

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original

Expediente: PAS-OBR 064/25
Presupuesto de licitación: 572.312,21 euros,
Plazo de ejecución: 6 meses

MEMORIA Y RESOLUCIÓN DE INICIO

CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REFORMA DEL ÁREA OBSTÉTRICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PAS-OBR 064/25).

De acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y visto el informe de necesidad emitido por Subdirectora de Infraestructuras y Servicios Generales como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

1. Objeto detallado del contrato.

Esta contratación tiene por objeto la Obra de adecuación y reforma del área obstétrica del Hospital Universitario Fundación Alcorcón.

2. Motivación de la necesidad del contrato.

El área de partos del Hospital Universitario Fundación de Alcorcón promueve acompañar a la mujer en el parto de la manera más cómoda y segura posible para ello siempre permanece acompañada en una habitación individual con equipamiento adaptado: camas específicas, duchas de hidromasaje y más medios para poder paliar el dolor de parto.

El Hospital tiene como objetivo minimizar la intervención en el proceso natural de parto a no ser que sea absolutamente necesario. Evitando, en la manera que sea posible, los partos por cesárea.

La tasa de partos por cesárea en el Hospital Universitario Fundación de Alcorcón es de un 15% que es la más baja de todos los hospitales de la Comunidad de Madrid.

Se acomete en este proyecto, la reforma del Área Obstétrica, para adecuar la zona de partos y garantizar mayor confort y seguridad a pacientes, profesionales y familiares.

3. Presupuesto base de licitación.

El precio del presupuesto de licitación, está basado en Memoria Técnica de la obra en la que se han establecido los precios de los materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo.

Presupuesto de ejecución material	397.466,64 €
13% Gastos generales	51.670,66 €
6% Beneficio Industrial	23.848,00 €
Presupuesto de ejecución por contrata	472.985,30 €
21% IVA	99.326,91 €
Presupuesto de ejecución por contrata (IVA incluido)	572.312,21 €

4. Valor estimado del contrato.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Importe de licitación del contrato, IVA excluido sin incluir prórrogas, ni modificaciones, no previstas en el contrato, en virtud de lo establecido en los arts. 101 y 204 de la Ley LCSP.

Valor estimado: 472.985,30 €

5. Justificación del procedimiento y criterios de adjudicación.

El Hospital decide tramitar el contrato de obra mediante procedimiento abierto simplificado en base a los siguientes argumentos:

- El procedimiento abierto es uno de los procedimientos ordinarios de adjudicación de los contratos de las administraciones públicas (artículo 131 de la LCSP).
- Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia (artículo 132 de la LCSP).
- Se considera más adecuado el procedimiento abierto por estimar conveniente que todo empresario interesado pueda presentar una proposición y quede excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores (artículo 156 de la LCSP).
- Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras cuando su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.
- De conformidad con lo previsto en el apartado c) del artículo 116.4 de la Ley de Contratos de Sector Público (LCSP) deberá justificarse adecuadamente en el expediente de contratación los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato.

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación

calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

El modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterio nº1: Precio

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes (oferta económica): es del 70 % con fórmulas en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la máxima puntuación.

El resto del peso de los criterios de adjudicación (criterios cualitativos) es del 30%.

Criterio nº2: Reducción del plazo de ejecución.

Los hospitales son instalaciones críticas donde el flujo de pacientes y el trabajo del personal sanitario no pueden detenerse o interrumpirse fácilmente. Esta obra de construcción en la planta baja afecta el acceso y la operatividad de áreas importantes.

Reducir el plazo de ejecución minimiza la interferencia en la rutina hospitalaria, permitiendo que las actividades de atención médica continúen con el menor impacto posible, garantizando la seguridad y comodidad tanto de los pacientes como del personal.

La reducción del plazo de ejecución disminuye la exposición a emisiones, ruido y otros impactos contaminantes. Además, reduce la huella de carbono y el consumo energético al acortar el uso de maquinaria y transporte

Criterio nº3: Ampliación del plazo de la garantía de ejecución

La ampliación del plazo de garantía de ejecución proporciona al hospital mayor seguridad en la durabilidad y calidad de la obra, reduciendo costos de mantenimiento y el riesgo de interrupciones operativas por futuros problemas. A su vez, fomenta la responsabilidad del contratista en la reparación de daños ambientales, garantizando la sostenibilidad y mitigación a largo plazo, e incentivando el uso de materiales y técnicas más duraderas y respetuosas con el medio ambiente

Criterio nº4: Plan de eficiencia energética

La implementación de un Plan de Eficiencia Energética en la reforma del bloque obstétrico se justifica por su impacto positivo en la sostenibilidad y la operatividad hospitalaria. El uso de iluminación LED provisional reduce significativamente el consumo energético y las emisiones de CO₂, mientras que la maquinaria eficiente o eléctrica minimiza las emisiones contaminantes y el ruido, aspectos

esenciales en un entorno hospitalario. Además, el apagado automático o programado de equipos durante los tiempos de inactividad optimiza el uso de energía y prolonga la vida útil del equipamiento, contribuyendo al ahorro operativo. Por último, el control y registro mensual del consumo energético permite identificar áreas de mejora y garantizar una gestión eficiente, alineándose con normativas ambientales y objetivos de sostenibilidad, todo ello sin comprometer la calidad del servicio ni la comodidad de pacientes y personal.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de cuya aplicación resulta un contrato de abierto simplificado de obra con pluralidad de criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

6. Regulación armonizada.

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de obras es de 5.350.000 euros

7. Clasificación que se exige a los participantes

Según lo dispuesto en el artículo 77, 1a), para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato. Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuará conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del apartado 3 del artículo 87, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya sido omitido o no concretado en los pliegos.

8. Solvencias exigidas

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros.

Clasificación del contratista

Grupo	Subgrupo	Categoría	Categoría según R.D. 1098/2021
C	4	3	D

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos:

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- *Artículo 87.1 a) LCSP: “Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente”.*

Criterios de selección:

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser, al menos, una vez y medio el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año.

Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Importe a acreditar: 709.477,95 €

En el supuesto de empresas de nueva creación que carezcan de cuentas anuales registradas, deberán aportar declaración censal de comienzo de actividad, así como, un informe emitido por una institución financiera que acredite la solvencia económica de la empresa. Deberá constar expresamente que, el banco o entidad financiera que emite el informe, conoce las condiciones del contrato y considera solvente a la empresa para responder de las obligaciones económicas derivadas del mismo.

B) Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

- *Artículo 88.1 a) de la LCSP: “Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras*

y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes efectuadas más de cinco años antes.”.

Criterios de selección:

Los licitadores presentarán una relación de obras ejecutadas en los últimos 5 años, que sean del mismo tipo o naturaleza que las del objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, realizadas por el interesado y avalados por certificados de haber realizado los trabajos a satisfacción del cliente. Se deberá demostrar fehacientemente el tipo de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características. Para ello se deberá indicar en una tabla en formato Excel® y en formato electrónico, las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra.
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación.
- Fecha de inicio.
- Duración.
- Importe de ejecución.
- Certificado de buena ejecución

Importe a acreditar: 662.179,42 €

- **Artículo 88.1 c) de la LCSP:** “Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación”.

Criterio de selección:

1 Jefe de Obra (Titulado en Ingeniería de la edificación, Arquitectura, arquitectura técnica o equivalente), con experiencia mínima de 5 años, demostrada en obras de similar naturaleza a la que es objeto del contrato, con dedicación a la obra de mínimo 30% del tiempo laboral, de 40 horas semanales.

- **Artículo 89.1.f) de la LCSP:** Certificados expedidos por los institutos o servicios oficiales encargados del control de calidad, de competencia reconocida, que acrediten la conformidad

de productos perfectamente detallada mediante referencias a determinadas especificaciones o normas técnicas.

Criterios de selección:

Certificados de calidad de las organizaciones:

a) Estar en posesión de la ISO 14001 o equivalente. En caso de haber presentado este requisito para valoración de criterios de adjudicación será obligatorio a lo largo de todo el contrato mantener esta acreditación.

9. Licitación electrónica.

Es obligatoria la licitación electrónica.

10. Garantía provisional. Garantía definitiva.

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional

Procede la constitución de una garantía definitiva por un 5% del importe adjudicado del lote (IVA excluido).

11. Duración del contrato y de ejecución de la prestación:

La duración del contrato será de 6 meses desde la fecha de inicio de la obra establecida en el contrato con certificación de finalización de obra incluida sin posibilidad de prórroga.

12. Justificación de condiciones especiales de ejecución

Conforme al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario. Su finalidad es el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en el art. 202 LCSP.

La especial incidencia que los servicios objeto de este contrato tienen en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Universitario Fundación Alcorcón en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

13. Modificaciones posibles previstas.

No se prevén modificaciones contractuales.

14. Justificación de los criterios de desempate

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una

característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

15. Responsable del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales del Hospital.

16. Conflicto de intereses.

El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

A la vista del informe de necesidad emitido por la Dirección Económica y Financiera del Hospital, en el que consta la necesidad de esta contratación, y en el ejercicio de las competencias que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,l) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D. José Luis López de Garayo y Gallardo, esta Dirección Gerencia:

RESUELVE

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado "OBRA DE ADECUACIÓN Y REFORMA DEL ÁREA OBSTÉTRICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN" A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PAS-OB 064/25) para atender las necesidades objeto del contrato de referencia, de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de la Ley 9/2017, por un periodo de **6 meses**, por un importe máximo de **572.312,21 €**, IVA incluido.

Alcorcón, en la fecha de la firma,

Firmado digitalmente por: MODOALDO GARRIDO
MARTÍN ***
Fecha: 01.01.2018 14:1

Dr. Modoaldo Garrido Martin
Director Gerente