

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ENERGÍA ASEGURADA (UPS) DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE CONTROL

EXPEDIENTE N.º: 179/2024

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid
www.canaldeisabelsegunda.es

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

El contrato tiene carácter mixto. El objeto del mismo es el servicio de mantenimiento del sistema de energía asegurada (2 unidades UPS) instalado en el edificio de Centro de Control y adicionalmente se requiere el suministro e instalación de baterías para la para la realización del mantenimiento.

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto el servicio de mantenimiento del sistema de energía asegurada (2 unidades UPS) instalado en el edificio de Centro de Control.

En este servicio de mantenimiento se contemplan la supervisión remota del funcionamiento de los sistemas y las actuaciones necesarias, tanto correctivas como preventivas, para asegurar el perfecto funcionamiento y la conservación de los elementos que componen el sistema de aseguramiento de energía ante fallos de la red eléctrica. También es objeto del contrato el suministro de baterías para la para la realización del mantenimiento correctivo.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. Se trata de un mantenimiento de un sistema compuesto por dos unidades de UPS indivisibles que forman parte de un todo, por este motivo la división en lotes no podría realizarse.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	47.484,28 €	9.971,70 €	57.455,98 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	47.484,28 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	47.484,28 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U156000	622200	G/622200/000014 (preventivo)	62008293
U156000	622200	G/622200/000015 (correctivo)	62007908

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	8.903,30 €		8.903,30 €
2026	11.871,07 €		11.871,07 €
2027	11.871,07 €		11.871,07 €
2028	11.871,07 €		11.871,07 €
2029	2.967,77 €		2.967,77 €
TOTAL (S/ IVA)	47.484,28 €		47.484,28 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

El N.º 159/2020 de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ENERGÍA ASEGURADA (UPS) DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE CONTROL DE MAJADAHONDA".

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 24 - 172
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El presente contrato se propone dada la necesidad de mantener un correcto funcionamiento del conjunto del sistema de energía asegurada (ups) del edificio del Centro de Control. Además, se incluye el suministro de 10 unidades de batería LEN12HX385 con suministro, montaje y configuración.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El servicio de mantenimiento correctivo tiene por objeto resolver las averías e incidencias de funcionamiento de los equipos y sistemas incluidos en el alcance del servicio.

El servicio de mantenimiento preventivo tiene por finalidad prevenir las posibles averías e incidencias y garantizar la operatividad, fiabilidad y calidad de los productos.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Es necesario externalizar el servicio objeto del contrato, dado que el Área de Automatización no dispone de los medios y recursos propios especializados para realizar dicho servicio de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El método de cálculo del presupuesto del contrato está basado en los precios de mercado de la única empresa que ofrece mantenimiento del sistema de energía asegurada (UPS), objeto del presente Contrato en España (VERTIV ESPAÑA S.A.).

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:
Mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, baterías.

Para obtener el Presupuesto Base de Licitación 47.484,28 €, (IVA excluido), se han tenido en cuenta los siguientes costes:

Costes directos	Porcentaje
Coste mantenimiento preventivo	57,07%
Coste mantenimiento correctivo	14,27%
Coste baterías	28,66%
Total	100,00%

La variación sobre la licitación previa anual es de 102,33% y sobre la adjudicación previa es de 116%. Esto supone un incremento de los precios de los servicios debido a que se ha incluido el suministro de baterías. Además, ha habido un incremento de precio sobre los elementos ya ejecutados en el contrato anterior debido al incremento de coste de los servicios en el ámbito de la ingeniería regulado en el Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad, en relación con el personal que trabaja en España.

