

ANEXO A LA MEMORIA ECONÓMICA: COMPARACIÓN DEL GASTO PRESUPUESTARIO NUEVA LICITACIÓN CON LA LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO DE 2020											
Identificación del expediente de contratación:											
Número de Expediente	EXPTE. A/SER-043495/2024										
Denominación	ACUERDO MARCO PARA LA GESTIÓN CENTRALIZADA DE SERVICIOS E INSTALACIONES COMUNES DE PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL"										
Tipo contrato	CONTRATO DE SERVICIOS										
Criterios de adjudicación	AUTOMÁTICOS (%)					JUICIO VALOR (%)					
	PRECIO 70%					OFERTA TÉCNICA 30%					
Duración	DOS AÑOS (DEL 1 de febrero de 2026 al 31 de enero de 2028)										
Sección	SECCIÓN 14. CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS										
Centro Gestor	142020000										
Posición presupuestaria	22709										
Importe total	2.726.649,47 €										
Anualidades (A)	2025	0,00 €	2026	1.246.069,23 €	2027	1.363.324,74 €	2028	117.255,50 €			
Importe anual	Media anual 1.363.324,74 € (IVA incl)										
Primera licitación (importe anual) ACURERDO MARCO LICITADO Y ADJUDICADO EN 2020. Expte. A/SER-037945/2020				Nueva licitación (importe anual) EXPEDIENTE A/SER-043495/2024							
Concepto de gasto (A)	Importe primera licitación	Valor adjudicación del contrato			Concepto de gasto	GASTO PRESUPUESTARIO nueva licitación	Variación sobre primera licitación		Variación sobre primera adjudicación del contrato		Importe nuevos servicios (D) GASTO PRESUPUESTARIO
		Importe ADJUDICACIÓN	Diferencia con licitación.				en euros	en %	en euros	en %	
			en euros	en %							
ESTIMACIÓN COSTES SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL PROMOCIONES AVS (2.066 INMUEBLES)	790.442,98				Coste estimado de SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL PROMOCIONES AVS (1.887 INMUEBLES) (35% que se incluye en el Fondo de Maniobra)	384.739,85					25.036,55 €
Presupuesto de ejecución material	790.442,98				Presupuesto de ejecución material	384.739,85					25.036,55 €
Gastos generales (13%)	102.757,59				Gastos generales (13%)	50.016,18					3.254,75 €
Beneficio industrial (6%)	47.426,58				Beneficio industrial (6%)	23.084,39					1.502,19 €
TOTAL SUJETO A BAJA DEL LICITADOR	940.627,15	627.040,91	-313.586,23	-33,34%	TOTAL SUJETO A BAJA DEL LICITADOR según precios unitarios	457.840,42	-482.786,72	-51,33%	-169.200,49	-26,98%	29.793,49 €
FONDO DE INCIDENCIAS Y CONTINGENCIAS (60% DE LOS SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL, EXCLUIDA ADMINISTRACIÓN)	393.739,09	393.739,09			FONDO DE INCIDENCIAS Y CONTINGENCIAS (60% DE LOS SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL, EXCLUIDA ADMINISTRACIÓN) NO SUJETO A BAJA	581.432,23	187.693,14 €	47,67%	187.693,14 €	47,67%	42.919,80 €
FONDO DE SUMINISTROS	0,00				FONDO DE MANIOBRA (35% del coste estimado de suministros)	87.442,00					
TOTAL BASE IMPONIBLE	1.334.366,23	1.020.780,00			TOTAL BASE IMPONIBLE	1.126.714,65	- 295.093,58 €	-22,11%	18.492,65	1,81%	72.713,29 €
IVA	280.216,91	214.363,80			IVA	236.610,08	-61.969,65		3.883,46		15.269,79 €
Total gastos	1.614.583,14	1.235.143,80	-379.439,34	-23,50%	Total gastos	1.363.324,73	-251.258,41	-15,56%	128.180,93	10,38%	87.983,08
Fórmulas a emplear	(1)	(2)	(3)=(2)-(1) €	(3)/(1) %		(4)	(5)=(4)-(1) €	(5)/(1) %	(6)=(4)-(2) €	(6)/(2) %	(7)

- 1.- Todos los importes totales incluyen IVA
- 2.- En esta comparativa solo se incluye el 35% del coste estimado de los servicios de gestión integral ya que le 65% restante se obtiene por el licitador vía recaudación de cuotas. El coste estimado de estos servicios está sujeto a baja.
3. El Fondo de Incidencias y Contingencias (60% de los gastos de gestión integral excluidos los gastos de administración no sujeto a baja). Este coste recae sobre la Agencia y el importe definitivo gastado se determinará tras la liquidación de saldos en las cuentas bancarias de las promociones administradas, sin perjuicio de posibles repercusiones a inquilinos que queda a valoración de la Agencia.
4. El incremento de los nuevos servicios incluidos en el objeto del contrato asciende en gasto presupuestario a 29.793,49 €/año.

