



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARÍA VICTORIA TENAJAS LÓPEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL MADRID 20, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **13928**

Municipio/Sección: MADRID

CRU: **28101000168229**

Estado constructivo: No es obra nueva

Descripción literal de la finca

URBANA: SOLAR sin edificar en Vallecas, hoy Madrid, y su Calle de SAN JUAN DE LA PEÑA número cuatro, con una asignación de superficie de ciento treinta y ocho metros setenta y dos decímetros cuadrados -138,72 m²-. Linda, por el frente entrando, con la calle de San Juan de la Peña, en línea de 7,60 metros; a la derecha, en línea de 17,20 metros, con casa y patio propiedad de Doña María de la Cruz y Don Francisco César Sánchez, hoy finca señalada con el número 2 de la calle San Juan de la Peña; por la izquierda, con la finca número dos, que corresponde a Doña Asunción de la Cruz Pérez Medel, formando dos líneas rectas de 13,40 metros y 5,75 metros, hoy finca señalada con el número 4 bis de la calle San Juan de la Peña; y por el fondo formando una recta de 7,00 metros, con propiedad también de Doña María de la Cruz y Don Francisco César, hoy finca registral número 10.387, inscrita en el Registro de la Propiedad n° 20 de los de Madrid al tomo 1.110, libro 118, folio 31, propiedad de Don José Manuel García Rodríguez y Doña Marta de la Paz de la Morena de la Puente.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 7304413VK4770C0001PT

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID,
C.I.F. Q2840001H	
Numerador:	1
Denominador:	1
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 2
Protocolo:	352/2002
Fecha documento:	21/03/2002
Notario:	FRANCISCO HISPAN CONTRERAS
Observaciones:	La finca de este número fue adquirida por el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID, habiendo cambiado su denominación social por la actual de AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID en virtud del Decreto 72/2015, de 7 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se modificó la estructura orgánica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, según se ha hecho constar en la inscripción 4ª de la finca.



C.S.V. : 22810112DC01CBEC



CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 12/02/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

MADRID a 12/02/2025 09:08:21.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.





Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por **MARÍA VICTORIA TENAJAS LÓPEZ** registrador/a titular de **MADRID 20** a día doce de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 22810112DC01CBEC

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22810112DC01CBEC