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

15. **Criterios de adjudicación:** conforme se señala en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose

- a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta Económica: Hasta 70 puntos.
- b) Criterios cualitativos:
 - Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.





16. Garantías exigidas.

- a) Provisional: Sí, 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido.
- b) Definitiva: Sí, 5% del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

17. Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 29 de septiembre de 2025 inclusive

18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimadas 08 de octubre de 2025. 10,00 Horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas: fecha y hora estimadas 10 de noviembre de 2025. 10,00 Horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: español

21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
 - 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.





2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
 3. Localidad: Madrid.
 4. Código Postal: 28010
 5. País: España.
 6. Plazo de presentación: quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 2. Dirección: calle General Castaños, 1.
 3. Localidad: Madrid.
 4. Código Postal: 28004.
 5. País: España.
 6. Plazo de presentación: dos meses.
- 24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:** No procede.
- 25. Fecha de envío del anuncio:** 29 de agosto de 2025
- 26. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No
- 27. Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:** 3.000,00 euros. Los gastos de los anuncios en boletines, diarios oficiales o cualquier medio de comunicación, relativos a la licitación, serán de cuenta del adjudicatario
- 28. Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en tres sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 13 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a fecha de firma de la Resolución de Publicación por el Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Eusebio González Castilla.

