

Ref.: C-241M/007-25  
Exp.: A/SER-018622/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

## ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado **REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA REFORMA INTEGRAL DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "ARGÜELLES"**

### ANTECEDENTES

**Primero.-** La D.G. DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ha redactado la memoria de necesidad e idoneidad en la que se justifica la necesidad de contratación del expediente titulado REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA REFORMA INTEGRAL DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "ARGÜELLES" por:

La Resolución de 7 de noviembre de 2023 del SEPE resuelve dicha convocatoria concediendo esta subvención Renove 2023 para la oficina de empleo de Argüelles, con un importe total de 1.021.200 euros.

Así pues, en el ejercicio de sus competencias, la Dirección General del Servicio Público de Empleo, para la adecuada ejecución y gestión de dicha subvención Renove, necesitan realizar obras de reforma y acondicionamiento e interiorismo de la Oficina de Empleo de "Argüelles", en la que presta servicio tanto SEPE como Comunidad de Madrid y que se encuentra ubicada en la calle Evaristo San Miguel, número 8, Distrito de Moncloa-Aravaca (CP. 28008), Madrid.

Para dicha obra de reforma y acondicionamiento e interiorismo resulta imprescindible la redacción del proyecto básico y de ejecución de obras, redacción del estudio de seguridad y salud y la redacción del estudio de gestión de residuos para la reforma integral de la Oficina de Empleo de Argüelles. Se prevé la renovación de las instalaciones, dentro de la cual se plantea mejorar la distribución de los espacios (tanto los destinados a SEPE como a Comunidad de Madrid), la renovación completa del mobiliario (incluida la instalación de mamparas), la instalación de cortina de aire en la puerta de acceso, la renovación de los aseos, la mejora de la climatización y luminaria, etc.

El objeto del contrato con respecto a la redacción y elaboración de documentos técnicos, comprende las siguientes tareas:

- Elaboración de los informes necesarios para las consultas y gestiones antes las Administraciones públicas implicadas.
- Proyecto Básico y de Ejecución de obras e instalaciones para la solicitud de licencia de obras u otro trámite, siempre a determinar por la Administración Contratante.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Plan de Control de Calidad.
- Plan de Gestión de Residuos.
- Cualquier documento urbanístico o técnico complementario para la realización de trámites y obtención de permisos, licencias y autorizaciones precisas.

**Segundo.-** Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

**Segundo.-** El artículo 28 en su apartado 1 establece que. “Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### **DISPONGO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA REFORMA INTEGRAL DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "ARGÜELLES", cuyo presupuesto base de licitación asciende a 57.741,68 euros, mediante procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS y tramitación ordinaria.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. LA DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO  
*Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)*

Firmado digitalmente por: GARCÍA DÍAZ MARIA BELEN  
Fecha: 2025.05.20 13:31