

U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

5

PARCELA

5

28

S

**ADJUDICATARIOS:** 27 PROINDIVISO

Porcentaje de participación en la parcela:

2,2877% 2 PROMOCIONES URBANAS, S.L.  
72,9033% 13 IVIMA  
0,4537% 14 PROMOCIONES PINOS DE LA  
ALAMEDA, S.A.  
5,6921% 15 JUNTA DE COMPENSACIÓN (15)  
17,5437% 16 MINISTERIO DE FOMENTO  
1,1195% 21 JUNTA DE COMPENSACIÓN (21)

Por los derechos de las fincas aportadas número: (Ver hoja C).

### **DESCRIPCIÓN:**

Urbana, situada en la Unidad de Ejecución 5 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Con frente al vial C-4 D.

La parcela tiene una superficie de 525 m2 de suelo.

### **Linderos:**

Noroeste, en línea recta de 15,00 m de longitud, con parcela 5.28 F.  
Noreste, en línea recta de 35,00 m de longitud, con parcela 5.28 T.  
Sureste, en línea recta de 15,00 m de longitud, con vial C-4 D.  
Suroeste, en línea recta de 35,00 m de longitud, con parcela 5.28 R.

### **EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO:**

La edificabilidad máxima es de 835,73 m2, que corresponden a 668,58 UA de aprovechamiento.  
De esta edificabilidad, 835,73 m2 se destinan a uso industrial.

Cuota de urbanización de la parcela dentro de la UE: 0,172583% Total Gastos: Euros: 95.066,11

15.817.670 Pts

### **OBSERVACIONES:**

<b>USO CARACTERÍSTICO:</b>	INDUSTRIA
<b>Ordenanza:</b>	
<b>Régimen de protección:</b>	

<b>SUPERFICIE DE SUELO:</b>	525 m2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	Uso Característico: industrial. 835,73333 m2
	Uso No Característico: m2

# U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

5

PARCELA

5

28

S

PLANO:



U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

5

PARCELA

5

28

S

**Por los derechos de las fincas aportadas:**

**Nº PROPIETARIO:**

- 2 PROMOCIONES URBANAS, S.L.
- 13 IVIMA
- 14 PROMOCIONES PINOS DE LA ALAMEDA, S.A.
- 15 JUNTA DE COMPENSACIÓN (15)
- 16 MINISTERIO DE FOMENTO
- 21 JUNTA DE COMPENSACIÓN (21)

**FINCAS DE PROCEDENCIA:**

**% de parcela:**

- |  |          |
|--|----------|
| Finca N°-11838 (0,0725%), inscrita en el Registro 20   | 2,2876%  |
| Finca N°-13470 (19,9428%), inscrita en el Registro 20  | 72,9034% |
| Finca N°-14318 (0,0725%), inscrita en el Registro 20   | 0,4537%  |
| Finca N°-10343 (2,5118%), inscrita en el Registro 20   | 5,6921%  |
| Finca N°-05067 * (25,4918%) inscrita en el Registro 20 | 17,5437% |
| Finca N°-05665 (0,3224%), inscrita en el Registro 20   | 1,1195%  |

**OBSERVACIONES:**

\* se indica la numeración de la finca dada por el Proyecto de Compensación, por no estar inscrita en el Registro de la Propiedad.

Q.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

5

PARCELA

5

28

S

**CARGAS:**

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 2 de la finca registral nº 11838 (05063), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 2)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1 de la finca registral nº 14318 (05051), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1, 2 de la finca registral nº 13470 (05035), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1, 2)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1 de la finca registral nº 10343 (05020), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 de la finca registral nº 5665 (05006), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10)