

Información Registral expedida por:

**MARIA VICTORIA TENAJAS LOPEZ**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID Nº 20

CALLE ALCALÁ, 540, EDIF. A, 1ª PLANTA  
28027 - MADRID (M)  
Teléfono: 911774820  
Fax: 915619003  
Correo electrónico: madrid20@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**IVIMA**

con DNI/CIF: Q2840001H

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F52FC40T4**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID N° 20  
CALLE ALCALÁ, 540, EDIFICIO A, 1ª PLANTA  
28027 MADRID

Telefono: 911774820 Fax: 915619003

SOLICITUD DE INFORMACIÓN REGISTRAL N°: F52FC40T4

SOLICITANTE: la entidad IVIMA con C.I.F. Q2840001H

**Interés alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones**

**DATOS DE LA FINCA**

CRU: 28101000257923

Municipio: MADRID

Finca: 15587

Tipo de finca: Solar

URBANA. PARCELA RESULTANTE 5.28 S situada en la Unidad de Ejecución 5 Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Con frente al vial C-4 D. Linda: Noroeste, en línea recta de 15,00 m de longitud, Con parcela 5.23 F. Noreste, en línea recta de 35 m de longitud con parcela 5.28 T. Sureste, en línea recta de 15,00 m de longitud, con vial C-4 D. Suroeste, en línea recta de 35,00 m de longitud, con parcela 5.28 R. El terreno descrito adopta la forma de una figura irregular de varios lados encerrando entre sus líneas una superficie plana y horizontal de quinientos veinticinco metros cuadrados. (525,00m2). USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIA. EDIFICABILIDAD y APROVECHAMIENTO: La edificabilidad máxima es de 835,73 m2, que corresponden a 668,58 unidades de aprovechamiento De esta edificabilidad, 835,73 m2 se destinar a uso industrial.  
REFERENCIA CATASTRAL: 0786807VK5608F0001RI

**TITULARES**

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID** con C.I.F. Q2840001H, **titular del pleno dominio de 729033/1000000 -72,903300%- de esta finca, por título de reparcelación.** Según Certificación administrativa expedida el día 08 de noviembre de 2002, por el/la Ayuntamiento de Madrid. **Inscripción 1ª**, al Tomo 1.172, Libro 180, Folio 86.

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA E INFRAESTRUTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA** con C.I.F. Q2801824J, **titular del pleno dominio de 175437/1000000 -17,543700%- de esta finca, por título de entrega de finca.** Según Certificación administrativa expedida el día 23 de marzo de 2015, por el/la Instituto de la Vivienda e Infraestructuras y Equipamiento de la Defensa. **Inscripción 6ª**, al Tomo 1.653, Libro 661, Folio 161.

**H. SANTOS SOLARES S.L.** con C.I.F. B02826675, **titular del pleno dominio de 9553/100000 -9,553000%- de esta finca, por título de adjudicación por escisión**



**de sociedad.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 01 de diciembre de 2020, por el Notario de Madrid, Doña Carmen Boulet Alonso, con nº de protocolo 1438/2020. **Inscripción 7ª**, al Tomo 1.653, Libro 661, Folio 161.

**CARGAS DE LA FINCA**

Sin perjuicio de las afecciones fiscales vigentes:

LIBRE DE CARGAS

**ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES**

NO hay documentos pendientes de despacho

Madrid, a la fecha de la firma.  
Antes de la apertura del Diario.



**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 20 a día veinticinco de febrero del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 2281012801416EDC

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).