

Vista del anuncio


Resumen
























Licitación  
**España: Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación**  
Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.  
España, Madrid (ES300)  
Valor estimado, IVA excluido: 8 698 754,81 EUR  
Tipo de procedimiento: Abierto

**Comprador**  
Comprador: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)  
España, Madrid (ES300), Madrid

**LOT-0001: A/SER-043495/2024**  
Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación  
España, Madrid (ES300) Madrid  
Duración: 24 Meses  
Valor estimado, IVA excluido: 8 698 754,81 EUR  
Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2025 - 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas y formatos

**Lengua oficial** (PDF firmado)  
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  


**PDF**  
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  
                      

**Traducción automática HTML**  
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**566972-2025 - Licitación**

**España – Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación – Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.**

**OJ S 166/2025 01/09/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Descripción: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Identificador del procedimiento: 7819a70c-d735-4c4e-b0bf-92ec43346130

Identificador interno: A/SER-043495/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación

Clasificación adicional (cpv): 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 70333000 Servicios relacionados con viviendas, 90910000 Servicios de limpieza, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones, 90731700 Servicios de seguimiento del dióxido de carbono, 98391000 Servicios de desmantelamiento, 98392000 Servicios de traslado, 35121700 Sistemas de alarma, 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 8 698 754,81 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: 30

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/SER-043495/2024

Descripción: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Identificador interno: A/SER-043495/2024C001

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación

Clasificación adicional (cpv): 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores,

70333000 Servicios relacionados con viviendas, 90910000 Servicios de limpieza, 90920000

Servicios de higienización de instalaciones, 90731700 Servicios de seguimiento del dióxido de carbono, 98391000

Servicios de desmantelamiento, 98392000 Servicios de traslado, 35121700 Sistemas de alarma, 79711000

Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

Cantidad: 1 pieza

Opciones:

Descripción de las opciones: si

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

##### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 698 754,81 EUR

##### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Solvencia económico-Financiera

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Solvencia técnica

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Perfil del contratante

Dirección web: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Provisional: Sí, 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido. Definitiva: Sí, 5% del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa

Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/11/2025 10:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia

[contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)).

Información complementaria: fecha y hora estimadas

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que recibe solicitudes de participación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que tramita ofertas: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e4428b55-d6af-43f0-953c-c5e776b5333c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/08/2025 07:14:03 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 566972-2025

Número de la edición del DO S: 166/2025

Fecha de publicación: 01/09/2025