



Este documento es copia del original firmado.
En aplicación de la normativa vigente, se han
ocultado los códigos que permitirían acceder al
original.

Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Exp A/OBR-003932/2025

MUNICIPIO: Pinilla del Valle

ACTUACIÓN: "Acondicionamiento de cementerio municipal"

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026.

ASUNTO: Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado. Criterio precio.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 161.004,15 euros (IVA incluido)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 133.061,28 euros

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 24 de agosto de 2023, el Ayuntamiento de Pinilla del Valle solicitó el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022–2026 de la actuación denominada "Acondicionamiento de cementerio municipal"

Conforme a lo establecido en el artículo 12.7 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (actualmente PIR 2022-2026), el Ayuntamiento de Pinilla del Valle aportó el proyecto para su posterior aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

El 6 de noviembre de 2023 se informó favorablemente por parte del Área técnica de Equipamientos Urbanos, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

Mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 31 de enero de 2024 (modificada por Resolución de fecha 30 de mayo de 2024), se aprobó el proyecto de la actuación denominada "Acondicionamiento de cementerio municipal", con un presupuesto de 161.004,15 euros (IVA incluido).

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

El objeto del proyecto se fundamenta en que actualmente, el cementerio de Pinilla del Valle tiene casi agotada su capacidad funeraria. Con la presente actuación se pretende dotar a las instalaciones de nuevos nichos para resolver el problema. También se aprovechará para acondicionar la edificación anexa existente, de uso almacén, que tiene un estado de conservación desfavorable.

Concretamente la actuación “Acondicionamiento de cementerio municipal” en el municipio de Pinilla del Valle, conforme al proyecto aprobado mediante Orden del Consejero de Presidencia, Justicia y Administración Local, de fecha 31 de enero de 2024 (modificada por Resolución de fecha 30 de mayo de 2024) contempla las siguientes actuaciones,

EN EL CEMENTERIO

Se creará un espacio destinado para nichos, dando continuidad a los nichos existentes y se creará un espacio también destinado para columbarios. Con esta medida, se pretende aumentar la capacidad del cementerio y resolver el problema existente de ocupación. También se proyectan 42 columbarios para cenizas de hormigón prefabricado. Todos integrados en un muro de medio pie y teja cerámica.

Se retejará la cubierta de los nichos existentes, por el mal estado de la cubierta y para dar continuidad a toda la hilera de nichos.

Además, se renovará la pintura del muro del recinto mortuario por dentro y por fuera, se sustituirán las puertas del cementerio por unas nuevas de cerrajería de dos hojas, se renovará el pavés de la cruz de la espadaña, se creará una acera perimetral a la zona de nichos y se instalará una nueva fuente de fundición.

EN LA EDIFICACIÓN

Se trata de un edificio de pequeñas dimensiones con planta rectangular, actualmente con uso de almacén (para pequeños utensilios y herramientas usadas en los trabajos normales del cementerio) que precisa sustituir las carpinterías en mal estado (puertas y ventana) por otras nuevas de PVC imitación madera, el solado, renovar la pintura interior y exterior y dotarla de un canalón para la correcta evacuación de agua.

En aplicación del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre, por los que se regula el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, y, a su vez por Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los periodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local, vista la documentación aportada por el Ayuntamiento de Pinilla del Valle, dictó Resolución con fecha 02 de febrero de 2024 para dar de alta la actuación denominada

“ACONDICIONAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL”, con un importe (IVA incluido) de 178.791,35 euros, incluidos todos los gastos asociados, siendo gestionada en todas sus fases por la Comunidad de Madrid, salvo la redacción del proyecto, que ha sido aprobado y aportado por el Ayuntamiento y cuyo coste de 9.559,00 euros será financiado por la Comunidad de Madrid

El Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los periodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, establece en el artículo 3, apartado 14, por el que se añade un apartado 10 al artículo 12, que las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas con carácter de urgencia conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE
INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2025.04.24 14:52