



Comunidad
de Madrid



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-241M/007-25**

Exp.: A/SER-018622/2025

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se amplía el plazo de ejecución del contrato REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA REFORMA INTEGRAL DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "ARGÜELLES"

ANTECEDENTES

Primero.- La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 20 de mayo de 2025, inició el expediente de contratación de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA REFORMA INTEGRAL DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "ARGÜELLES" tramitado como procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Mediante Orden de fecha 17 de septiembre de 2025, se adjudicó el contrato a la empresa TALLER DE ARQUITECTURA BIM, S.L.U., NIF B87874954, por importe de 36.300,00 euros.

Con fecha 30 de septiembre de 2025 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 5 meses.

Segundo.- La empresa contratista ha solicitado la ampliación del plazo de ejecución del contrato dado que el plazo previsto ha resultado insuficiente por las causas sobrevenidas que a continuación se indican, circunstancias en ningún caso imputables al contratista:

1. Modificaciones del Programa Funcional (Ejercicio de prerrogativas)

Durante la redacción del proyecto se produjeron tres modificaciones del Programa Funcional promovidas por la Administración contratante, que afectaron a la distribución de espacios, sectorización, evacuación y diseño de instalaciones. Modificaciones sobre los puestos de trabajo de cada uno de los servicios de empleo, que constituyen el núcleo del desarrollo de ambas oficinas.

Estas modificaciones interrumpieron el proceso productivo en curso, obligaron a rehacer documentación ya desarrollada y generaron revisiones sobre planos y coordinación de instalaciones, incidiendo directamente en tareas situadas en el camino crítico del cronograma.

2. Autorización del propietario del local (Paralización por tercero)

Para dotar a la Oficina de empleo de Argüelles de los recorridos de evacuación en caso de incendio que establece DB-SI 3 – Evacuación de ocupantes del CTE se debe derribar una de las escaleras existentes y la incorporación de otra nueva. La inclusión de esta actuación sobre la escalera existente —demolición y sustitución por nueva escalera— ha requerido autorización expresa del propietario del local.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación:



Comunidad
de Madrid



CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-241M/007-25**

Exp.: A/SER-018622/2025

Durante el periodo de espera de dicha autorización no pudo cerrarse la definición geométrica ni completarse la coordinación de instalaciones asociadas, constituyendo un obstáculo externo ajeno al contratista.

Tercero.- El responsable del contrato mediante escrito de fecha 5 de marzo de 2026, considera que queda justificado que la demora no es producida por causas imputables al contratista, se justifica la necesidad de ampliación de plazo de ejecución y ha informado favorablemente la ampliación solicitada del plazo de ejecución del contrato por un periodo de 3 semanas, sin que impliquen contenidos diversos de los ya previstos ni suponga incremento alguno de la cantidad inicialmente contratada.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El artículo 195.2 de la LCSP establece respecto de la posibilidad de ampliación del plazo de ejecución del contrato que, "si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista".

Segundo.- El artículo 100 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, regula en su el modo de proceder cuando el contratista solicita una prórroga del plazo de ejecución.

Tercero.- La empresa contratista ofrece el cumplimiento de sus compromisos si se amplía el plazo de ejecución del contrato durante el tiempo que las medidas que impiden la realización de los trabajos continúen vigentes, y el responsable del contrato ha emitido informe favorable a la solicitud de ampliación realizada por la empresa, por lo que debe aceptarse que procede ampliar el plazo de ejecución del contrato.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establece en el artículo 195 de la LCSP, y demás disposiciones de aplicación, así como lo establecido en el artículo 100 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero.- La ampliación del plazo de ejecución del contrato denominado REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA REFORMA INTEGRAL DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "ARGÜELLES", por un plazo de 3 semanas.



Comunidad
de Madrid



CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-241M/007-25**

Exp.: A/SER-018622/2025

Segundo.- Esta ampliación de plazo de ejecución no supone incremento alguno de la cantidad asignada a la ejecución del contrato, por importe de 36.300,00 euros.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: GARCÍA DÍAZ MARIA BELEN
Fecha: 2026.03.10 20:50