

ANEXO A LA MEMORIA ECONÓMICA: COMPARACIÓN DE LA NUEVA LICITACIÓN CON LA LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO DE 2020

Identificación del expediente de contratación:											
Número de Expediente	EXPTE. A/SER-043495/2024										
Denominación	ACUERDO MARCO PARA LA GESTIÓN CENTRALIZADA DE SERVICIOS E INSTALACIONES COMUNES DE PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL”										
Tipo contrato	CONTRATO DE SERVICIOS										
Criterios de adjudicación	AUTOMÁTICOS (%)						JUICIO VALOR (%)				
	PRECIO 70%						OFERTA TÉCNICA 30%				
Duración	DOS AÑOS (DEL 1 de febrero de 2026 al 31 de enero de 2028)										
Sección	SECCIÓN 14. CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS										
Centro Gestor	142020000										
Posición presupuestaria	22709										
Importe total	4.784.315,15 €										
Anualidades (A)	2025	0,00 €		2026	2.103.429,93 €		2027	2.392.157,58 €		2028	288.727,64 €
Importe anual	Media anual 2.392.157,58 € (IVA incl)										
Primera licitación (importe anual) ACURERDO MARCO LICITADO Y ADJUDICADO EN 2020. Expte. A/SER-037945/2020					Nueva licitación (importe anual) EXPEDIENTE A/SER-043495/2024						
Concepto de gasto (A)	Importe primera licitación	Valor adjudicación del contrato			Concepto de gasto	Importe nueva licitación	Variación sobre primera licitación		Variación sobre primera adjudicación del contrato		Importe del coste de los nuevos servicios (D)
		Importe ADJUDICACIÓN	Diferencia con licitación.				en euros	en %	en euros	en %	
			en euros	en %							
ESTIMACIÓN COSTES SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL PROMOCIONES AVS (2.066 INMUEBLES)	790.442,98				ESTIMACIÓN COSTES SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL PROMOCIONES AVS (1.887 INMUEBLES). El 35% se incluye en el Fondo de Maniobra, a efectos de gasto presupuestario.	1.099.256,72					71.533,00 €
Presupuesto de ejecución material	790.442,98				Presupuesto de ejecución material	1.099.256,72					71.533,00 €
Gastos generales (13%)	102.757,59				Gastos generales (13%)	142.903,37					9.299,29 €
Beneficio industrial (6%)	47.426,58				Beneficio industrial (6%)	65.955,40					4.291,98 €
TOTAL SUJETO A BAJA DEL LICITADOR	940.627,15	627.040,91	-313.586,23	-33,34%	TOTAL SUJETO A BAJA DEL LICITADOR según precios unitarios	1.308.115,50	367.488,35	39,07%	681.074,59	108,62%	85.124,27 €
FONDO DE INCIDENCIAS Y CONTINGENCIAS (60% DE LOS SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL, EXCLUIDA ADMINISTRACIÓN)	393.739,09	393.739,09			FONDO DE INCIDENCIAS Y CONTINGENCIAS (60% DE LOS SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL, EXCLUIDA ADMINISTRACIÓN) NO SUJETO A BAJA	581.432,23	187.693,14 €	47,67%	187.693,14 €	47,67%	42.919,80 €
FONDO DE SUMINISTROS	0,00				FONDO DE MANIOBRA (35% del coste estimado de suministros) el 35% del coste servicios generales se incluye en el apartado general para facilitar la comparativa.	87.442,00					
TOTAL BASE IMPONIBLE	1.334.366,23	1.020.780,00			TOTAL BASE IMPONIBLE	1.976.989,73	555.181,50 €	41,61%	868.767,73	85,11%	128.044,07 €
IVA	280.216,91	214.363,80			IVA	415.167,84	116.588,11		182.441,22		26.889,25 €
Total gastos	1.614.583,14	1.235.143,80	-379.439,34	-23,50%	Total gastos	2.392.157,57	777.574,43	48,16%	1.157.013,77	93,67%	154.933,32
Fórmulas a emplear	(1)	(2)	(3)=(2)-(1) €	(3)/(1) %		(4)	(5)=(4)-(1) €	(5)/(1) %	(6)=(4)-(2) €	(6)/(2) %	(7)

- 1.- Todos los importes totales incluyen IVA
- 2.- En la comparativa ha de tenerse en cuenta que: el Acuerdo Marco licitado en 2020 tenía por objeto 2.066 inmuebles, El Acuerdo Marco que se está tramitando recae sobre 1.887 inmuebles.
3. El Fondo de Incidencias y Contingencias se mantiene en el 60% de los gastos de gestión integral excluidos los gastos de administración. Como novedad las facturas se emitirán a nombre de la Comunidad que los demande y su abono definitivo corresponde a la Agencia tras la tramitación de la correspondiente reclamación.
4. El incremento de los nuevos servicios incluidos en el objeto del contrato (que también afecta al importe del Fondo de incidencias) asciende a 85.124,277 €/año que representa un incremento del 9,05% respecto a la anterior licitación.
5. El Fondo de Maniobre incluye el 35% de los gastos generales y de los suministros estimados. Pero a efectos de comparativa de costes, los servicios generales se calculan por su importe total en el apartado de gastos de gestión integral.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 096320798837437427788