

Información Registral expedida por

ANGEL VALERO FERNANDEZ REYES

Registrador de la Propiedad de MADRID 14
Alcalá, 540 - Edif. B - planta 2ª - MADRID
tlfno: 0034 91 1774814

correspondiente a la solicitud formulada por

IVIMA

con DNI/CIF: Q2840001H



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F32HZ70F4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: ATALAYA 20

IVIMA con D.N.I./C.I.F. número C.I.F.: Q2840001H
Expedida el día 26 de octubre de 2022
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NÚMERO 14
CALLE ALCALÁ, 540 EDIFICIO B. Planta: 2
28027 MADRID
Teléfono: 911774814 Fax: 917436203

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Finca Nº: 6257 Subf: R6 28038000534832
Sección:
Municipio: Madrid
Naturaleza de la finca: URBANA
Tipo de finca: HOTEL

Calle GRUPO PROPERIDAD Nº 105 C.P.28002

URBANA: HOTEL en proyecto que constará de una planta en término de esta Corte, al sito denominado El Guijarro, en el Camino Alto de Chamartín a Hortaleza, segunda sección de este Registro y constituye el número ciento cinco tipo F. del llamado Grupo Prosperidad. Su forma es aproximadamente rectangular y linda al Norte o izquierda con hotel tipo G. número ciento cuatro, al Sur o derecha con el tipo H. número ciento seis, Este o espalda con calle particular y al Oeste o fachada con calle principal. Superficie: edificada noventa metros cuadrados, jardín setenta metros cuadrados, urbanizada ciento treinta y cinco metros ochenta y nueve decímetros diez centímetros cuadrados y en total doscientos noventa y cinco metros ochenta y nueve decímetros diez centímetros cuadrados.

COORDINACIÓN CON CATASTRO: FINCA NO COORDINADA CON CATASTRO.

TITULARES

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA: 100% del pleno dominio por título de adjudicación, según resulta de la inscripción 3ª, al folio 182 del tomo 412 del archivo del Registro de la Propiedad número Seis, libro 293 de su sección 2ª, practicada con fecha seis de marzo de mil novecientos cuarenta y dos. Formalizada mediante certificación expedida por el Tesorero de Hacienda de la provincia de Madrid, con fecha diecisiete de febrero de mil novecientos cuarenta y dos.

CARGAS DE LA FINCA

Una hipoteca constituida a favor de la CAJA PARA EL FOMENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD, en garantía de un préstamo sujeto a condición suspensiva y amortizable en el plazo máximo de TREINTA AÑOS a contar desde el día de la primera entrega -sin que dicha fecha conste en el Registro-, y para responder de SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de principal; del pago del interés del tres por ciento anual; de la devolución de una prima ofrecida con condición suspensiva, de ONCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS, cuando se retire a la casa su calidad de barata; y de DOCE EUROS CON DOS CÉNTIMOS para costas y gastos. Formalizada mediante escritura autorizada el día quince de julio de mil novecientos veintinueve, por el Notario de Madrid, Don José Criado y Fernández Pacheco, según resulta de la inscripción 2ª, de fecha veinticinco de septiembre de mil novecientos veintinueve.

Una anotación preventiva de embargo tomada a favor del INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA, decretada en el expediente de apremio instruido en dicho Instituto contra la compañía anónima denominada Casas Baratas, para responder de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal, más el coeficiente diario a aplicar desde el dieciséis de octubre de mil novecientos treinta y nueve al día de la ejecución, costas, gastos y reintegros que ascienden aproximadamente a CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS. Así resulta de la anotación preventiva de embargo letra A, practicada con fecha veinticuatro de mayo de mil novecientos cuarenta y uno, en virtud de un mandamiento expedido el uno de mayo de mil novecientos cuarenta, por el Recaudador Especial del Instituto Nacional de la Vivienda.

OBSERVACIONES

La expresada finca se halla inscrita en el folio 182 del tomo 412, libro 293, Inscripción 3ª.

Madrid, 26 de octubre de 2022.
Antes de la apertura del diario.

AVISO LEGAL

Este mensaje electrónico contiene información del Registro de la Propiedad número Catorce de Madrid que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la persona(s) o entidades arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido.
Gracias.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

