

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

EXPEDIENTE 2025-0-28

INFORME PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS PERIFÉRICOS ADSCRITOS AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del *Procedimiento abierto simplificado abreviado* del expediente **2025-0-28** a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **12 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve tiene por objeto la realización de las obras de conservación y mantenimiento que sean necesarios ejecutar en los centros adscritos al Hospital Universitario 12 de Octubre. Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La presente contratación se justifica en base a las necesidades planteadas por el responsable del contrato, Ingeniero de Edificación y el Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

Es por todo lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar, por lo que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria del expediente de contratación, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado.

El presupuesto se plantea con los precios actuales de mercado, según consta en el proyecto.

CARACTERÍSTICAS:

Los criterios y condiciones técnicas necesarias para la obras se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases y en el proyecto que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El importe de licitación, correspondiente al conjunto de los trabajos a realizar se establece en **96.787,90 €**: (Base Imponible: **79.990,00 €** - 21% IVA: **16.797,90 €**), para un período de ejecución de doce meses no prorrogable, y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

Año	Epígrafe	Importe
2025	21200	56.459,61€
2026		40.328,29€

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

EL DIRECTOR DE GESTIÓN
ECONÓMICA Y SERVICIOS GENERALES,

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL
Fecha: 2025.03.25 18:30

Fdo: Daniel Santos Beneit.