

**RESOLUCIÓN Nª 755/2025, DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR LA QUE SE ACUERDA LA INCOACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE PARCELA EN LA CALLE SAN JUAN DE LA PEÑA Nº 4, SITUADA EN EL A.P.E. 18.2 CASCO HISTÓRICO DE VILLA DE VALLECAS, MADRID, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid es propietaria de solar sin edificación en la calle San Juan de la Peña nº 4, situada en el A.P.E. 18.2 Casco Histórico de Villa de Vallecas, Madrid. Se trata de la finca registral número 13928, del Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, incluida en el inventario de patrimonio inmobiliario de la Agencia.

Se da la circunstancia, en ocasiones, de que parcelas debidamente urbanizadas y calificadas para su edificación residencial no pueden cumplir su finalidad edificatoria, permaneciendo sin promoción. Lo anterior no es deseable por lo que desde esta Agencia se pretende, en la medida de lo posible, resolver esa situación, liberando los solares y favoreciendo su desarrollo residencial.

En estos casos, es lógico permitir que sea la iniciativa privada la que adquiera y, en su caso, promueva esos solares. Enajenando esos suelos, además, este organismo puede contar con un remanente de fondos que destinar al cumplimiento de los fines que le atribuye el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con lo previsto en los artículos 49.2 y 50.4 de la Ley 3/2001, de 21 de junio de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, se ha estimado oportuno convocar subasta pública para la enajenación de esta parcela, para la obtención de ingresos, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, que en su artículo 12 “De los medios económicos de la Agencia” incluye: b) “los productos y rentas de dicho patrimonio” y g) “los beneficios que obtenga en sus operaciones comerciales y análogas”.

Conforme a la normativa aplicable, en el expediente se ha depurado la situación jurídica del inmueble. Asimismo, se ha realizado la tasación pertinente para fijar el precio tipo de licitación, cuya valoración es de 304.754,73 €. Para su enajenación, se ha optado por la convocatoria de subasta mediante procedimiento electrónico.

Esta parcela se encuentra incluida en el Programa de Enajenaciones para el año 2025, aprobado en el Consejo de Administración de la Agencia de Vivienda Social el día 17 de diciembre de 2024.



En atención a todo lo anterior, vistas la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, los artículos 49, 50 y Disposición Adicional 1ª de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, y demás normas de general y pertinente aplicación; vista igualmente la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, así como el Reglamento General de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, y conforme a la propuesta de la Secretaría General de fecha 18 de febrero de 2025,

#### RESUELVO

Único. - Acordar la incoación del procedimiento de enajenación, mediante subasta, de una parcela en la calle San Juan de la Peña nº 4, finca registral 13928 del Registro de la Propiedad número 20 de Madrid.

Madrid, a la fecha de la firma.  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258289183984794156364**