

ORDEN

Exp: A/SER-015518/2025C01-MO01

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la primera modificación del contrato de servicios denominado “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN LA C/ RAMÍREZ DE PRADO, 5 BIS”

ANTECEDENTES

Primero. - La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 25 de abril de 2025 inició el expediente de contratación de contrato de servicios denominado “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN LA C/ RAMÍREZ DE PRADO, 5 BIS” tramitado como procedimiento abierto con pluralidad de criterios con un presupuesto base de licitación de 325.508,76 euros.

El órgano de contratación acordó la adjudicación del contrato mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 8 de septiembre de 2025 a la empresa SECURITY SERVICES KUO, S.L.,(B86881588) por un importe de 284.766,85 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 12 meses desde el día 19 de enero de 2026, formalizándose el contrato en fecha 8 de octubre de 2025 con la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2025	0,00 euros
2026	246.537,87 euros
2027	38.228,98 euros

El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada, por medio de vigilantes de seguridad sin armas, en la sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, ubicada en la C/ Ramírez de Prado, 5 bis de Madrid, e incluye el mantenimiento preventivo y correctivo (excluyendo piezas) del arco y del escáner instalados en la sede objeto del contrato.

Segundo. – El responsable del contrato ha formulado propuesta de modificación del contrato basada en las modificaciones previstas en el apartado 22 de la cláusula 1ª del PCAP.

Según la valoración de la propuesta, el precio del contrato se incrementa en 33.524,13 euros, IVA incluido, lo que supondría un incremento de un 11,77 %, sin que la modificación suponga un aumento del en el plazo de duración del contrato.

Tercero. - La cláusula 1.22 del Pliego de Cláusulas Administrativas prevé la posibilidad de modificación del contrato hasta un 20%, tanto por incremento como por decremento, disponiendo, entre otras, las siguientes causas de modificación:

- Modificación o reorganización de la superficie de la sede actual con el fin de mejorar el servicio a prestar a los ciudadanos.
- Modificación de los sistemas actuales de acceso al edificio (instalación de nuevos tornos, ampliación o supresión de puertas, instalación de arcos de seguridad y escáneres adicionales, etc.).
- Necesidades sobrevenidas de incremento o disminución de horas de prestación de servicio derivadas de la mayor o menor afluencia de público a las dependencias objeto del presente contrato.

Estando previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana 21, en Madrid, los empleados públicos serán reubicados en la sede sita en la calle Ramírez de Prado 5 Bis. El objetivo es centralizar en Ramírez de Prado cinco de las seis Direcciones Generales de la Viceconsejería de Economía y Empleo, de manera que la Dirección General de Formación y la Dirección General del Servicio Público de Empleo, se trasladarán desde la sede de Vía Lusitana 21 a la de Ramírez de Prado.

El cierre de la sede de Vía Lusitana 21 supone, también, la clausura de la Oficina de Registro y Asistencia al Ciudadano de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo que se encontraba en ese edificio, así como el resto de oficinas especializadas de atención al ciudadano relacionadas con las Direcciones Generales mencionadas anteriormente.

Debido a lo anterior, se va a proceder a una reorganización de los puestos del Registro de Ramírez de Prado 5 Bis, con el objetivo de adaptar el espacio y mejorar el servicio a prestar a los ciudadanos, incluyendo la instalación del escáner y arco de seguridad presentes actualmente en la sede de Vía Lusitana, por lo que se modificarán los sistemas actuales de acceso al edificio.

Por todo ello, se hace necesaria la tramitación de la correspondiente modificación del contrato para el aumento de horas que se requieren en el referido contrato, incrementándose en uno el número de vigilantes, el cual desarrollará su servicio en la Oficina de Registro y Asistencia al Ciudadano de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de Ramírez de Prado, en horario de mañana.

Asimismo, debido a la incorporación de un nuevo vigilante y al incremento que se va a producir en el número de trabajadores de la sede y al aumento de la complejidad y del volumen asistencial en la Oficina de Registro y Asistencia al Ciudadano de Ramírez de Prado, se hace imprescindible la designación, de un Responsable de Equipo de Vigilancia.

Por otra parte, el traslado del escáner y arco de seguridad presentes actualmente en la sede de Vía Lusitana, exige también incluir en la modificación del contrato el mantenimiento de dichos equipos.

Cuarto. - En fecha 13 de marzo de 2026 se procedió a dar audiencia al contratista, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP y 102 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, manifestando su conformidad.

Quinto. - La modificación ha sido informada favorablemente por el Servicio Jurídico de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 191.2 de la LCSP, en fecha 27 de marzo de 2026.

La Intervención delegada ha fiscalizado favorablemente la aprobación del gasto con fecha 14 de abril de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La modificación está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares que rige el contrato y concretamente se fundamenta en los puntos 4,5, y 7 del apartado 22 de la cláusula 1ª del mismo.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203 y 204 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero. - Aprobar la primera modificación del contrato de servicios denominado “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN LA C/ RAMÍREZ DE PRADO, 5 BIS en virtud de lo dispuesto en los antecedentes.

La modificación consiste en el incremento del número de horas que se requieren en el referido contrato, aumentándose en uno el número de vigilantes, el cual desarrollará su servicio en la Oficina de Registro y Asistencia al Ciudadano de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de Ramírez de Prado, en horario de mañana.

Así mismo, la modificación comprende la designación, de un responsable de Equipo de Vigilancia y el mantenimiento del escáner y arco de seguridad que se traslada al edificio.

Segundo. - Aprobar un aumento del gasto por importe de 33.524,13 €, correspondiente a la modificación del referido contrato, que se imputará con cargo al Programa 923M, Subconcepto 22701 del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2026	29.023,63 €
2027	4.500,50 €

El plazo de ejecución de la modificación es desde el 1 de mayo de 2026 hasta el día 18 de enero de 2027, fecha de terminación del contrato inicial, por lo que el plazo total de ejecución del contrato no tiene variación.

Tercero. - En el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notificará al contratista el acuerdo de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá proceder a reajustar la garantía definitiva por importe de 1.385,29 euros correspondientes al 5% del incremento del precio de adjudicación, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha Ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2026.04.14 21:37

SECURITY SERVICES KUO, S.L