

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
CONTRATO DE OBRAS DEL “PROYECTO DE TRATAMIENTO
DE ALIVIOS EN LA EDAR DE VALDETORRES DE JARAMA”**

EXPEDIENTE N.º: 13/2025

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las obras del “PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN LA EDAR VALDETORRES DE JARAMA”.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría al riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato por la propia naturaleza del objeto del mismo. En concreto implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de treinta y un (31) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo o del Acta de Orden de Inicio de las Obras, en su caso.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
--	------	-----	-------

PBL	7.763.186,92 €	1.630.269,25 €	9.393.456,17 €
------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	7.763.186,92 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	7.763.186,92 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U184000	236216	Y/236216/004422	

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	0,00 €	379.288,63 €	379.288,63 €
2026	0,00 €	3.322.577,53 €	3.322.577,53 €
2027	0,00 €	3.515.690,23 €	3.515.690,23 €
2028	0,00 €	545.630,53 €	545.630,53 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00 €	7.763.186,92 €	7.763.186,92 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

La EDAR de Valdetorres de Jarama experimenta problemas de inundaciones durante épocas de fuertes lluvias debido al vertido del aliviadero (VT31PT_1P28), el cual se encuentra en las cercanías de la planta. Este aliviadero vierte sobre el arroyo Valtorón, que presenta una gran acumulación de sedimentos y vegetación próximo al punto de vertido de este, lo que ha alterado la geometría del cauce. Como resultado, el arroyo no puede evacuar adecuadamente las aguas aliviadas, provocando inundaciones en la parcela de la EDAR.

Con el fin de evitar estas inundaciones, este proyecto plantea la supresión de dicho punto de vertido, conduciendo la totalidad de las aguas hacia el interior de la EDAR para su tratamiento.

La EDAR de Valdetorres de Jarama tiene capacidad para tratar todas las aguas residuales del término municipal de Valdetorres de Jarama, pero no es capaz de tratar todo el caudal de pluviales que recibe en periodo húmedo, que aumentaría aún más con la supresión del citado aliviadero. Por ello, se proyecta un nuevo aliviadero en el interior de la parcela de la EDAR que permita derivar el caudal excedente sobre la capacidad de tratamiento de la EDAR.

De acuerdo con el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico y su modificación por el Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre:

«Sección 4.ª bis. Desbordamientos de sistemas de saneamiento en episodios de lluvia

Artículo 259 ter. Desbordamientos de sistemas de saneamiento en episodios de lluvia.

“d) Los aliviaderos del sistema colector de saneamiento y los de entrada a la depuradora deberán dotarse de los elementos pertinentes en función de su ubicación, antigüedad y el tamaño del área drenada para limitar la contaminación producida por sólidos gruesos y flotantes. Estos elementos no deben producir una reducción significativa de la capacidad hidráulica de desagüe de los aliviaderos, tanto en su funcionamiento habitual como en caso de fallo.

e) Con el fin de reducir convenientemente la contaminación generada en episodios de lluvia, los titulares de vertidos de aguas residuales urbanas tendrán la obligación de poner en servicio las

obras e instalaciones que permitan retener y evacuar adecuadamente hacia la estación depuradora de aguas residuales urbanas las primeras aguas de escorrentía de la red de saneamiento con elevadas concentraciones de contaminantes producidas en dichos episodios.”

A fin de dar cumplimiento a esta normativa el proyecto incluye además una instalación de tratamiento de los caudales aliviados en el nuevo aliviadero proyectado en el interior de la planta.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Para solventar las problemáticas indicadas en el apartado anterior se han proyectado las siguientes actuaciones:

- Modificación del trazado del colector IUP-3 que conduce las aguas de las Urbanizaciones de Los Silillos y El Mirador, hacia la EDAR de Valdetorres de Jarama (y retirada del IUP-3 actual)
- Sustitución del emisario de salida de la EDAR por otro de mayor diámetro, capaz de transportar las aguas pluviales ya tratadas (y retirada del emisario actual)
- Pretratamiento de aguas pluviales
- Nuevo decantador con funcionalidad dual, pudiendo operar como tanque de tormentas o como decantador de pluviales.
- Nuevo bombeo de retorno del caudal almacenado en el tanque de tormentas hasta el inicio del pretratamiento de residuales (pozo de gruesos).
- Adecuación de la red de vaciados y reboses de la planta para dar servicio a las nuevas instalaciones, lo que genera necesidad de construir un nuevo bombeo de vaciados, de mayor capacidad.
- Adecuación de todas las redes de la EDAR para integración de las nuevas instalaciones (red de agua industrial y riego, red de pluviales, red de escurridos, redes de electricidad y alumbrado, etc.)
- Implementación de las nuevas instalaciones en el SCADA

Por otra parte, debido a los problemas actuales de mantenimiento y explotación de los equipos de pretratamiento compacto instalados en la planta, se ha proyectado un nuevo pretratamiento de obra civil en el exterior del edificio de control, procediendo a la demolición del pretratamiento existente dejando una sala de secado más diáfana a la que se ha dotado de adecuados elementos de manutención. Además, se ha remodelado el resto del edificio de control a fin de crear espacio para las salas eléctricas y para la instalación de las soplantes que den servicio al nuevo desarenado.

Como actuaciones secundarias se incluyen las siguientes:

- Adecuación del edificio de agua industrial dotándolo de un bombeo nuevo de mayor capacidad.

- Automatización de las válvulas de reparto y vaciado de biológico, así como su integración en el SCADA.
- Demolición de un pequeño edificio que está fuera de servicio porque daba servicio a la EDAR original que era de lechos de turba.

Finalmente, se deja preparada la instalación eléctrica para la instalación de un campo fotovoltaico.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El Presupuesto Base de Licitación corresponde al importe calculado en el Documento nº4 “Presupuestos” del “PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS VALDETORRES DE JARAMA”. El PBL se ha calculado sumando el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial al Presupuesto General de Ejecución Material. El Presupuesto General de Ejecución Material se ha calculado teniendo en cuenta las mediciones de los trabajos descritos en el Proyecto y los precios unitarios incluidos en la Base de Precios de Canal de Isabel II o en base a precios de mercado para esta obra.

En la siguiente tabla figura el resumen del presupuesto del proyecto:

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE (€)
01	OBRA CIVIL	3.283.258,86
02	EQUIPOS MECANICOS.....	1.624.153,55
03	EQUIPOS ELECTRICOS	641.484,44
04	GESTIÓN DE RESIDUOS	249.381,80
05	SEGURIDAD Y SALUD	127.448,97
06	MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES.....	107.894,88
07	VARIOS	218.181,21
08	INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA	214.717,66
09	PUESTA EN MARCHA	57.165,12
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (€)		6.523.686,49
13,00% Gastos generales		848.079,24
6,00% Beneficio industrial.....		391.421,19
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA (€)		7.763.186,92

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 del RD-LCSE, los precios de las obras contempladas en el proyecto serán revisables de acuerdo con lo establecido en el artículo 103 de la LCSP. En este sentido, solo serán objeto de revisión los precios del contrato cuando se hubiese ejecutado al menos

en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización. En consecuencia, el primer 20 por ciento ejecutado y el primer año transcurrido desde la formalización quedarán excluidos de la revisión.

Al respecto no debe tenerse en consideración lo publicado en el apartado 26 de la memoria del proyecto, el cual indica una duración de dos años desde la formalización del contrato para proceder a la revisión de precios, esta diferencia se debe a que la redacción de la memoria del proyecto ha sido realizada previa a la publicación de la Ley 11/2023 que modificó la redacción del artículo 103.5 de la LCSP. Por tanto, aplica lo establecido en el párrafo anterior.

Se propone la incorporación de una fórmula de revisión de precios que permita equiparar el precio de abono con el coste real de las actuaciones contratadas por los siguientes motivos:

- La vulnerabilidad actual de los precios de las materias primas como fuente principal de la producción de energía y que repercute, además, en el precio de todos los productos derivados (tales como el acero, el cableado de cobre y aluminio, la maquinaria, los materiales electrónicos, el transporte...), que son imprescindibles para la ejecución del presente contrato de obras.
- La imposibilidad de predecir las fluctuaciones futuras de los precios elementales del proyecto por las incertidumbres de mercado actuales que les afectan.

La fórmula elegida es la 561, Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento del RD 1359/2011 de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ ABIERTO
- ☐ NEGOCIADO
- ☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
- ☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

Firmado electronicamente por: Germán
Rocha García
En la fecha y hora 24.03.2025 15:49:03 CET

Firma: Germán Rocha García
JEFE ÁREA CONSTRUCCIÓN DE DEPURACIÓN Y REUTILIZACIÓN

Firmado electronicamente por: JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 25.03.2025 10:36:19 CET

Firma: José Antonio Lirola Barroso
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

Firmado electronicamente por: JUAN
SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 26.03.2025 10:01:22 CET

Firma: Juan Sánchez García
DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA