



Comunidad
de Madrid

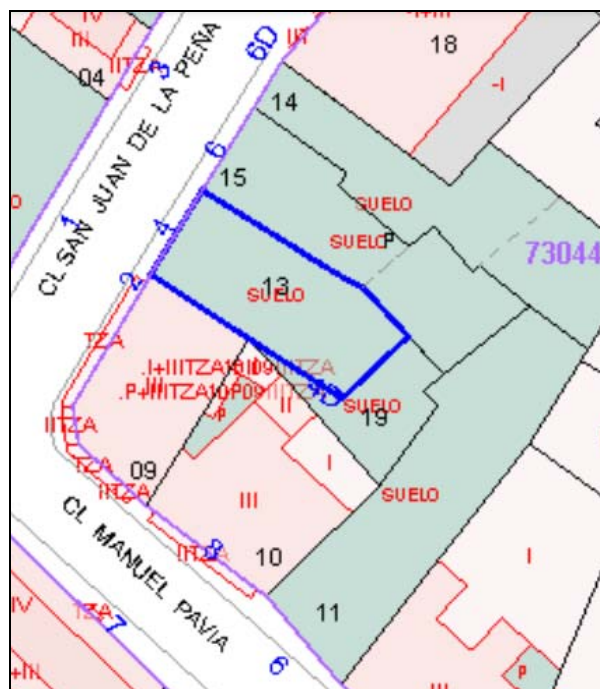
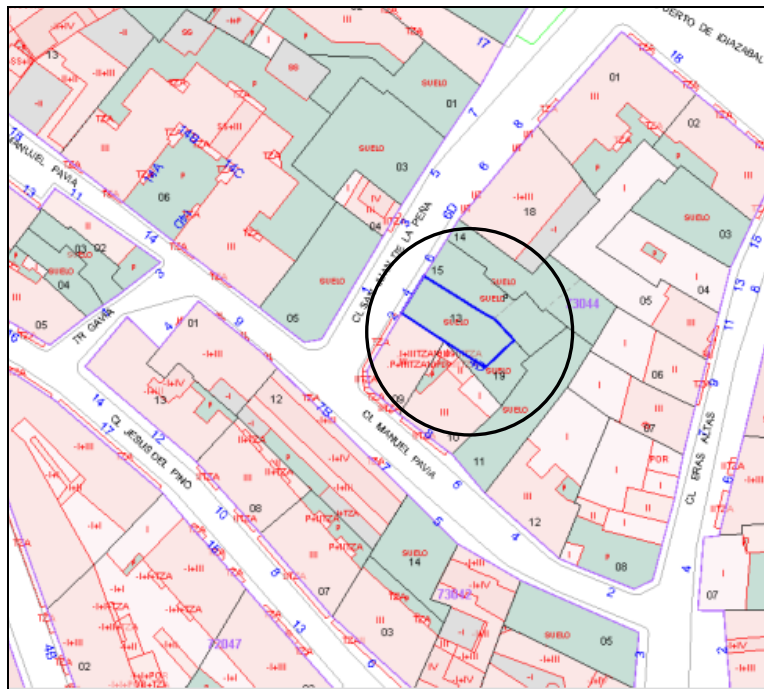
Agencia de Vivienda Social

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

A.P.E. 18.02 CASCO HISTÓRICO DE VILLA
DE VALLECAS (MADRID)

CALLE SAN JUAN DE LA PEÑA 4

LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN



DESCRIPCIÓN:

Solar situado en la calle de San Juan de la Peña 4, de Madrid distrito de Vallecas, con una superficie registral de 138,72 m². Linda: por el frente entrando, con la calle de San Juan de la Peña, en línea de 7,50 m, según reciente medición; a la derecha, en línea de 17,20 m, con la finca nº2 de la calle de San Juan de la Peña, por la izquierda dos líneas rectas de 13,40 m y 5,75 m, con la finca nº6 de la calle San Juan de la Peña; y por el fondo en línea recta de 7,00 m con la finca nº6 de la calle Manuel Pavia.

FINCA: 13928 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 20 DE MADRID, FOLIO 216, LIBRO 119, TOMO 1111.

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

REF. CATASTRAL	7304413VK4770C0001PT
CALIFICACIÓN: "EDIFICACIÓN EN CASCOS HISTÓRICOS DE LOS DISTRITOS PERIFÉRICOS"	N.Z. 6, nivel de usos "a"
USO CUALIFICADO	RESIDENCIAL
ESTADO	SOLAR SIN EDIFICACIÓN
SUPERFICIE REGISTRAL	138,72 m ²
SUPERFICIE CATASTRAL	139 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA ESTIMADA	270,00 m ²

100% PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

VALOR DE LICITACIÓN: 304.754,73 €

ENERO 2025