

**EXPEDIENTE SUMMA PA/SE/02/25**

INFORME SOBRE VALORACIÓN DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS (ART. 149 LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO). EXPEDIENTE CONTRATACIÓN "SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA FLOTA DE VEHÍCULOS ADSCRITA A LA GERENCIA DEL SUMMA 112"

El pasado 09 de septiembre de 2025 en la Mesa de Contratación Pública celebrada para la apertura de los sobres nº 3 "Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas" del procedimiento abierto, expediente SUMMA PA/SE/02/25 "Servicio de limpieza y desinfección de la flota de vehículos adscrita a la Gerencia del SUMMA 112", se identificó que la oferta presentada por "AMBITESA GESTIÓN DE SERVICIOS S.L. (CIF: B84631738)" es susceptible de ser considerada anormalmente baja, en virtud a lo estipulado en la apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de dicho expediente.

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece en su artículo 149.4 que cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada incurso en presunción de anormalidad, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras, la innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras, el respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, o la posible obtención de una ayuda de Estado. Y teniendo en cuenta este requerimiento, el día 09 de septiembre de 2025, se solicitó a esta empresa que justificase la valoración de su oferta y precisase las condiciones de la misma.

Con fecha 15 de septiembre de 2025, la empresa AMBITESA GESTIÓN DE SERVICIOS S.L., emite informe dirigido a la Mesa de Contratación, en el que justifica y confirma la oferta económica en los siguientes términos:

Calle Antracita 2 bis  
28045 Madrid  
TEL.: 913 387 555  
Fax: 913 387 539



## **1. Economía del procedimiento y optimización operativa**

- La empresa viene prestando el servicio actualmente, por lo que no existen costes de implantación.
- Maquinaria amortizada: Los equipos específicos de desinfección (nebulizadores, aspiración, hidrolimpiadora de agua caliente, etc.) ya están amortizados y en inventario operativo. El coste imputable es de mantenimiento preventivo y consumibles, sin inversión inicial.
- Curva de aprendizaje superada: Los equipos asignados conocen procedimientos, tiempos y particularidades de la flota del SUMMA 112, lo que reduce ineficiencias y sobretiempos habituales de una nueva implantación.

## **2. Soluciones técnicas y condiciones favorables**

- Protocolos específicos: Procedimientos propios por tipología de vehículo (ambulancias asistenciales, soporte, etc.), con microfibras de alta duración, productos concentrados y sistemas de dosificación que aseguran consumo controlado y resultados homogéneos.
- Compras centralizadas: Acuerdos marco con proveedores homologados que les permiten obtener descuentos y plazos preferentes en desinfectantes de uso sanitarios, EPIS y en general todo tipo de productos, maquinaria y materiales.
- Personal estable y formado: El personal asignado al contrato ya cuenta con la formación necesaria en materia de PRL y bioseguridad para ámbito sanitario, con baja rotación, lo que disminuye las bajas laborales, el absentismo y mejora la productividad.

## **3. Cumplimiento normativo laboral, social y medioambiental**

- Retribuciones según Convenio de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, con cotizaciones a la Seguridad Social, vacaciones, festivos y suplencias contempladas.
- PRL y formación: Plan de riesgos, fichas de seguridad, entrega de EPIs y registros de formación específicos del servicio.
- Medio ambiente: Reducción de envases gracias a concentrados, segregación correcta de residuos y minimización de consumo de agua y energía.

#### 4. Subcontratación

- No se prevé subcontratación del núcleo del servicio. En su caso, únicamente servicios auxiliares legalmente admisibles (p. ej., retirada autorizada de residuos específicos), dentro de los límites de pliego.

#### 5. Ayudas de Estado

- La empresa informa que no ha recibido ayudas de Estado que incidan en los precios ofertados.

AMBITESA GESTIÓN DE SERVICIOS S.L. aduce que el menor precio no deriva de reducción de calidades ni de incumplimientos laborales, sino de eficiencias reales derivadas de la condición de empresa que actualmente presta el servicio, la amortización de maquinaria y la optimización logística y de consumos, plenamente acreditables.

### DESGLOSE ECONÓMICO DE LA OFERTA

#### 1. Costes directos de personal

Dotación de personal asignada (turnos/horas según pliego): 176.536,21 €

Incluye descuentos por personal bonificado en TGSS

#### 2. Productos de limpieza y desinfección (consumos reales del contrato)

Desinfectantes de uso sanitario (concentrados + dilución controlada): 5.478,45 €

Celulosa, mopas, paños, bolsas, esponjas, etc.: 2.045,00 €

EPI's (guantes, mascarillas, gafas, monos), reposición: 1.450,12 €

Subtotal productos: 8.973,57 €

#### 3. Maquinaria y equipos (amortizada)

Nebulizadores, aspiradores, hidrolimpiadora, etc.: amortización ya completada.

Mantenimiento preventivo, pequeñas reparaciones y reposiciones: 3.060,00 €

#### 4. Indirectos y generales imputados

Coordinación/supervisión, planning, control de calidad: 2.350,00 €

Seguros RC y accidentes: 1.874,00 €

Administración, sistemas, licencias, formación continua: 1.890,10 €

Subtotal indirectos: 6.114,10 €

## 5. Resumen y beneficio

Costes totales (1+2+3+4): 194.683,88 €

Beneficio empresarial: 21.132,00 €

IMPORTE TOTAL DE LA OFERTA: 215.815,88 € (I.V.A. excluido)

La empresa indica en su justificación de la oferta que establecen un margen prudente por estrategia de continuidad y consolidación en el ámbito sanitario.

Tras ser examinada la documentación aportada por la empresa que presentó la oferta susceptible de ser inicialmente considerada anormalmente baja, estimamos que ha ratificado su proposición económica, ha justificado adecuadamente la valoración de su oferta, y ha precisado las condiciones de la misma, indicando los aspectos clave a través de los cuales consigue el ahorro que le permite la ejecución del contrato con un escrupuloso respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes. En consecuencia, consideramos que la oferta debe ser admitida.

EL JEFE DE SECCION DE SS.GG.

Firmado digitalmente por: SOSA GONZALEZ MANUEL  
Fecha: 2025 09 22 14:32

Fdo.: Manuel Sosa González