

CONTRATO DE OBRAS PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS PERIFÉRICOS ADSCRITOS AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

EXPEDIENTE 2025-0-28.

EMPRESAS ADMITIDAS:

Se valora técnicamente exclusivamente a dos empresas

- CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L. (DARUBEN)
- ABANTI MULTISERVICIOS, S.L. (ABANTI).

• **CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO TÉCNICO.**

DARUBEN

Aporta carta de compromiso en caso de ser adjudicatario del cumplimiento íntegro del PPT.

Cumple.

SE ADMITE LA OFERTA

ABANTI

No hace ninguna referencia expresa al cumplimiento del PPT o como mínimo al apartado 3 OBLIGACIONES GENERALES del PPT donde se recogen las obligaciones de la empresa licitadora.

No cumple el PPT.

SE DESESTIMA LA OFERTA

EMPRESAS A VALORAR:

Se valoran

los criterios cualitativos evaluables de forma automática mediante fórmulas exclusivamente a la empresa:

CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L. (DARUBEN)

• **CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.**

10.2 Criterios Cualitativos. Puntuación máxima 30 puntos.

10.2.1.- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: (máximo 30 puntos).

9	Criterio de Adjudicación		Puntuación máxima
9.1	Criterios relacionados con los costes:		
	9.1.1	Criterios económicos	70 puntos
9.2	Criterios cualitativos		
	9.2.1	Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas	30 puntos
	9.2.1.1	Experiencia laboral en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud.	Máximo 15 puntos
	a.	Encargado de obra	Hasta 15 puntos
	9.2.1.2	Experiencia laboral en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud.	Máximo 10 puntos
	a.	Encargado de obra	Hasta 10 puntos
	9.2.1.3	Cursos de Formación	Máximo 5 puntos
	a.	Encargado de obra	Hasta 5 puntos
	TOTAL		100 puntos

9.2.2.1. Experiencia laboral en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud.....**Máximo 15 puntos**

a. Encargado de obra (Hasta 15 puntos).

- Se valorará la experiencia del técnico en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud, mediante certificados de buena ejecución en contratos de obras cuyo el valor de adjudicación haya sido inferior al valor de esta licitación, emitidos por el organismo público correspondiente.

- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente más obras de conservación y mantenimiento, del técnico en su cargo, hasta un máximo de 15 puntos.

DARUBEN.

Experiencia laboral del encargado de obra en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud.

Presenta tres certificados válidos de promotores del sistema público de salud que certifican que, durante los periodos referidos en los certificados, las obras que se ejecutaron con la empresa Construcciones Daruben el encargado de obra fue Daniel Ruben Gligore Leonte.

Presenta 38 certificados, 25 cumplen con las condiciones de obras de conservación y mantenimiento de importe inferior el de licitación y firmados por el promotor.

14 certificados desestimados, 8 por pasar del importe de licitación, 1 por presentarse sin firma y 5 por tratarse de certificados no firmados por promotores del sistema público de salud.

Total, certificados válidos 25. **Puntos asignados 15.**

9.2.2.2. Experiencia laboral en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud.....**Máximo 10 puntos**

a. Encargado de obra (Máximo 10 puntos).

- Se valorará la experiencia del técnico en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud, mediante certificados de buena ejecución en contratos de obras cuyo el valor de adjudicación haya sido inferior al valor de esta licitación, emitidos por el promotor correspondiente.
- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente más obras de conservación y mantenimiento, del técnico

DARUBEN.

Experiencia laboral del encargado de obra en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud.

No presenta ninguno.

Total, certificados válidos 0. **Puntos asignados 0.**

9.2.2.3. Cursos de Formación.**Máximo 5 puntos**

a. Encargado de obra(Máximo 5 puntos).

- Se valorarán aquellos cursos de formación relacionados con la actividad de la construcción que se desarrolla. Se acreditará mediante certificados o diplomas expedidos por Academias o Centros formativos acreditados.
- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente el mayor número de horas formativas, hasta un máximo de 5 puntos.

DARUBEN.

Horas en cursos de formación relacionados con la actividad, 160,50 horas.

Puntos asignados 5,00.

RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: APLICACIÓN DE FÓRMULAS

CONCEPTO	DARUBEN
1.- Experiencia Encargado de Obra (25 puntos)	
1.1.- Experiencia laboral del encargado de obra en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema público de salud. (Máximo 15 puntos).	15,00
1.2.- Experiencia laboral del encargado de obra en obras de conservación y mantenimiento en edificios sanitarios del sistema privado de salud. (Máximo 10 puntos).	0,00
1.3.- Cursos de formación relacionados con la actividad de la construcción. (Máximo 5 puntos).	5,00
TOTAL PUNTUACIÓN OBTENIDA	20,00

En Madrid a la fecha de la firma

GIL RODRIGUEZ
PARI O -
Firmado digitalmente
por GIL RODRIGUEZ
Fecha: 2025.07.11
11:55:01 +02'00'

Fdo.: Pablo Gil Rodríguez
Jefe de Sección de Obras
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento