



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/SER-043495/2024

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 1 de octubre de 2025, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relacionan que procedan a la subsanación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada para concurrir al procedimiento convocado para la adjudicación del ACUERDO MARCO PARA LA GESTIÓN CENTRALIZADA DE SERVICIOS E INSTALACIONES COMUNES DE PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

| Nº | Nombre | DOCUMENTACIÓN A APORTAR/SUBSANAR |
|----|--|---|
| 1 | UTE CENTRALIA TECNOLOGÍA S.L.- CENTRALIA GLOBAL SRL-CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES S.R.L | <p>CENTRALIA GLOBAL SR:</p> <p>Ha presentado un DEUC en el que en el apartado "C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades" de la "Parte II: Información sobre el operador económico" ha contestado afirmativamente a la pregunta: "¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?". En ese caso, deberá aportar el DEUC de esas otras entidades.</p> <p>Si, por el contrario, la empresa no va a recurrir a la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección, deberá aportar un nuevo DEUC donde aparezca marcada negativamente la contestación a dicha pregunta.</p> <p>CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES S.R.L:</p> <p>Ha presentado un DEUC en el que en el apartado "C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades" de la "Parte II: Información sobre el operador económico" ha contestado afirmativamente a la pregunta: "¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?". En ese caso, deberá aportar el DEUC de esas otras entidades.</p> <p>Si, por el contrario, la empresa no va a recurrir a la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección, deberá aportar un nuevo DEUC donde aparezca marcada negativamente la contestación a dicha pregunta.</p> <p>CENTRALIA TECNOLOGÍA S.L.:</p> <p>Ha presentado un DEUC en el que en el apartado "C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades" de la "Parte II: Información sobre el operador económico" ha contestado afirmativamente a la pregunta: "¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?". En ese caso, deberá aportar el DEUC de esas otras entidades.</p> <p>Si, por el contrario, la empresa no va a recurrir a la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección, deberá aportar un nuevo DEUC donde aparezca marcada negativamente la contestación a dicha pregunta.</p> |
| 3 | GIMENO CONSULTORES Y FINANCIEROS, S.L. | <p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo 5), la empresa:</p> <p>En el apartado "<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>" no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores</p> |



| | |
|--|--|
| | con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción. |
|--|--|

En consecuencia, se concede un plazo a dicha/s empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 6 de octubre de 2025** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de "Gestiones y trámites" del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace "situación de expedientes" y con destino al "Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social".**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

