


**ACTUACIONES PREVIAS**

- DESMONTADO DE BORDILLOS
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN IN SITU
- LEVANTAMIENTO DE CANALETAS

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD  
AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACIÓN  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328



**U01**

ESCALA  
DINA1 1/250

FECHA  
marzo 2024

REVISADO  
23 octubre 2024



LEYENDA DE ACABADOS

PAVIMENTO DE LOSAS DE HORMIGÓN IN SITU  
RESBALADICIDAD: CLASE 3

BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGÓN

REJILLA LINEAL

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACIÓN  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PLANO

## URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Consejería de Educación,  
Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328

ESCALA  
DINA1 1/250

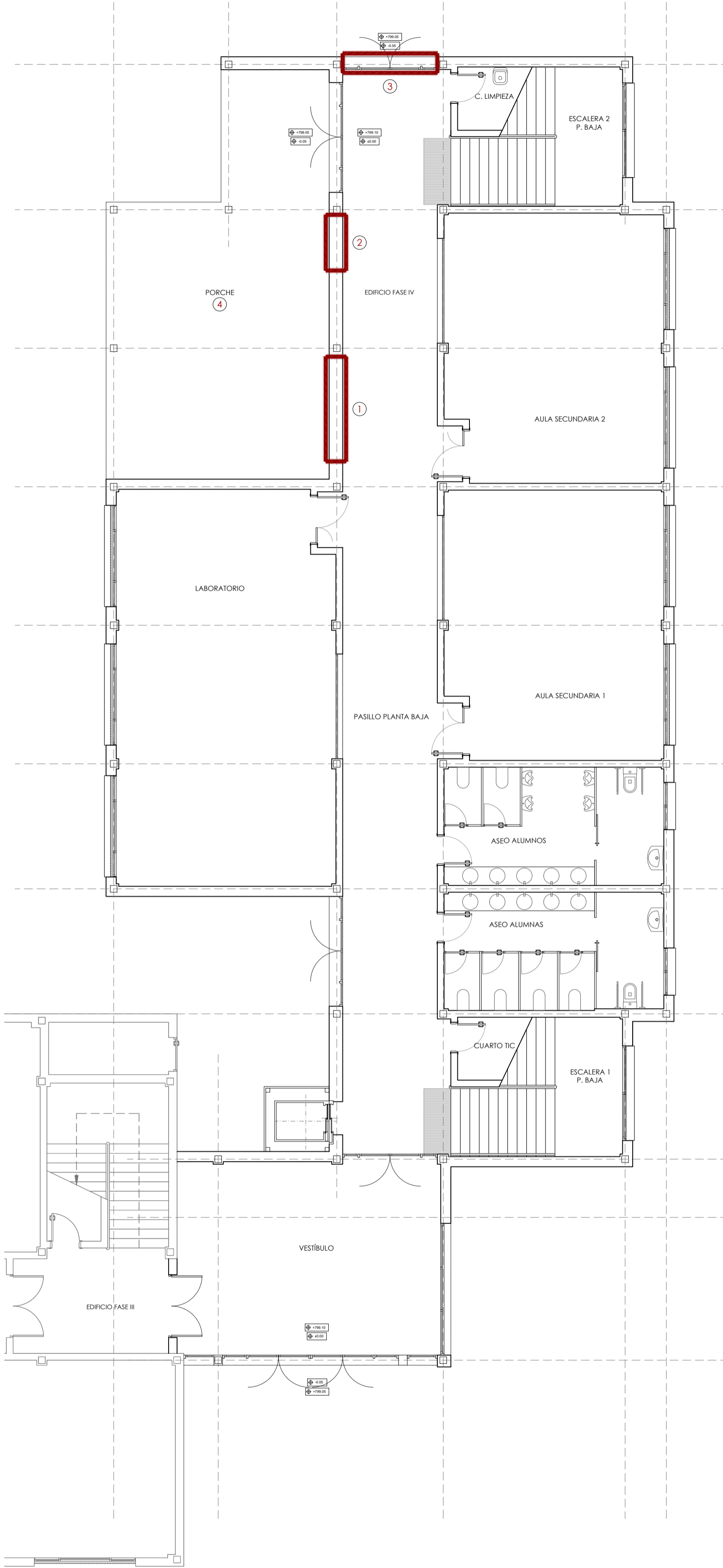
FECHA  
marzo 2024

REVISADO 23 octubre 2024

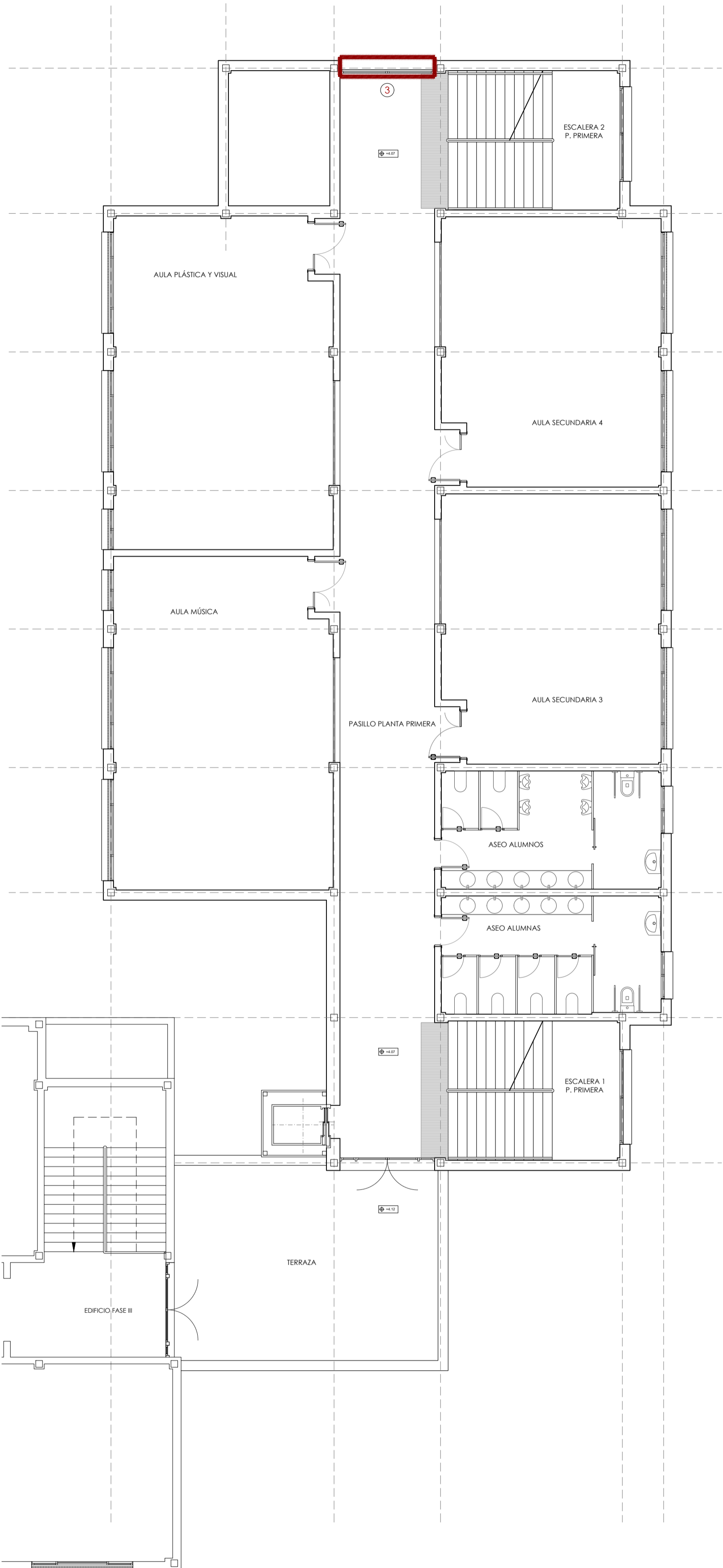


# U02


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



- ACTUACIONES PREVIAS
- 1 APERTURA DE HUECO EN MURO
  - 2 DEMOLICIÓN DE MURO
  - 3 DESMONTAJE DE CARPINTERÍAS Y DEMOLICIÓN DE MURO
  - 4 LEVANTADO DE LUMINARIAS, DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO Y DESMONTAJE DE INSTALACIONES AFECTADAS EN EL PORCHE

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD  
AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACIÓN  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PLANO

## PLANTA BAJA Y PRIMERA ESTADO ACTUAL ACTUACIONES PREVIAS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid



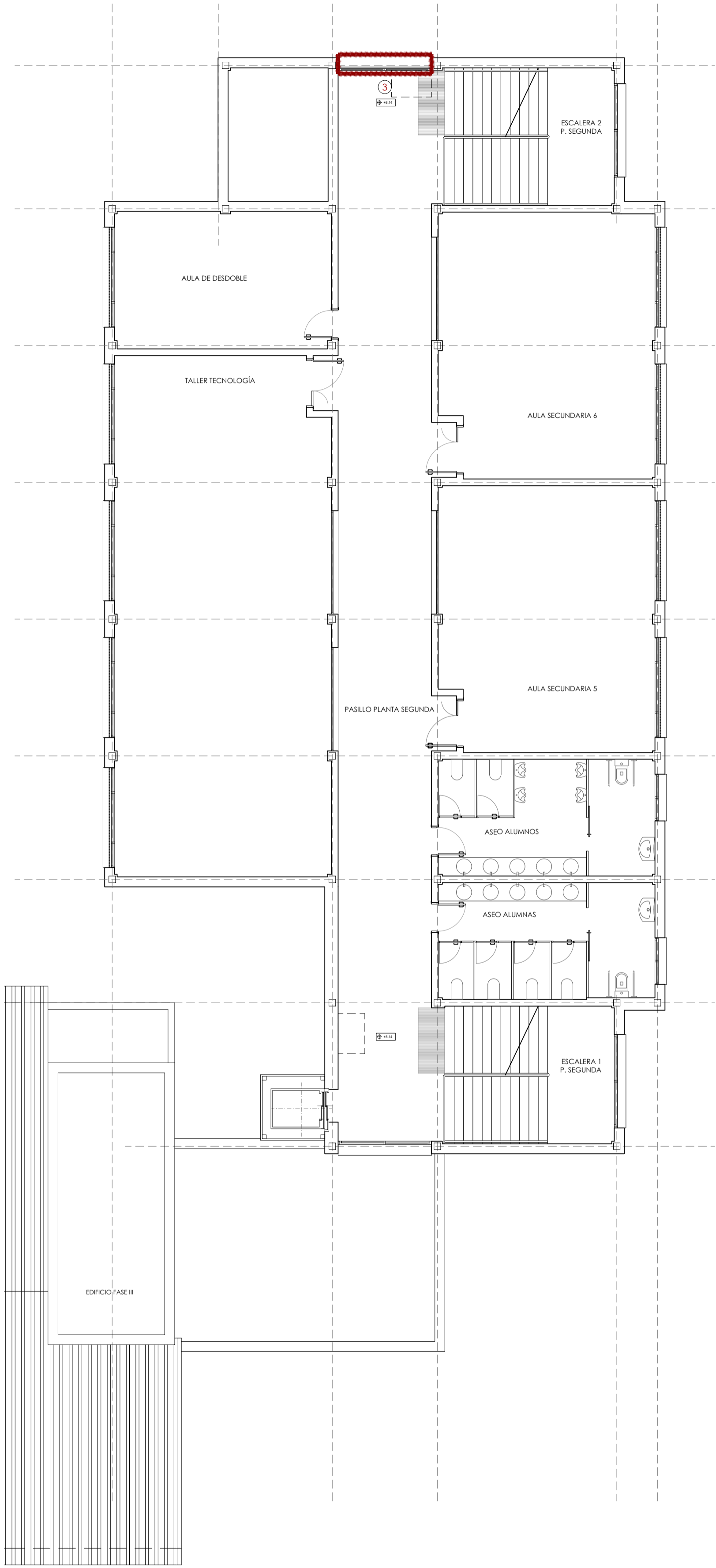
ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328

ESCALA  
DINA1 1/100  
FECHA  
marzo 2024  
REVISADO  
23 octubre 2024

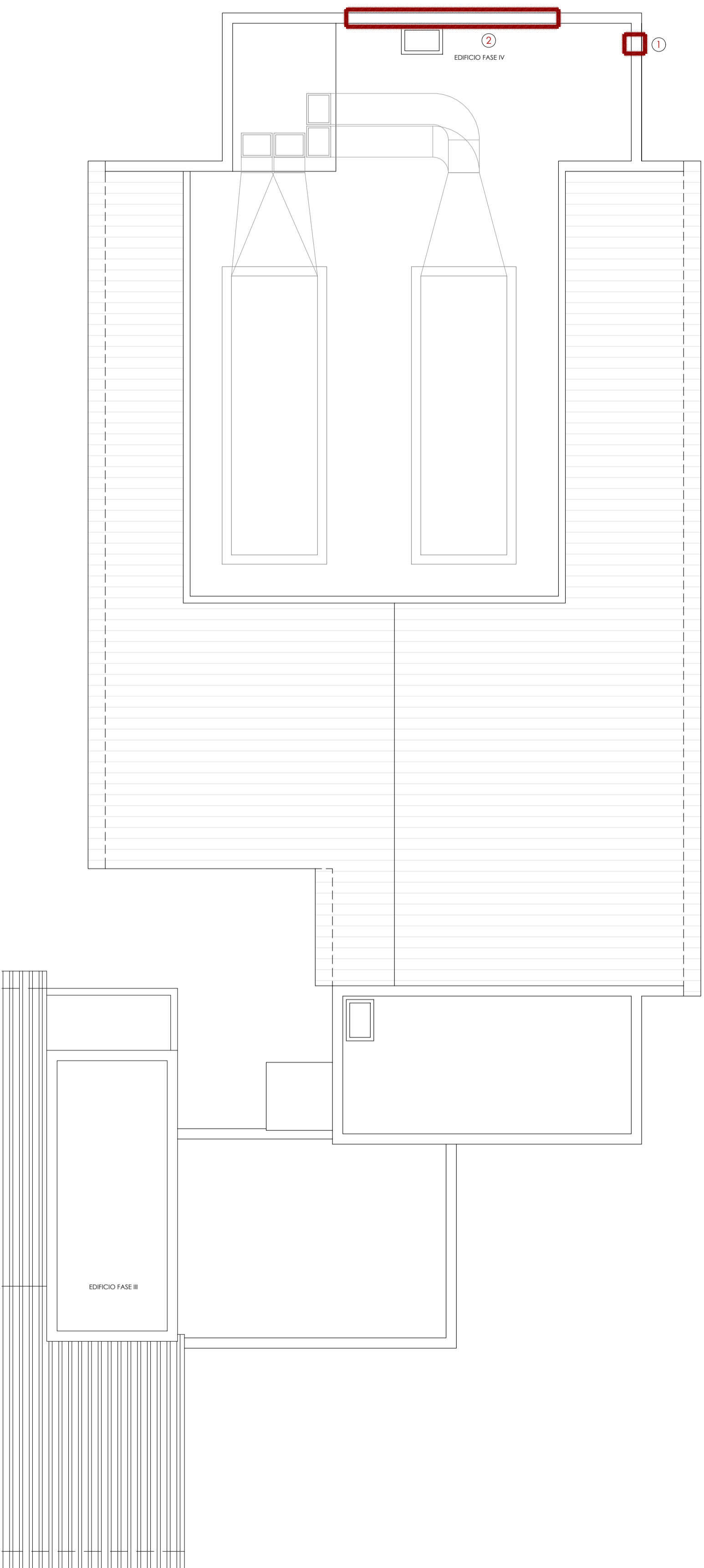


# A01


PLANTA SEGUNDA



PLANTA DE CUBIERTAS



- ACTUACIONES PREVIAS
- 1 APERTURA DE HUECO EN MURO
  - 2 DEMOLICIÓN DE MURO
  - 3 DESMONTAJE DE CARPINTERÍAS Y DEMOLICIÓN DE MURO
  - 4 LEVANTADO DE LUMINARIAS, DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO Y DESMONTAJE DE INSTALACIONES AFECTADAS EN EL PORCHE

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD  
AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACIÓN  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PLANO

## PL. SEGUNDA Y CUBIERTAS ESTADO ACTUAL ACTUACIONES PREVIAS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid



SUPERVISADO

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328

ESCALA  
DINA1 1/100

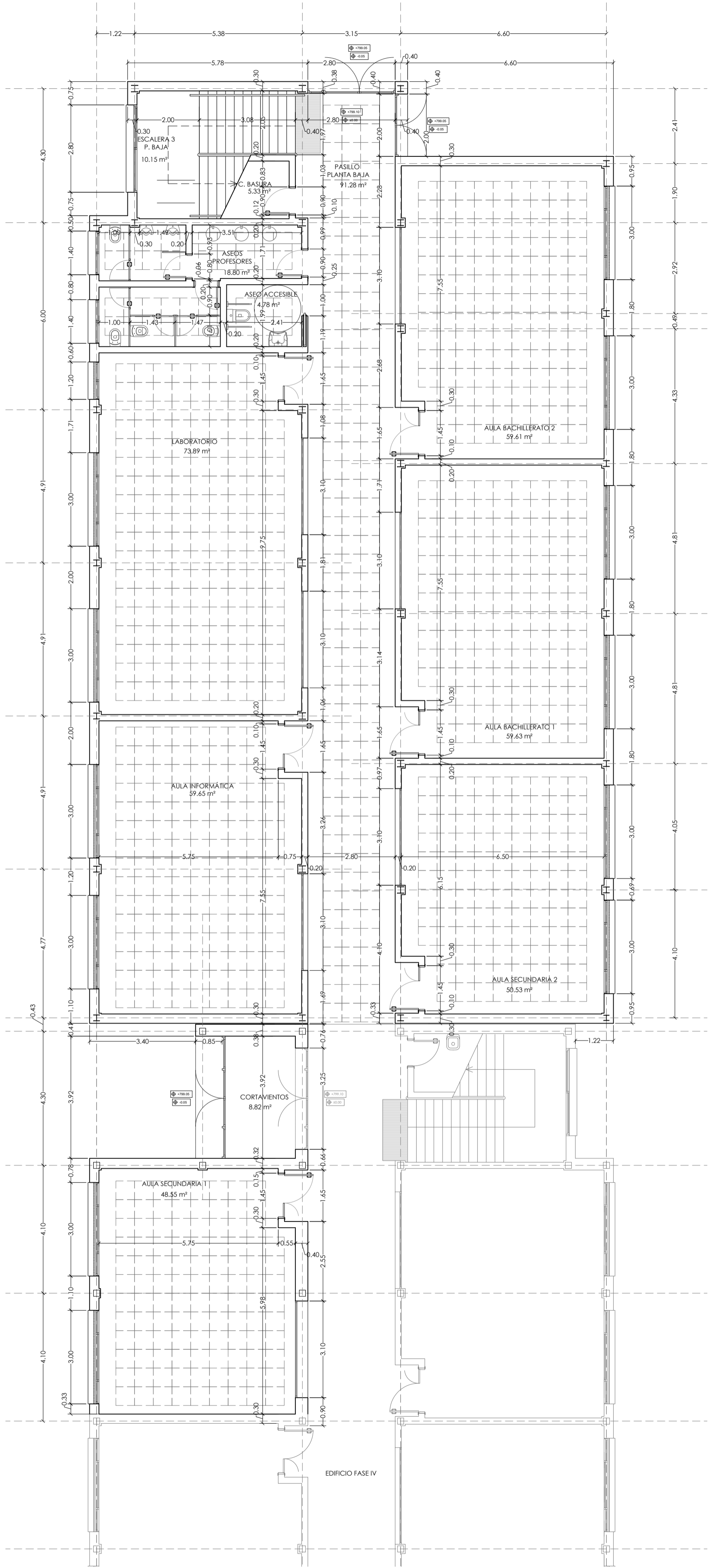
FECHA  
marzo 2024

REVISADO 23 octubre 2024



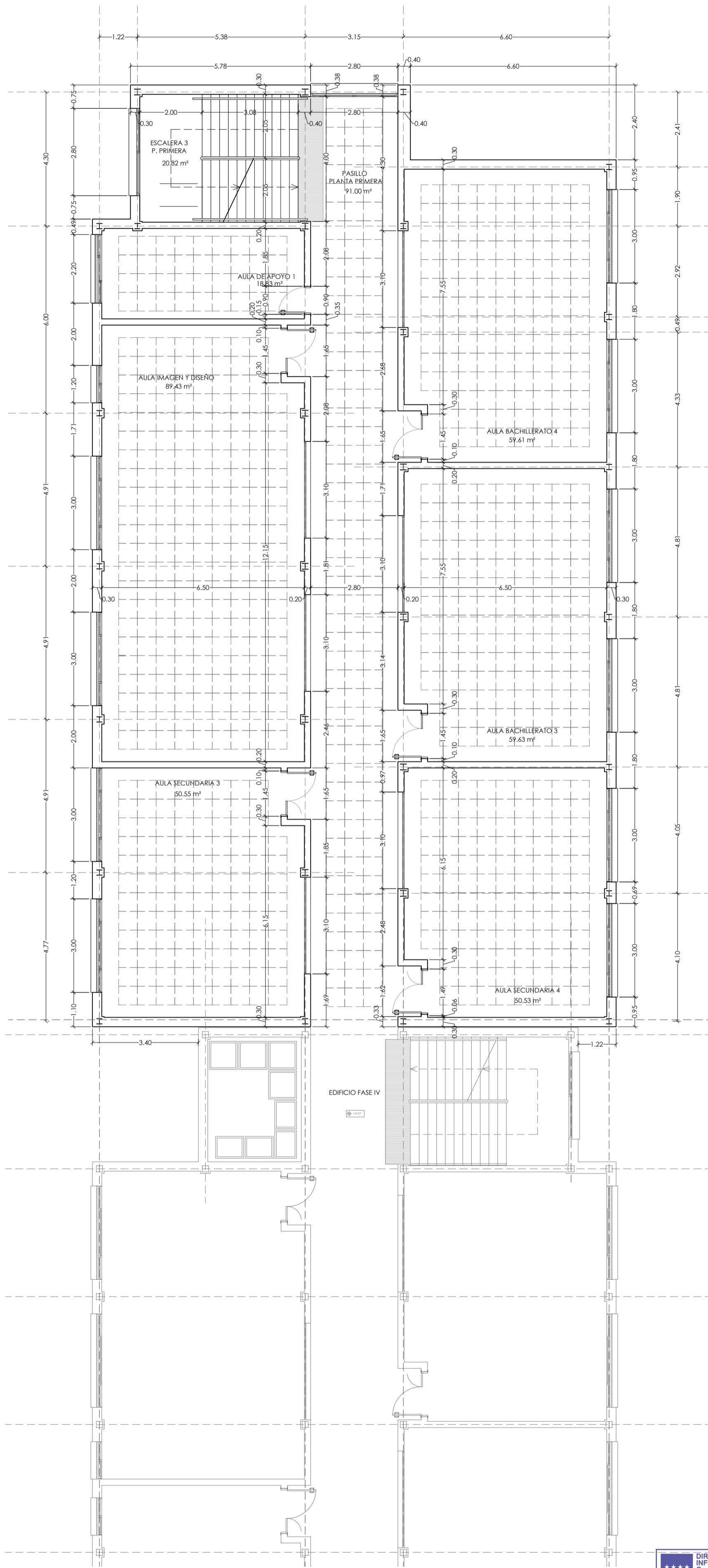
A02

PLANTA BAJA



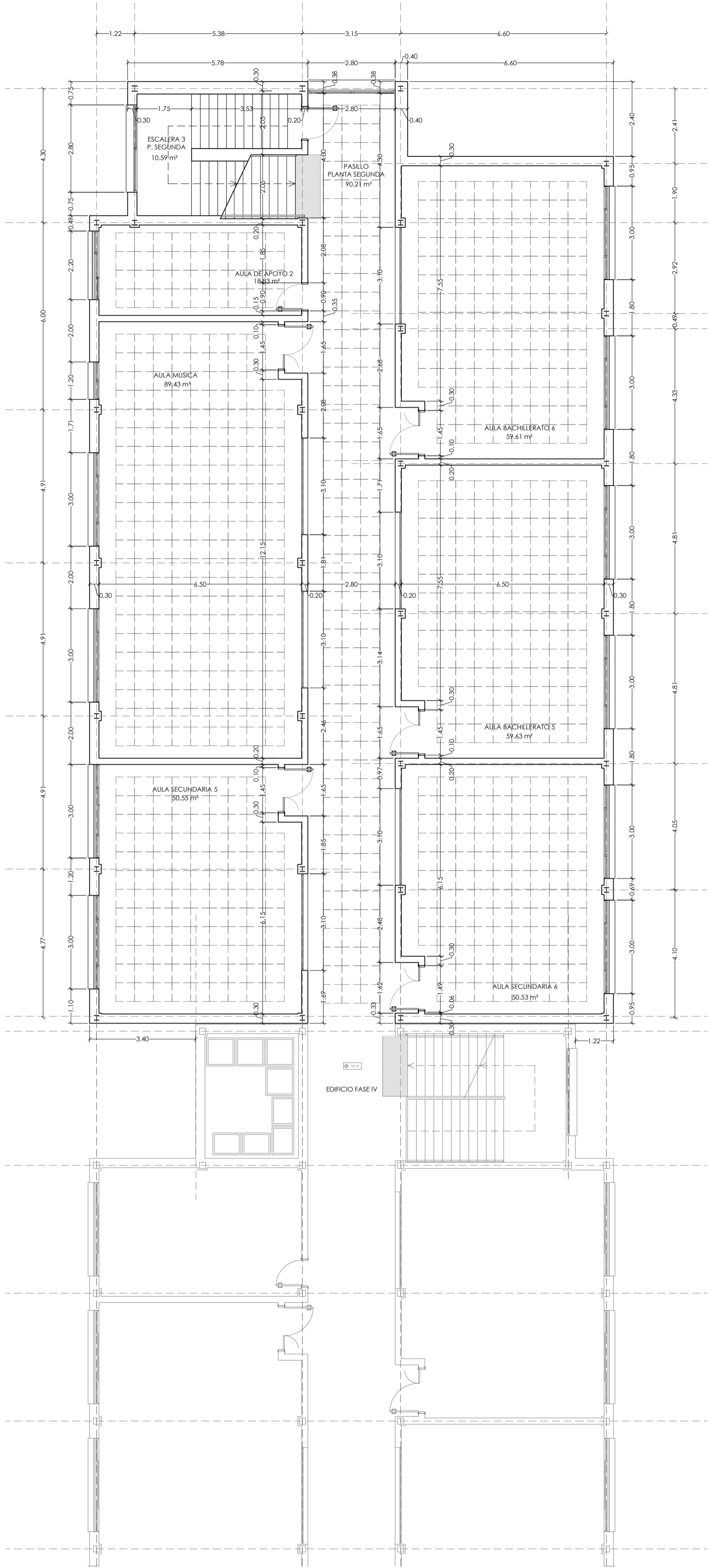
| PLANTA BAJA                 |           |
|-----------------------------|-----------|
| SUPERFICIES ÚTILES          |           |
| CORTAVIENTOS                | 8.82 m²   |
| PASILLO P. BAJA             | 91.28 m²  |
| ESCALERA 3 P. BAJA          | 10.15 m²  |
| CUARTO BASURA               | 5.33 m²   |
| ASEO PROFESORES             | 18.80 m²  |
| ASEO ACCESIBLE              | 4.78 m²   |
| AULA SECUNDARIA 1           | 48.55 m²  |
| AULA SECUNDARIA 2           | 50.53 m²  |
| AULA BACHILLERATO 1         | 59.63 m²  |
| AULA BACHILLERATO 2         | 59.61 m²  |
| LABORATORIO BACHILLERATO    | 73.89 m²  |
| AULA INFORMÁTICA SECUNDARIA | 59.65 m²  |
| TOTAL                       | 491.02 m² |

PLANTA PRIMERA



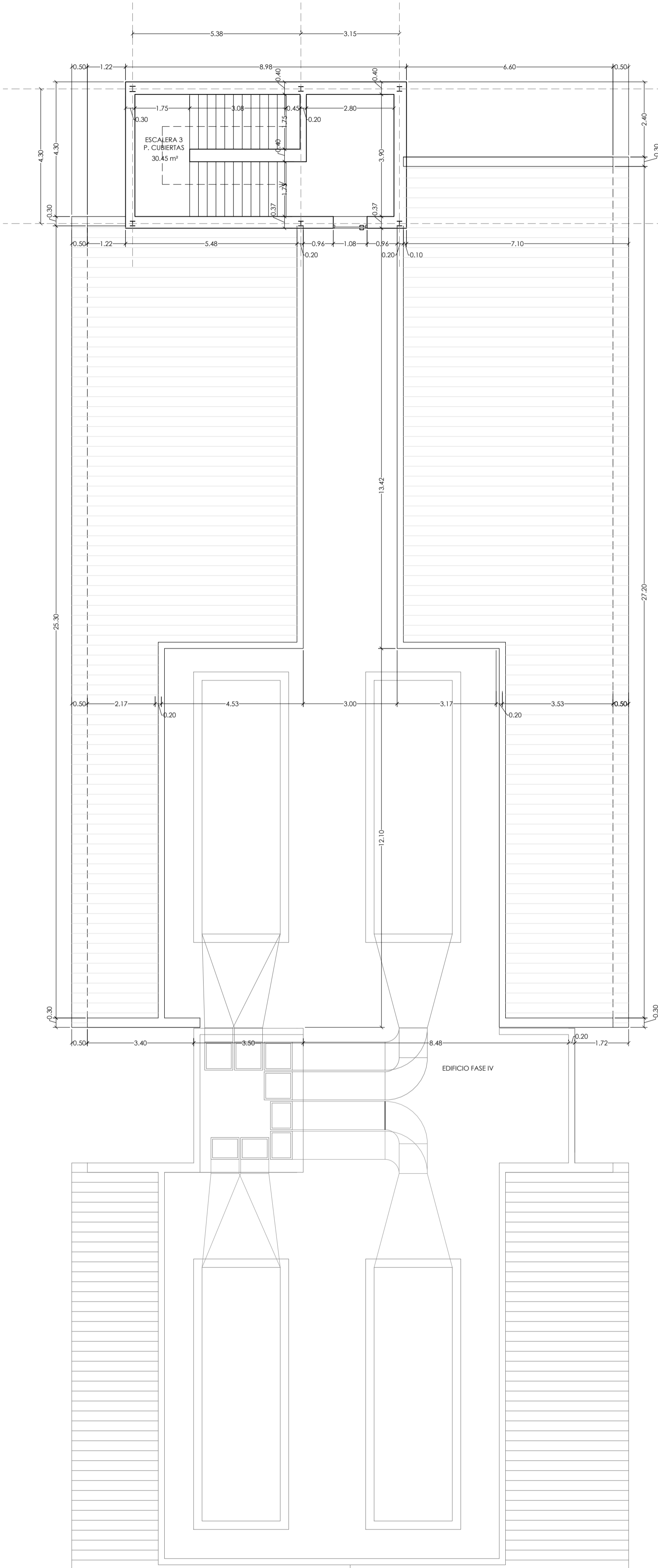
| PLANTA PRIMERA        |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFICIES ÚTILES    |           |
| PASILLO P. PRIMERA    | 91.00 m²  |
| ESCALERA 3 P. PRIMERA | 20.82 m²  |
| AULA SECUNDARIA 3     | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 4     | 50.53 m²  |
| AULA BACHILLERATO 3   | 59.63 m²  |
| AULA BACHILLERATO 4   | 59.61 m²  |
| AULA DE APOYO 1       | 18.83 m²  |
| AULA IMAGEN Y DISEÑO  | 89.43 m²  |
| TOTAL                 | 440.40 m² |

PLANTA SEGUNDA

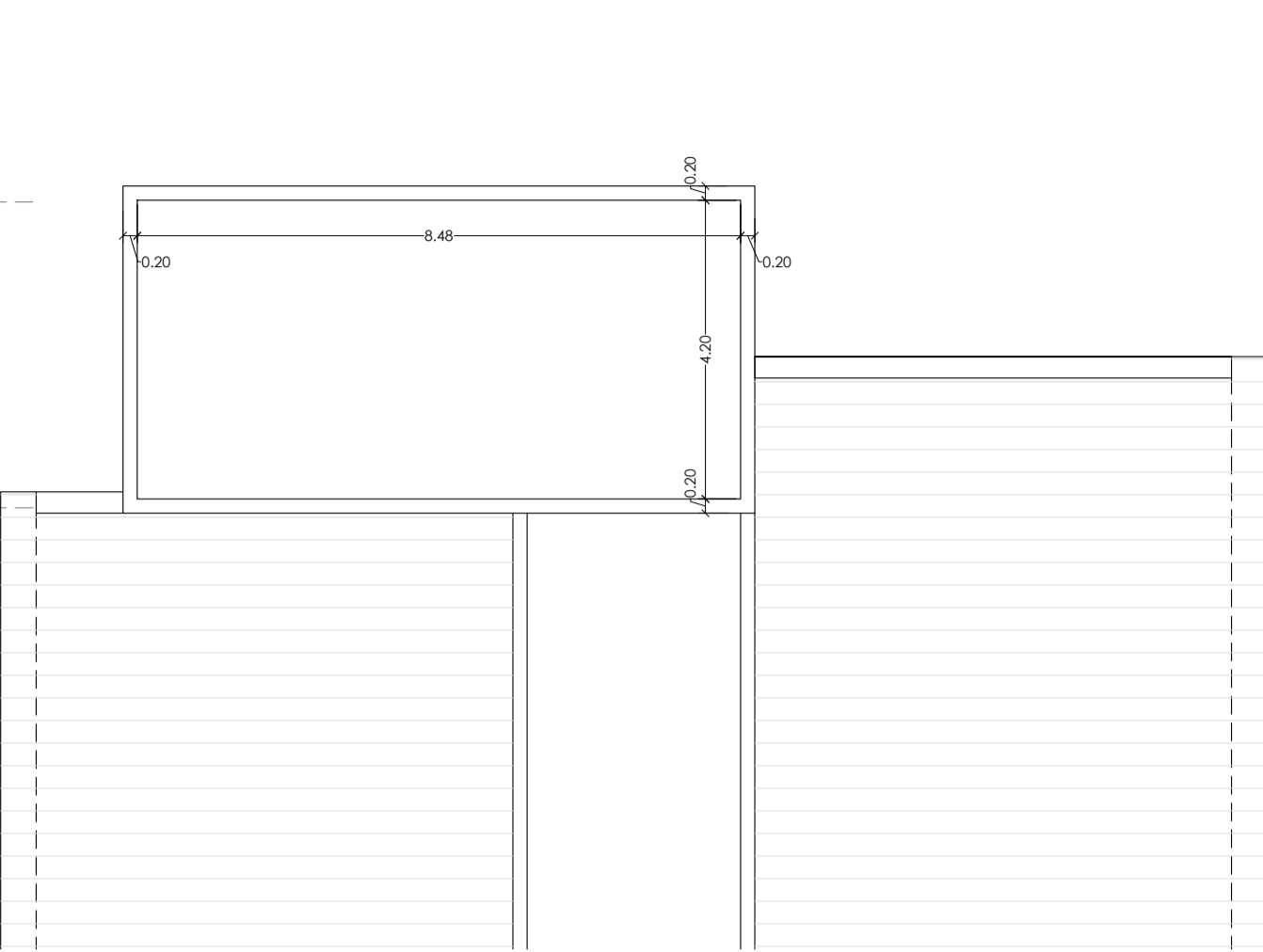


| PLANTA SEGUNDA        |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFICIES ÚTILES    |           |
| PASILLO P. SEGUNDA    | 90.21 m²  |
| ESCALERA 3 P. SEGUNDA | 10.59 m²  |
| AULA SECUNDARIA 5     | 50.55 m²  |
| AULA SECUNDARIA 6     | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 3     | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 2     | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 1     | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 7     | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 8     | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 9     | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 10    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 11    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 12    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 13    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 14    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 15    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 16    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 17    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 18    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 19    | 50.53 m²  |
| AULA SECUNDARIA 20    | 50.53 m²  |
| TOTAL                 | 429.38 m² |

PLANTA DE CUBIERTAS




PLANTA DE CUBIERTAS TORREÓN ESCALERAS



| PLANTA CUBIERTAS        |          |
|-------------------------|----------|
| SUPERFICIES ÚTILES      |          |
| ESCALERA 3 P. CUBIERTAS | 30.45 m² |
| TOTAL                   | 30.45 m² |

| SUPERFICIES FASE V       |            |
|--------------------------|------------|
| SUPERFICIES ÚTILES       |            |
| PLANTA BAJA              | 491.02 m²  |
| PLANTA PRIMERA           | 440.40 m²  |
| PLANTA SEGUNDA           | 429.38 m²  |
| PLANTA CUBIERTAS         | 30.45 m²   |
| TOTAL                    | 1391.25 m² |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS  |            |
| PLANTA BAJA              | 549.21 m²  |
| PLANTA PRIMERA           | 484.27 m²  |
| PLANTA SEGUNDA           | 484.27 m²  |
| PLANTA CUBIERTAS         | 20.53 m²   |
| TOTAL                    | 1542.28 m² |
| SUPERFICIES URBANIZACIÓN |            |
| URBANIZACIÓN PERIMETRAL  | 352.06 m²  |
| TOTAL                    | 352.06 m²  |

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD  
AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACIÓN  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PLANO

## PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTAS COTAS, USOS Y SUPERFICIES

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328

ESCALA  
DINA1 1/100  
FECHA  
marzo 2024  
REVISADO 23 octubre 2024



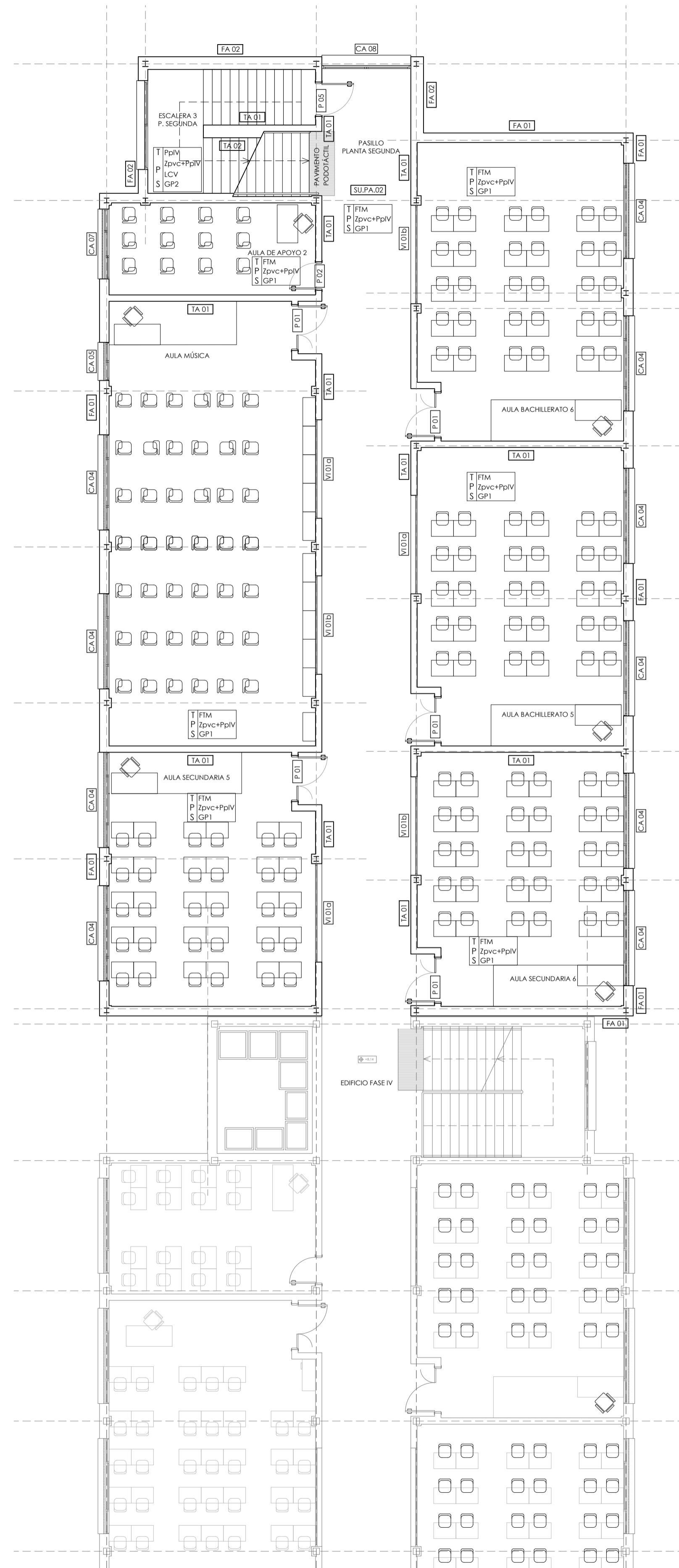
SUPERVISADO



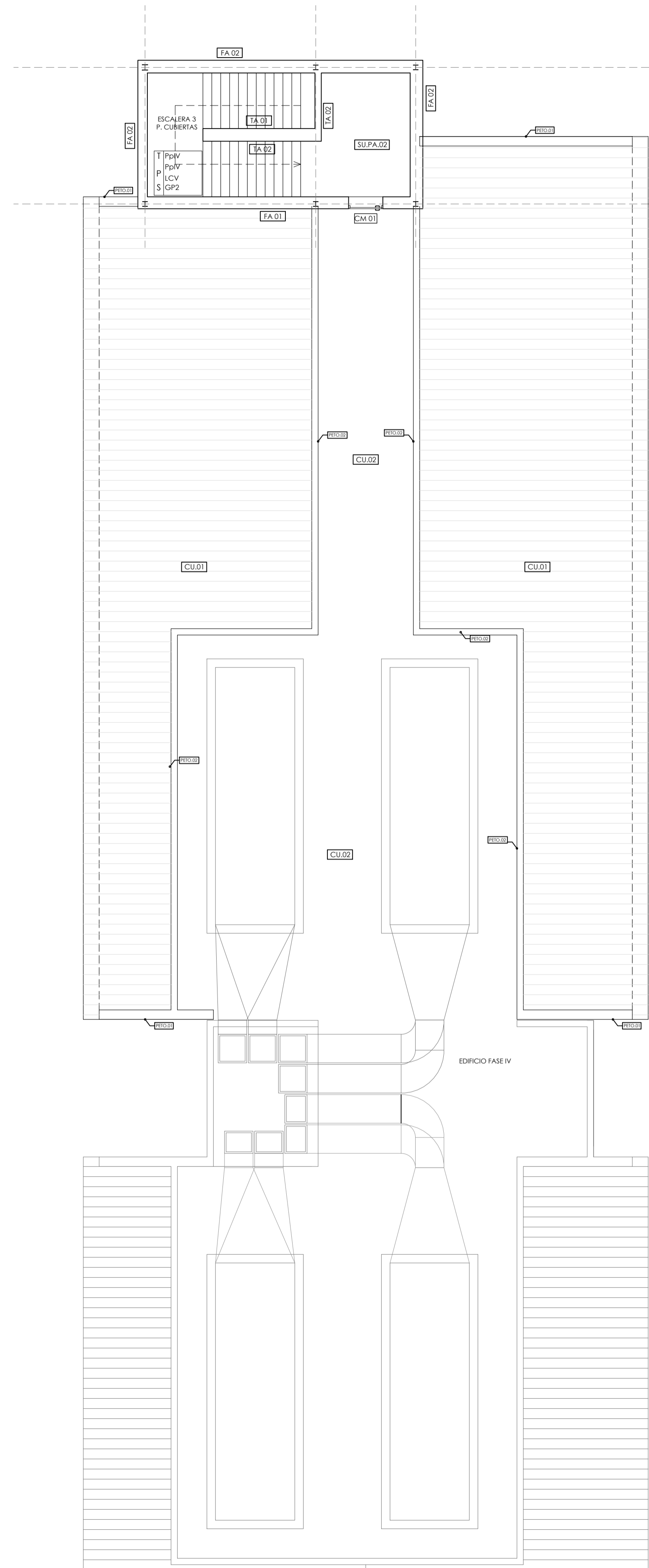
A04

| CÓDIGOS CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA |                      | CODIGOS ALBANILERÍA         |                            |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PLANO AL MINORA DE CARPINTERIAS  |                      | SECCION MINORA CONSTRUCTIVA |                            |
| FD 01                            | PUEBLOS INTERIORES   | FA 01                       | FACHADAS                   |
| CA 01                            | CARPINTERIA ALUMINIO | SE 01                       | SEPARACION ENTRE RECINTOS  |
| CM 01                            | CARPINTERIA METALICA | MA 01A                      | FORAJADOS (BUELO Y TENDIO) |
| VD 01                            | VENTANAS INTERIORES  | LA 01                       | ALBANILERIA INTERIOR       |
| BA 01                            | BARANDILLAS          | CU 01                       | CUBIERTA                   |

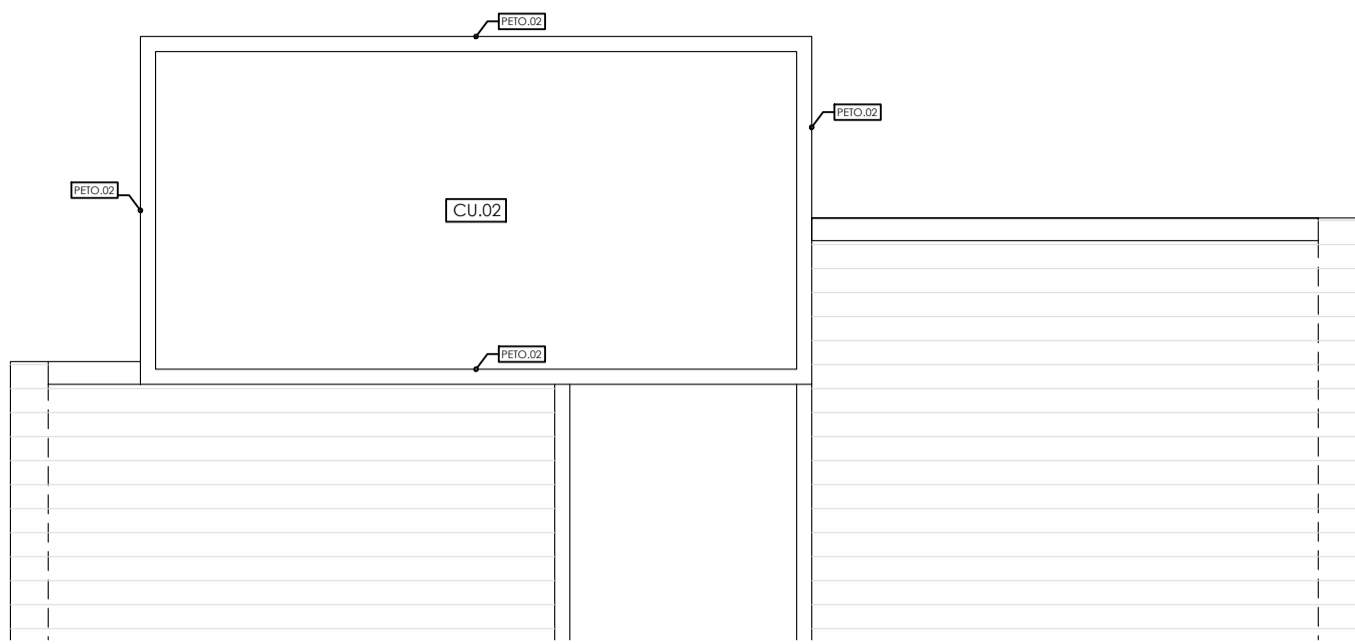
PLANTA SEGUNDA



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA DE CUBIERTAS TORREÓN ESCALERAS



| ACABADOS               |  |   |   |
|------------------------|--|---|---|
| SOLADO                 | TECHOS   | PARAMENTOS VERTICALES   |   |
|                        |  | FAÇADAS   | DE DICALO A FALSO TECHO   |
| AULAS                  | GP1 - BAZOLOS CERÁMICOS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEDESTAL INTERIOR, SUELOS INTERIORES SECOS, REFINACIÓNDOS CLASE 1 REACCIÓN AL FUEGO B1                | FM - FALSO TECHO DE PLACAS DE FIBRA AMERLA, CON RESISTENCIA A LA HÚMEDAD BAJA Y AISLAMIENTO ACÚSTICO AL TOPO DE 100 mm, COLORES BLANCO, CON PERFILES EN BLANCA, FALSA PERIFERÍA DE HASTA 50 CM DE ANCHO REACCIÓN AL FUEGO B1-B2 | FPV - PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA UNIFORME CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05     |
| ASEOS                  | GP2 - BAZOLOS CERÁMICOS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEDESTAL INTERIOR, SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, REFINACIÓNDOS CLASE 2 REACCIÓN AL FUEGO B1              | FM - FALSO TECHO DE PLACAS DE FIBRA AMERLA, CON RESISTENCIA A LA HÚMEDAD BAJA Y AISLAMIENTO ACÚSTICO AL TOPO DE 100 mm, COLORES BLANCO, CON PERFILES EN BLANCA, FALSA PERIFERÍA DE HASTA 50 CM DE ANCHO REACCIÓN AL FUEGO B1-B2 | AL - AISLAMIENTO HÍDRICO, REBORDO CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05            |
| CUARTO DE BASURAS      | GP3 - BAZOLOS CERÁMICOS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEDESTAL INTERIOR, SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, REFINACIÓNDOS CLASE 2 REACCIÓN AL FUEGO B1-B2           | FPV - PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA UNIFORME CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05   | AL - AISLAMIENTO HÍDRICO, REBORDO CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05            |
| ESCALERAS              | FORMADO DE HUELA DE PELADO CON PINTURA DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEDESTAL INTERIOR, SUELOS INTERIORES SECOS, REFINACIÓNDOS CLASE 2 REACCIÓN AL FUEGO B1 | FPV - PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA UNIFORME CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05   | LCV - FABRICA DE LAMINADO CARA VISTA EN MADERA DE FACHADA, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05 |
| ESCALERAS P. CUBIERTAS | FORMADO DE HUELA DE PELADO CON PINTURA DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEDESTAL INTERIOR, SUELOS INTERIORES SECOS, REFINACIÓNDOS CLASE 2 REACCIÓN AL FUEGO B1 | FPV - PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA UNIFORME CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05   | LCV - FABRICA DE LAMINADO CARA VISTA EN MADERA DE FACHADA, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05 |
| CORTAVIENTOS           | GP4 - BAZOLOS CERÁMICOS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEDESTAL INTERIOR, SUELOS INTERIORES SECOS, REFINACIÓNDOS CLASE 2 REACCIÓN AL FUEGO B1                | FPV - PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA UNIFORME CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05   | AL - AISLAMIENTO HÍDRICO, REBORDO CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05            |
| PASILLOS               | GP1 - BAZOLOS CERÁMICOS DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEDESTAL INTERIOR, SUELOS INTERIORES SECOS, REFINACIÓNDOS CLASE 1 REACCIÓN AL FUEGO B1                | FM - FALSO TECHO DE PLACAS DE FIBRA AMERLA, CON RESISTENCIA A LA HÚMEDAD BAJA Y AISLAMIENTO ACÚSTICO AL TOPO DE 100 mm, COLORES BLANCO, CON PERFILES EN BLANCA, FALSA PERIFERÍA DE HASTA 50 CM DE ANCHO REACCIÓN AL FUEGO B1-B2 | FPV - PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA UNIFORME CON ADHESIVO, REACCIÓN AL FUEGO C-0,05     |

| CÓDIGOS CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| PLANO AN MEMORIA DE CARPINTERÍA  |                      |
| PD                               | PUEBLOS INTERIORES   |
| CA                               | CARPINTERÍA ALUMINIO |
| CM                               | CARPINTERÍA METÁLICA |
| VP                               | VIDRIERÍA INTERIORES |
| BA                               | BARRANDILLAS         |

| CÓDIGOS ALBAÑILERÍA          |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| SECCION MEMORIA CONSTRUCTIVA |                           |
| FA                           | FACHADAS                  |
| SE                           | SEPARACIÓN ENTRE RECHOS   |
| SU.FA                        | FORRADOS (SUELO Y TECHOS) |
| TA                           | ALBAÑILERÍA INTERIOR      |
| CU                           | CUBIERTA                  |

**Comunidad de Madrid**  
Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD  
AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACIÓN  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PLANO

## PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTAS ACABADOS

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328

ESCALA  
DINA1 1/100

FECHA  
marzo 2024  
REVISADO 23 octubre 2024



A06

Architectural section drawing of a building. The drawing shows a staircase with a brick wall on the left and a room with a window on the right. The staircase has a width of 1.00m. The room has a width of 3.00m and a height of 2.70m. The window has a height of 2.10m. The drawing includes dimensions and a label 'PENTE 20%'.

Architectural elevation drawing of a building facade. The facade is composed of brickwork. It features a central entrance with a door and a small window above it, and two larger windows above that. The drawing includes height markers on the right side, ranging from 0.00 to 3.00. The text "PACCHETTO 205" is visible on the right side.



AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

## PLANO

## ALZADOS Y SECCIONES

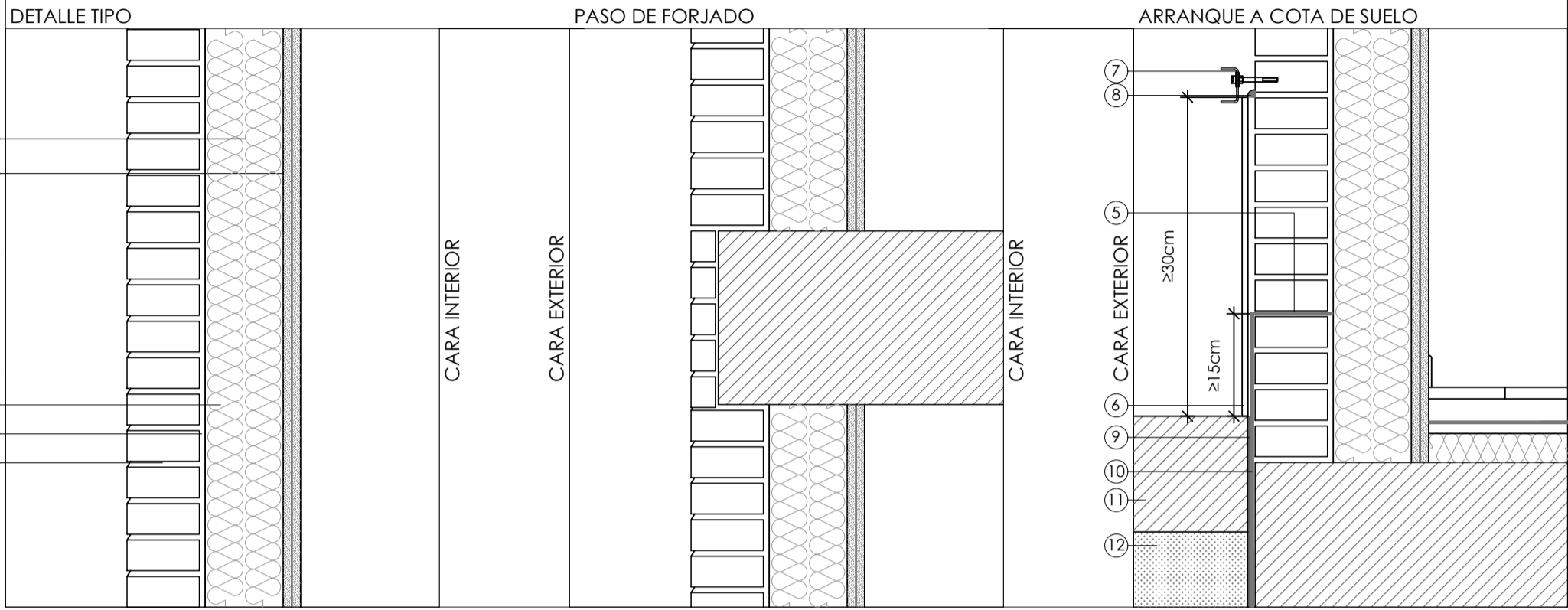
ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328

CALA  
DINA1 1/100

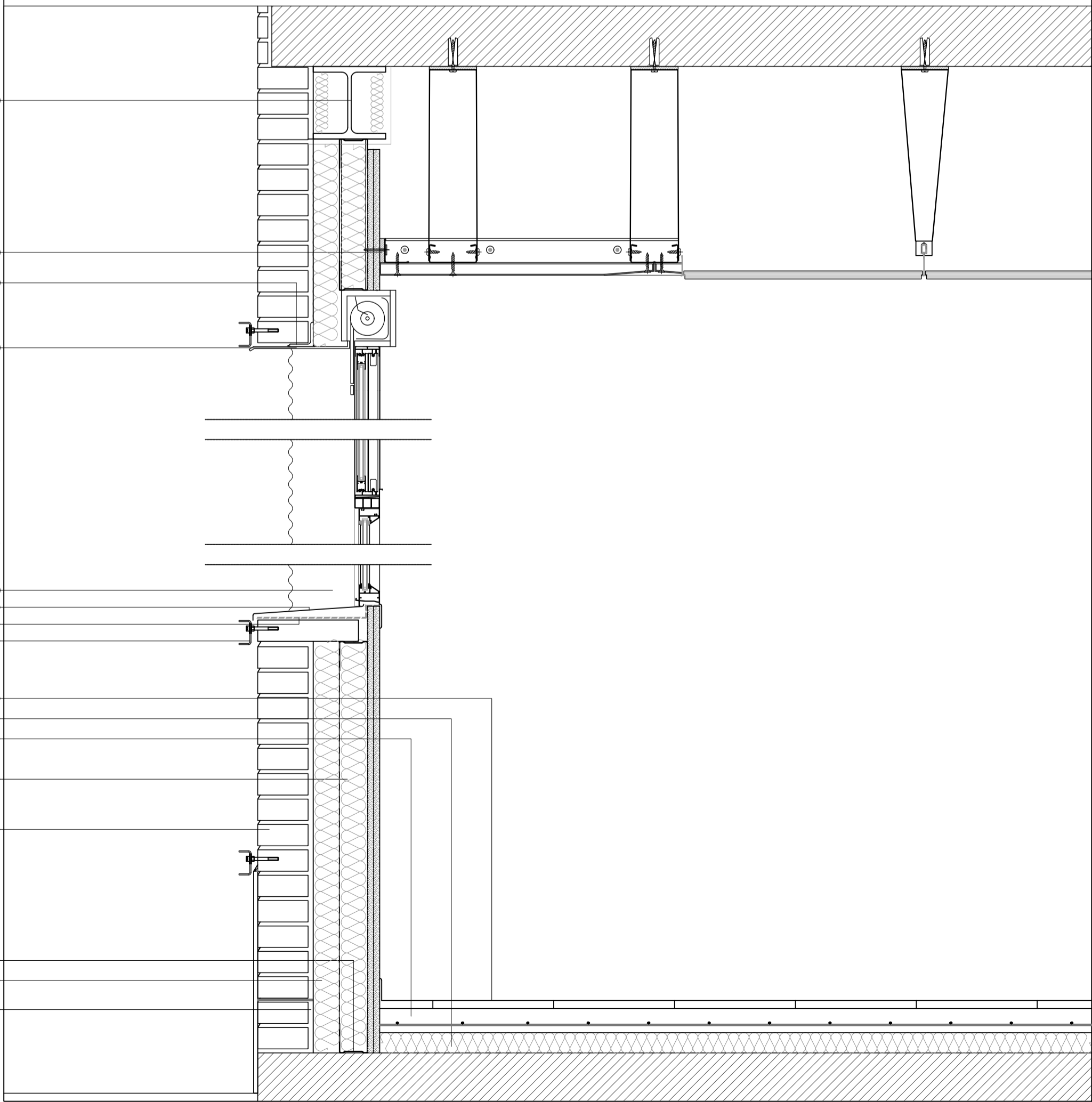
CHA marzo 2024  
VISADO 23 octubre 2024



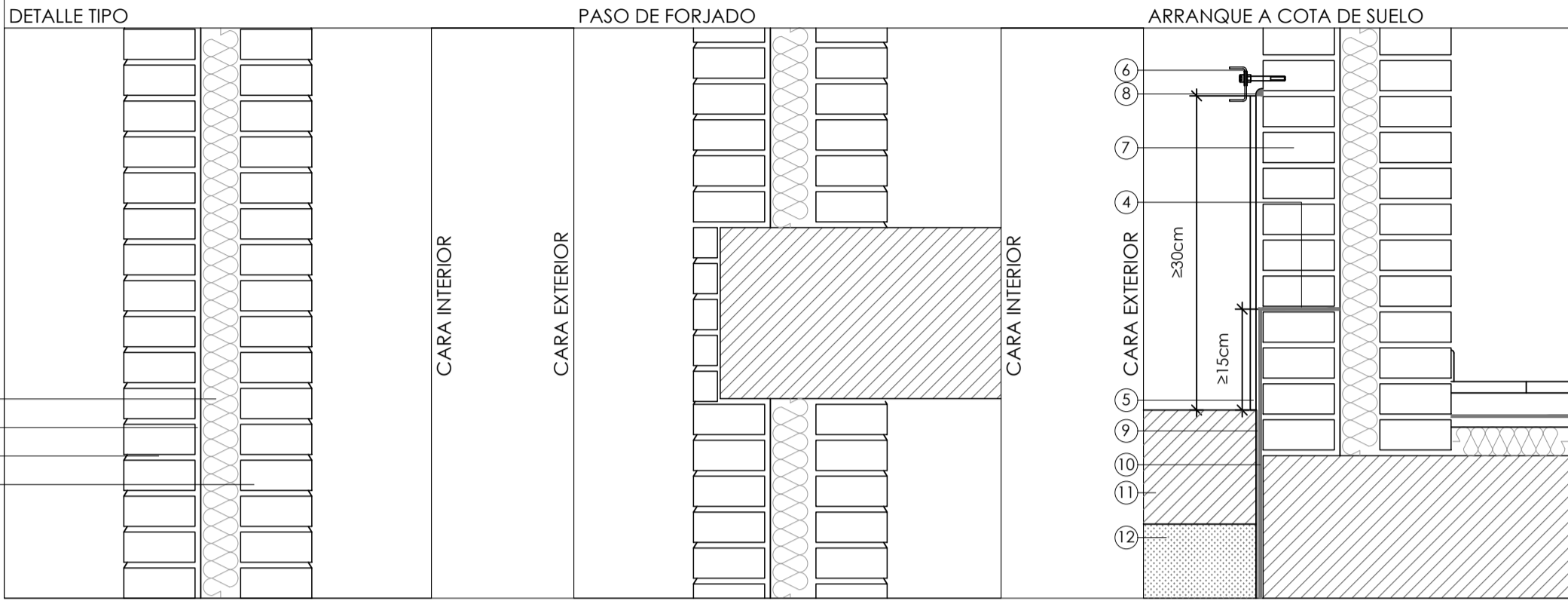
- FA.01 - B1+C1+J1+N1
- LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, apoyado 2/3 ladrillo y trabada a la estructura, frentes de forjado con ladrillo cortado fijados con mortero de alta adherencia, llagas vistas <12mm. La fábrica se ejecutará con armadura de fendel galvanizado tipo cercha cada 50 cm
  - ENFOSCADO CÁMARA e=1,50cm - Enfoscado de mortero de cemento CS III-W0 hidrofugado aplicado en interior de cámaras de aire, sin maestrear.
  - CÁMARA DE AIRE e=8,50cm - cámara de aire sin ventilir con aislamiento mediante panel térmico-acústico de lana mineral e=80mm (0,035 W/mK) revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor
  - YESO LAMINADO e=30mm - Trasdado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes con aislamiento térmico-acústico en el interior formado por panel de lana mineral de 65mm; y sobre la cual se atornillan 2 placas de 15 mm de espesor
  - BARRERA IMPERMEABLE
  - ZÓCALO - zócalo de caliza tomado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, fijado con anclaje oculto, ¡c/ajos en muro, rejuntaado con lechada de cemento blanco
  - PERFIL DE REMATE - perfil UF 60.30.3 lacado en color, colocado por tramos de 2m anclado con tornillería de acero y tacos especiales a fachada (fijaciones colocadas a trespello con arandelas intercaladas para evitar el giro del perfil), dejando separación entre la fachada y el perfil, según diseño de alzado. Todos los elementos que componen la fijación serán de acero inoxidable.
  - CORDÓN DE SELLADO
  - LÁMINA DRENANTE
  - IMPRESIÓN LÁMINA ASFÁLTICA GEOTEXTIL
  - PAVIMENTO DE LOSAS DE HORMIGÓN IN SITU
  - ENCAJADO DE GRAVA
- NOTAS:
- en cuartos húmedos (cocinas, aseos, baños, etc) se sustituirá la placa de yeso convencional por una especial con tratamiento hidrófugo antes de aplicar los acabados correspondientes
  - Cuarto de basuras enfoscado con mortero hidrófugo.
  - Los solados estarán independizados de las fabricas mediante tiras de poriepxan evitando así las trasmisiones de ruido
  - Distancia máxima entre juntas de dilatación 1,5m. (Se limita la retracción del mortero a R≤0,20mm/m y la de las piezas cerámicas R≤0,50mm/m)
  - El ladrillo a colocar deberá certificar mediante ensayo de laboratorio el cumplimiento de los valores exigidos en el DB HR



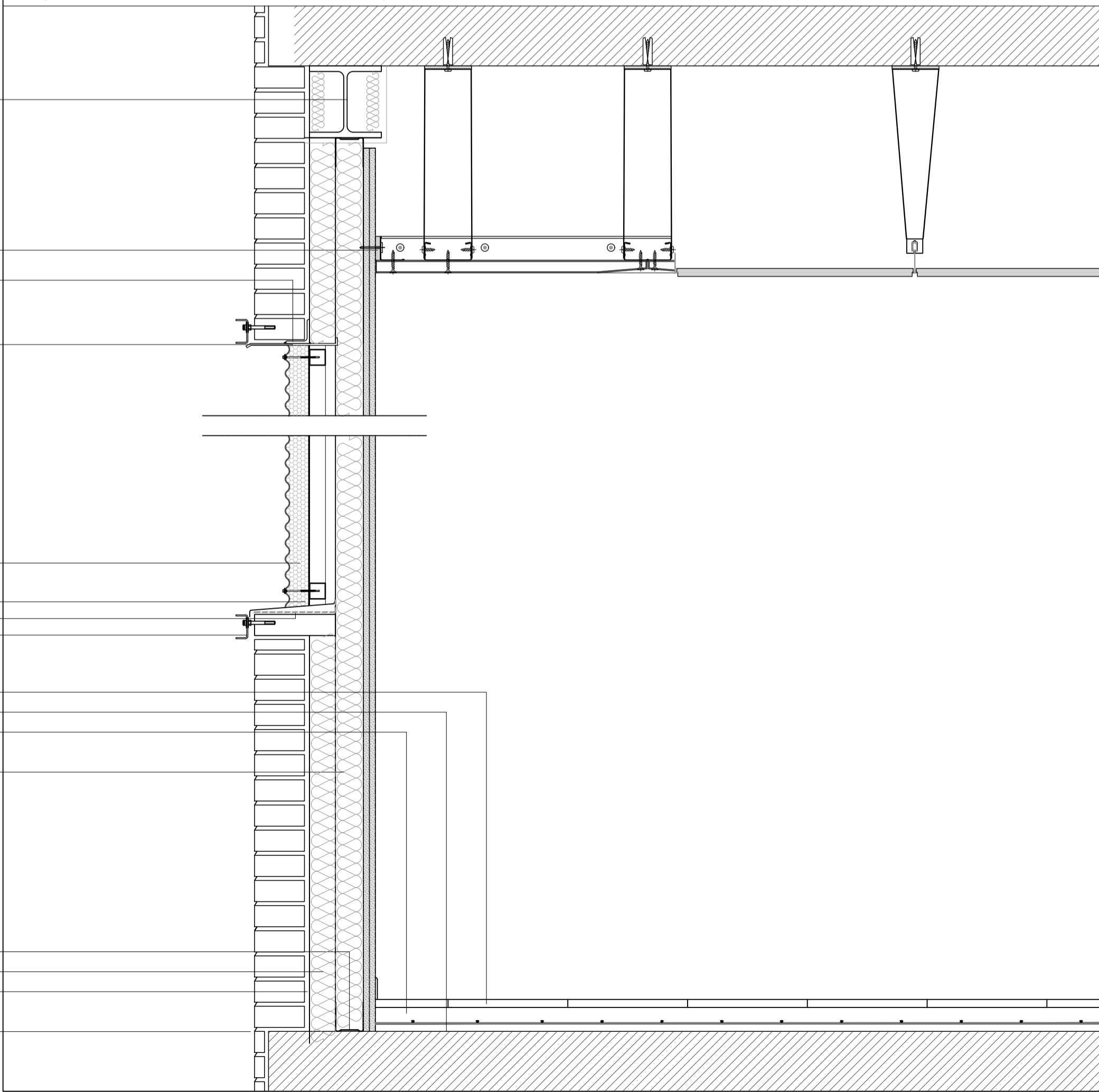
- SECCIÓN TIPO DE FACHADA. CORTE POR CARPINTERÍA
- LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, apoyado 2/3 ladrillo y trabada a la estructura, frentes de forjado con ladrillo cortado fijados con mortero de alta adherencia, llagas vistas <12mm. La fábrica se ejecutará con armadura de fendel galvanizado tipo cercha cada 50 cm
  - ENFOSCADO CÁMARA e=1,50cm - Enfoscado de mortero de cemento CS III-W0 hidrofugado aplicado en interior de cámaras de aire, sin maestrear.
  - CÁMARA DE AIRE e=8,50cm - cámara de aire sin ventilir con aislamiento mediante panel térmico-acústico de lana mineral e=80mm (0,035 W/mK) revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor
  - YESO LAMINADO e=30mm - Trasdado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes con aislamiento térmico-acústico en el interior formado por panel de lana mineral de 65mm; y sobre la cual se atornillan 2 placas de 15 mm de espesor
  - BASE DE MORTERO - mortero de nivelación M-5 e=6cm con mallazo de refuerzo Ø5mm #20x20
  - ASLAMIENTO -XPS e=5 cm con resistencia a la compresión de 0,5MPa y lámina antipacto
  - SUELO PORCELÁNICO - acabado de baldosas cerámicas de gres porcelánico (de clase 2 en zonas húmedas) colocadas con adhesivo cementoso
  - PERFIL - perfil UF 60.30.3 lacado en color, colocado por tramos de 2m anclado con tornillería de acero y tacos especiales a fachada (fijaciones colocadas a trespello con arandelas intercaladas para evitar el giro del perfil), dejando separación entre la fachada y el perfil, según diseño de alzado. Todos los elementos que componen la fijación serán de acero inoxidable.
  - VERTIEAGUAS - Vertieaguas de chapa de aluminio lacado de 60 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm, y 40 cm, de ancho, recibido con mortero de cemento y adhesivo de resina Epoxi. Pendiente 10°
  - CARPINTERÍA - ventana según memoria de carpinterías
  - DINTEL -dintel de chapa galvanizada lacada lacado, con pestaña exterior a modo de goterón y pestaña interior que asegure la estanqueidad al agua, soldado a cargadero superior mediante puntos de soldadura cada 25cm para evitar su descuelgue[soldaduras ejecutadas con anterioridad al lacado]
  - CARGADERO - cargadero L.100.100,6 y chapa galvanizada lacada, anclado a forjado superior mediante tirantes de acero 50,5 y tacos mecánicos D=10 mm cada 70 cm
  - FALSO TECHO - forjado de pladur de e=13mm y techo registrable acústico de placa de fibra mineral de 60x60. Forrado de vigas mediante panel de lana mineral de 6cm por ambas cara y posterior recubrimiento de pladur fog 2x13mm
  - PERFIL METÁLICO - perfil metálico de estructura protegido frente a la corrosión con imprimación al minio y posterior proyección de fibras minerales para protección frente al fuego
  - LÁMINA IMPERMEABILIZANTE - lámina impermeabilizante bituminosa autoprottegida bajo vertieaguas
- NOTA: en cuartos húmedos (aseos, baños, etc) se sustituirá la placa de yeso convencional por una especial con tratamiento hidrófugo



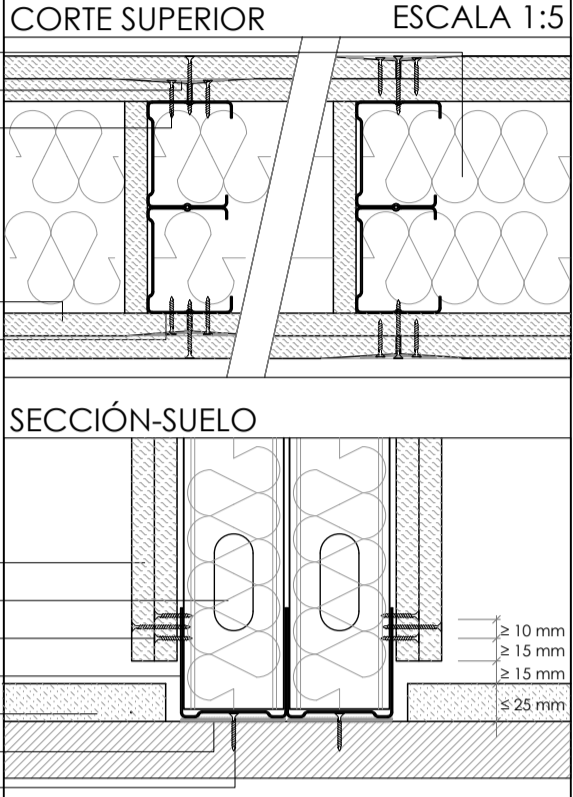
- FA.02 - B1+C1+J1+N1
- LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, apoyado 2/3 ladrillo y trabada a la estructura, frentes de forjado con ladrillo cortado fijados con mortero de alta adherencia, llagas vistas <12mm. La fábrica se ejecutará con armadura de fendel galvanizado tipo cercha cada 50 cm
  - ENFOSCADO CÁMARA e=1,50cm - Enfoscado de mortero de cemento CS III-W0 hidrofugado aplicado en interior de cámaras de aire, sin maestrear.
  - CÁMARA DE AIRE e=8,50cm - cámara de aire sin ventilir con aislamiento mediante panel térmico-acústico de lana mineral e=80mm (0,035 W/mK) revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor
  - BARRERA IMPERMEABLE
  - ZÓCALO - zócalo de caliza tomado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, fijado con anclaje oculto, ¡c/ajos en muro, rejuntaado con lechada de cemento blanco
  - PERFIL DE REMATE - perfil UF 60.30.3 lacado en color, colocado por tramos de 2m anclado con tornillería de acero y tacos especiales a fachada (fijaciones colocadas a trespello con arandelas intercaladas para evitar el giro del perfil), dejando separación entre la fachada y el perfil, según diseño de alzado. Todos los elementos que componen la fijación serán de acero inoxidable.
  - LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, llagas vistas <12mm.
  - CORDÓN DE SELLADO
  - LÁMINA DRENANTE
  - IMPRESIÓN LÁMINA ASFÁLTICA GEOTEXTIL
  - PAVIMENTO DE LOSAS DE HORMIGÓN IN SITU
  - ENCAJADO DE GRAVA
- NOTAS:
- Los solados estarán independizados de las fabricas mediante tiras de poriepxan evitando así las trasmisiones de ruido
  - Distancia máxima entre juntas de dilatación 1,5m. (Se limita la retracción del mortero a R≤0,20mm/m y la de las piezas cerámicas R≤0,50mm/m)



- SECCION TIPO DE FACHADA. CORTE POR PANEL SANDWICH
- LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, apoyado 2/3 ladrillo y trabada a la estructura, frentes de forjado con ladrillo cortado fijados con mortero de alta adherencia, llagas vistas <12mm. La fábrica se ejecutará con armadura de fendel galvanizado tipo cercha cada 50 cm
  - ENFOSCADO CÁMARA e=1,50cm - Enfoscado de mortero de cemento CS III-W0 hidrofugado aplicado en interior de cámaras de aire, sin maestrear.
  - CÁMARA DE AIRE e=8,50cm - cámara de aire sin ventilir con aislamiento mediante panel térmico-acústico de lana mineral e=80mm (0,035 W/mK) revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor
  - YESO LAMINADO e=30mm - Trasdado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes con aislamiento térmico-acústico en el interior formado por panel de lana mineral de 65mm; y sobre la cual se atornillan 2 placas de 15 mm de espesor
  - CANAL R-70
  - BASE DE MORTERO - mortero de nivelación M-5 e=6cm con mallazo de refuerzo Ø5mm #20x20
  - LÁMINA ANTIMPACTO - polietileno reticulado 10mm
  - SUELO PORCELÁNICO - acabado de baldosas cerámicas de gres porcelánico (de clase 2 en zonas húmedas) colocadas con adhesivo cementoso
  - PERFIL - perfil UF 60.30.3 lacado en color, colocado por tramos de 2m anclado con tornillería de acero y tacos especiales a fachada (fijaciones colocadas a trespello con arandelas intercaladas para evitar el giro del perfil), dejando separación entre la fachada y el perfil, según diseño de alzado. Todos los elementos que componen la fijación serán de acero inoxidable.
  - VERTIEAGUAS - Vertieaguas de chapa de aluminio lacado de 60 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm, y 40 cm, de ancho, recibido con mortero de cemento y adhesivo de resina Epoxi. Pendiente 10°
  - PANEL SÁNDWICH - panel sándwich compuesto por bandeja de acero 1 mm de espesor (perfil de referencia Eurobac150), con aislamiento intermedio mediante lana de vidrio de 80mm y perfil exterior de acero de 0,75mm (perfil de referencia Atenea). Acabado prelacado y revestimiento color a elegir por la D.F.
  - DINTEL -dintel de chapa galvanizada lacada lacado, con pestaña exterior a modo de goterón y pestaña interior que asegure la estanqueidad al agua, soldado a cargadero superior mediante puntos de soldadura cada 25cm para evitar su descuelgue[soldaduras ejecutadas con anterioridad al lacado]
  - CARGADERO - cargadero L.100.100,6 y chapa galvanizada lacada, anclado a forjado superior mediante tirantes de acero 50,5 y tacos mecánicos D=10 mm cada 70 cm
  - FALSO TECHO - forjado de pladur de e=13mm y techo registrable acústico de placa de fibra mineral de 60x60. Forrado de vigas mediante panel de lana mineral de 6cm por ambas cara y posterior recubrimiento de pladur fog 2x13mm
  - PERFIL METÁLICO - perfil metálico de estructura protegido frente a la corrosión con imprimación al minio y posterior proyección de fibras minerales para protección frente al fuego
  - LÁMINA IMPERMEABILIZANTE - lámina impermeabilizante bituminosa autoprottegida bajo vertieaguas
- NOTA: en cuartos húmedos (aseos, baños, etc) se sustituirá la placa de yeso convencional por una especial con tratamiento hidrófugo



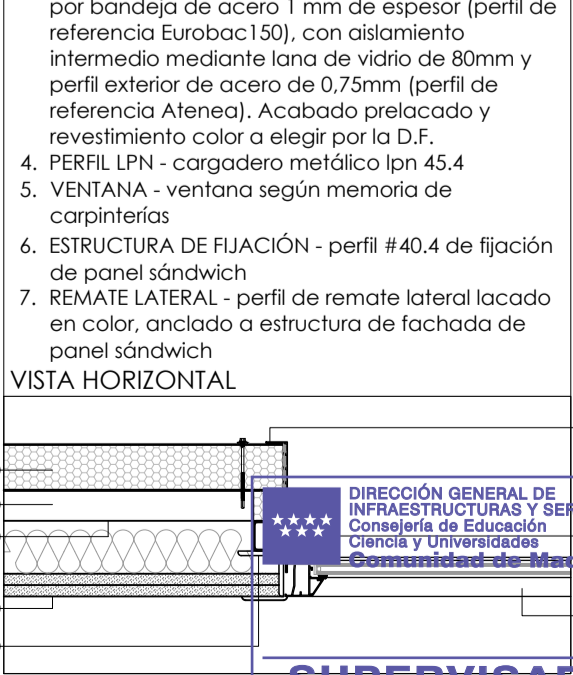
- TA.01 15+15/48+48/15+15 MW
- FIJACIÓN : fijación del canal a suelo y techo
  - BANDA AUTOADHESIVA : banda de separación de perfil
  - SOLADO
  - CANAL DE 48 : perfilera de yeso laminado
  - MONTANTE DE 46 : perfilera de yeso laminado, montante de 46, separación ≤ 60 cm
  - AD : placa de yeso laminado de alta dureza
  - PM : tornillo autrosicante placa metal
  - CINTA DE JUNTAS : cinta de juntas recibida con pasta de juntas de yeso laminado
  - ASLAMIENTO ACÚSTICO: 2 paneles de lana mineral de 65mm
  - ACABADO DE TECHO
- NOTA : pintura plástica lisa mate, previa imprimación. En cuartos húmedos (aseos, baños, etc) se sustituirá la placa por una de pladur wa especial para locales húmedos y un acabado mediante alcatado con baldosas cerámicas con adhesivo C1



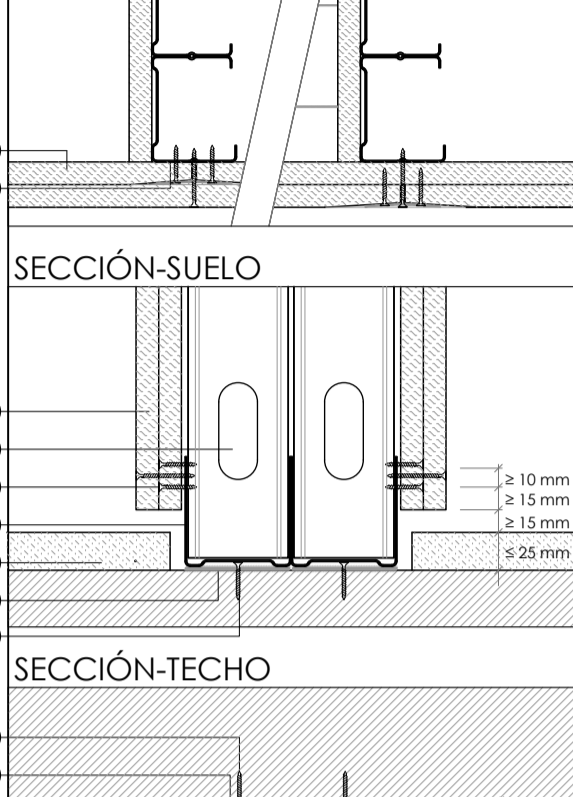
- FORJADOS SU.PA.01
- SUELO
- FU PLACA ALVEOLAR e=30cm (25+5)
  - ASLAMIENTO -XPS e=5 cm con resistencia a la compresión de 0,5MPa y lámina antipacto
  - MORTERO - mortero de nivelación M-5 e=6cm con mallazo de refuerzo Ø5mm #20x20
  - PORCELÁNICO - acabado en baldosas cerámicas de gres porcelánico (de clase 2 en zonas húmedas) colocadas con adhesivo cementoso
- SUELO
- FU PLACA ALVEOLAR e=30cm (25+5)
  - LÁMINA ANTIMPACTO - polietileno reticulado 10mm
  - MORTERO - mortero de nivelación M-5 e=6cm con mallazo de refuerzo Ø5mm #20x20
  - PORCELÁNICO - acabado en baldosas cerámicas de gres porcelánico (de clase 2 en zonas húmedas) colocadas con adhesivo cementoso



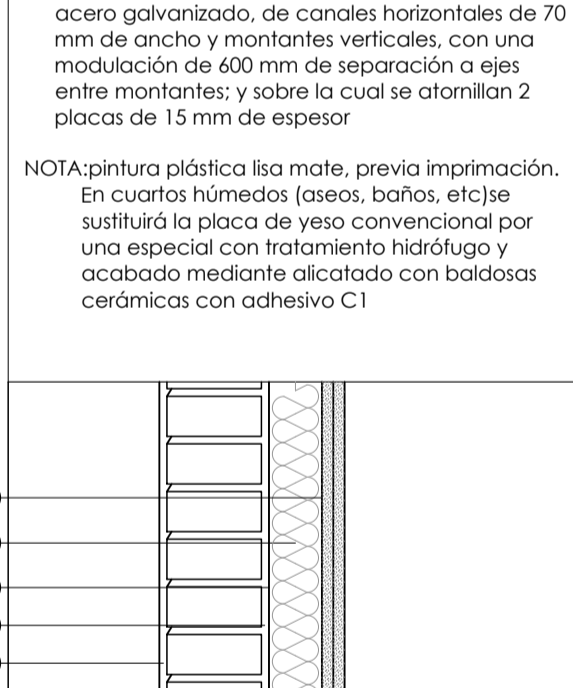
- FORJADOS SU.PA.02
- SUELO
- FU PLACA ALVEOLAR e=30cm (25+5)
  - LÁMINA ANTIMPACTO - polietileno reticulado 10mm
  - MORTERO - mortero de nivelación M-5 e=6cm con mallazo de refuerzo Ø5mm #20x20
  - PORCELÁNICO - acabado en baldosas cerámicas de gres porcelánico (de clase 2 en zonas húmedas) colocadas con adhesivo cementoso
- SUELO
- FU PLACA ALVEOLAR e=30cm (25+5)
  - LÁMINA ANTIMPACTO - polietileno reticulado 10mm
  - MORTERO - mortero de nivelación M-5 e=6cm con mallazo de refuerzo Ø5mm #20x20
  - PORCELÁNICO - acabado en baldosas cerámicas de gres porcelánico (de clase 2 en zonas húmedas) colocadas con adhesivo cementoso



- TA.02 15+15/48+48/15+15
- FIJACIÓN : fijación del canal a suelo y techo
  - BANDA AUTOADHESIVA : banda de separación de perfil
  - SOLADO
  - CANAL DE 48 : perfilera de yeso laminado
  - MONTANTE DE 46 : perfilera de yeso laminado, montante de 46, separación ≤ 60 cm
  - AD : placa de yeso laminado de alta dureza
  - PM : tornillo autrosicante placa metal
  - CINTA DE JUNTAS : cinta de juntas recibida con pasta de juntas de yeso laminado
  - ASLAMIENTO ACÚSTICO: 2 paneles de lana mineral de 65mm
  - ACABADO DE TECHO
- NOTA : pintura plástica lisa mate, previa imprimación. En cuartos húmedos (aseos, baños, etc) se sustituirá la placa de yeso convencional por una especial con tratamiento hidrófugo y acabado mediante alcatado con baldosas cerámicas con adhesivo C1



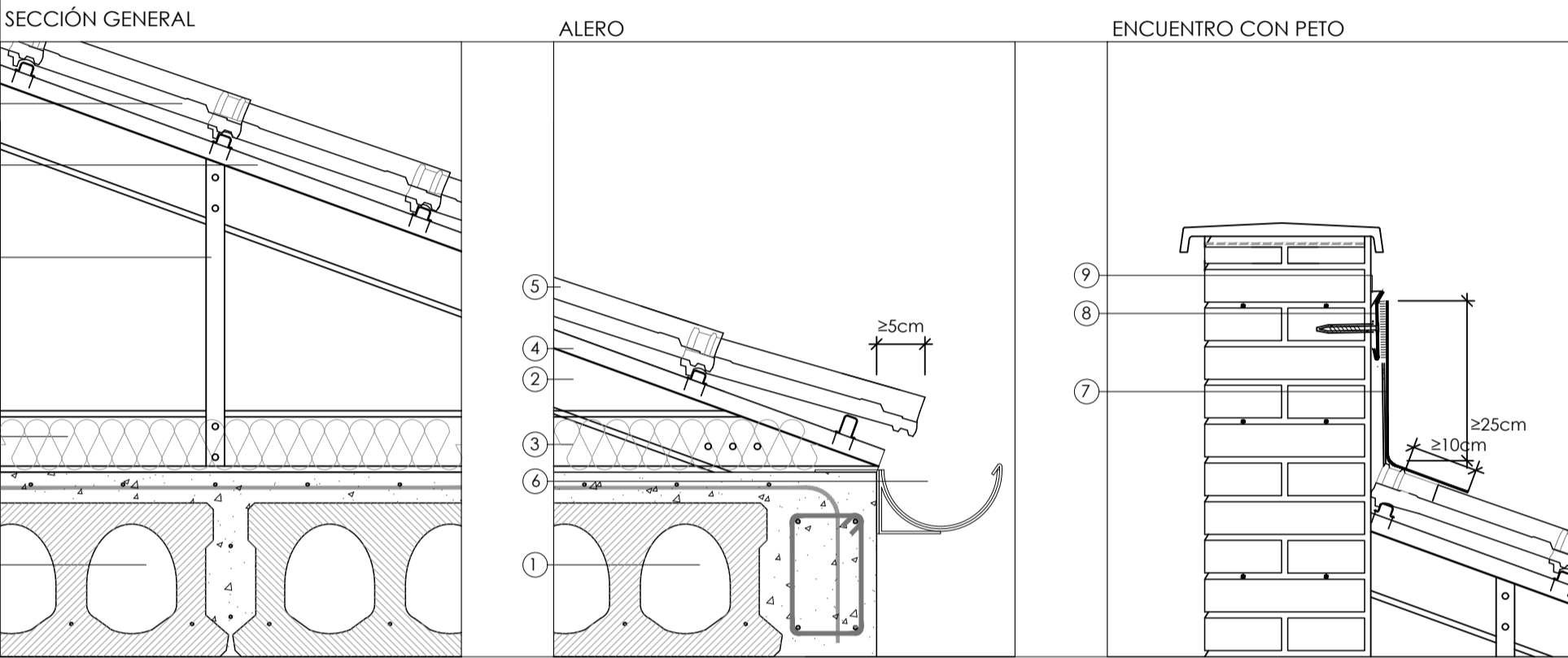
- SE.01
- ENFOSCADO e=1,50cm - Enfoscado exterior fratsado hidrófugo
  - LADRILLO PERFORADO e=11,5cm - Ladrillo perforado tomado con mortero de cemento M5 hidrofugado trabado a la estructura con armadura de fendel galvanizado tipo cercha cada 50cm.
  - ENFOSCADO CÁMARA e=1,50cm - Enfoscado de mortero de cemento CS III-W0 hidrofugado aplicado en interior de cámaras de aire, sin maestrear.
  - CÁMARA DE AIRE e=8,50cm - cámara de aire sin ventilir con aislamiento mediante panel térmico-acústico de lana mineral e=80mm (0,035 W/mK)
  - YESO LAMINADO e=30mm - Trasdado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas de 15 mm de espesor
- NOTA: pintura plástica lisa mate, previa imprimación. En cuartos húmedos (aseos, baños, etc) se sustituirá la placa de yeso convencional por una especial con tratamiento hidrófugo y acabado mediante alcatado con baldosas cerámicas con adhesivo C1



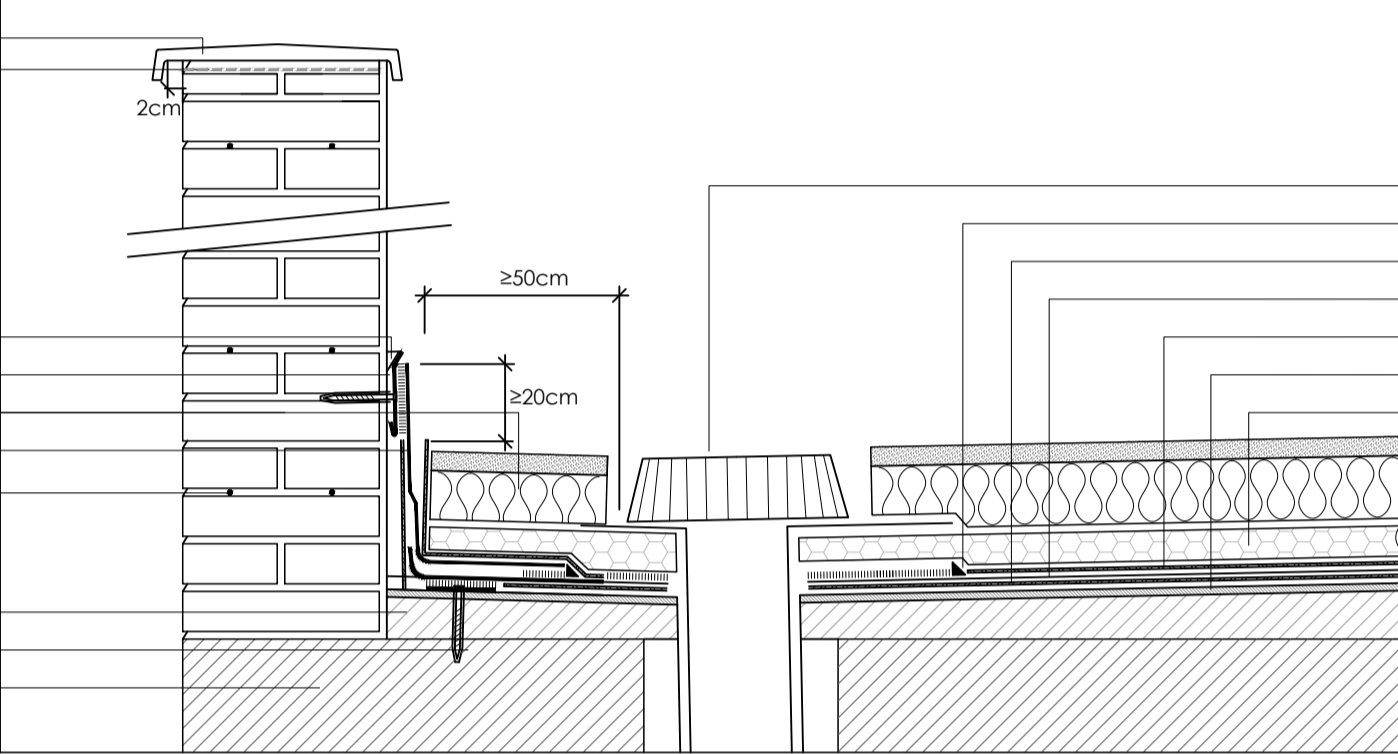
| CUBIERTA.01  |
|--|
| 1. FORJADO<br>2. CÁMARA DE AIRE - cámara de aire ventilada, formación de cubierta mediante estructura metálica autoportante ligera<br>3. AISLAMIENTO - Lana mineral con papel kraft e=10,00cm<br>4. CHAPA - chapa nervada de acero e=0,6mm en perfil comercial galvanizado por ambas caras, sobre correas metálicas atornillada mediante tornillos rosca chapa<br>5. TEJA MIXTA - teja cerámica mixta colocada sobre la estructura ligera de cubierta, colocación sobre rastreles atornillados<br>6. ALERO - canalón en aluminio circular de evacuación de aguas pluviales homologado, garantía mínima 10 años, sobre soporte de canalón, metálico galvanizado, cogido con anclajes, resistencia mínima 50 kg<br>7. LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN - lámina de PVC-P de 1,5 mm, de espesor, armada con un tejido cofretillo de fibra de vidrio.<br>8. PERFIL - vinílex Perfil-Colaminado o equivalente<br>9. SELLADO EN BASE DE POLIURETANO - sellado en base de poliuretano |

NOTA: la colocación del canalón se realizará de tal forma que exista una pendiente mínima del 1% hacia las bajantes.

El soporte de chapa nervada se diseñará con la colocación de juntas en uniones y solapes que garanticen la estanqueidad del sistema.



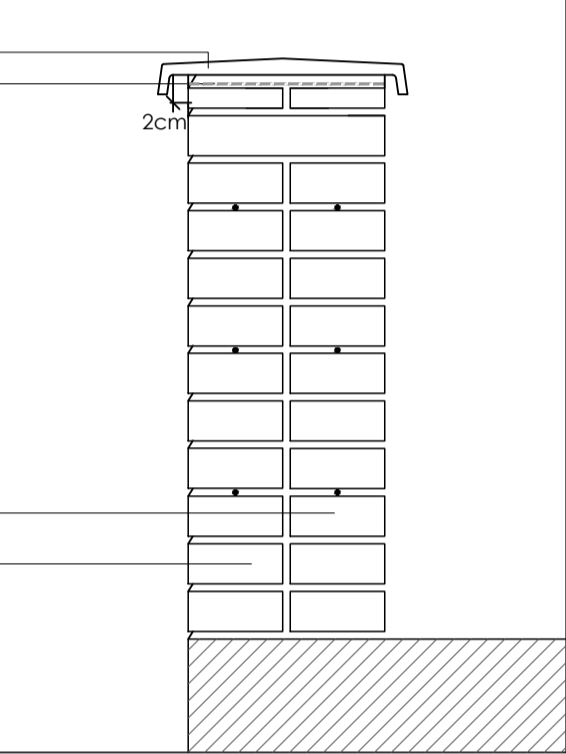
| CUBIERTA.02  |
|--|
| 1. FORJADO<br>2. VINITEX COLAMINADO - vinítex colaminado tira anclaje perimetral o equivalente<br>3. ARCILLA EXPANDIDA - formación de pendiente con capa de arcilla expandida de espesor medio 10cm, enrasadas sobre maestras de tabicones perimetrales y en diagonal (pendiente 2% [panel flexible perimetral (y en juntas de retracción) para evitar empuje de azotea o pretil (poliestireno)<br>4. LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN - lámina de PVC-P de 1,5 mm, de espesor, armada con un tejido cofretillo de fibra de vidrio.<br>5. BALDOSA FLOTANTE - baldosa flotante formada por capa de hormigón poroso en superficie de 35 mm de espesor con acabado en gris y capa de panel de poliestireno extruido (XPS) de 40 mm de espesor<br>6. PETO - Refuerzo de peto mediante dos redondos ø6 corridos cada 3 hiladas<br>7. DESAGÜE - vinítex desagüe o equivalente (ala >10cm) + paraguavilla<br>8. VINITEX LÍQUIDO O EQUIVALENTE- Disolución en pasta de resina de PVC en THF<br>9. CAPA SEPARADORA - fieltro geotextil de fibra de poliéster de 150 gr./m2<br>10. LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN - lámina de PVC-P de 1,5 mm, de espesor, armada con un tejido cofretillo de fibra de vidrio.<br>11. CAPA DE SEPARADORA - fieltro geotextil de fibra de poliéster de 150 gr./m2<br>12. PERFIL - vinílex Perfil-Colaminado o equivalente |



| DETALLE PETO.01  |
|--|
| 1. LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, apoyado 2/3 ladrillo y trabado a la estructura, frentes de forjado con ladrillo cortado fijados con mortero de alta adherencia, lagas vistas <12mm, La fábrica se ejecutará con armadura de tendel galvanizada tipo cercha cada 50 cm<br>2. ALBARDILLA - albardilla de hormigón polímero homologada (p=5%, doble goterón y alojamiento de fábrica cara inferior rugosa) Sobre capa de mortero de nivelación 2cm, Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y juntas selladas con elemento flexible tipo Sikaflex PRO 2HP o equivalente<br>3. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE - lámina impermeabilizante bituminosa autoprotegida bajo vienteaguas |

ALTURAS: la altura del peto será superior a los 120cm en todas las zonas a excepción las zonas que por diseño se harán con menor altura, las cuales estarán equipadas con una línea de vida.

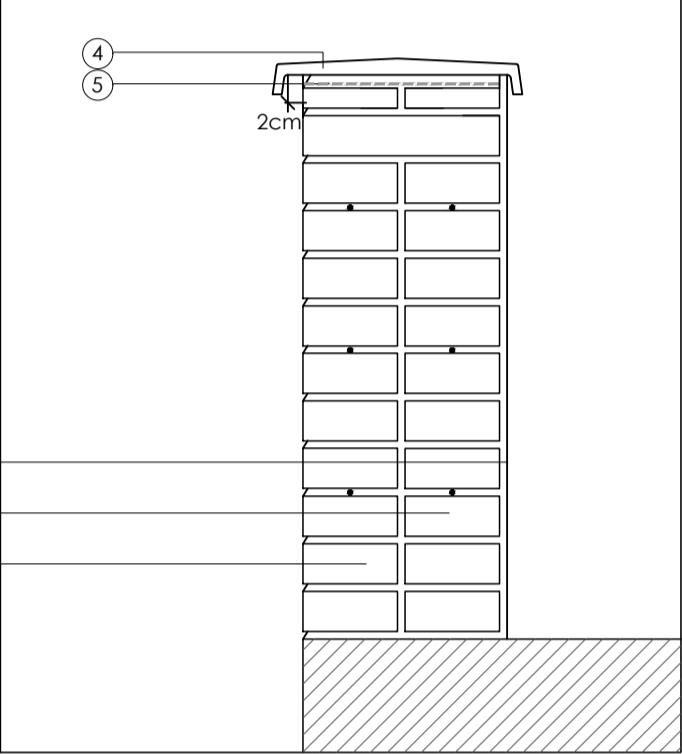
NOTA: se reforzará el peto de ladrillo perforado mediante la colocación de armadura Murfor RND 4/250 s cada 3 hiladas



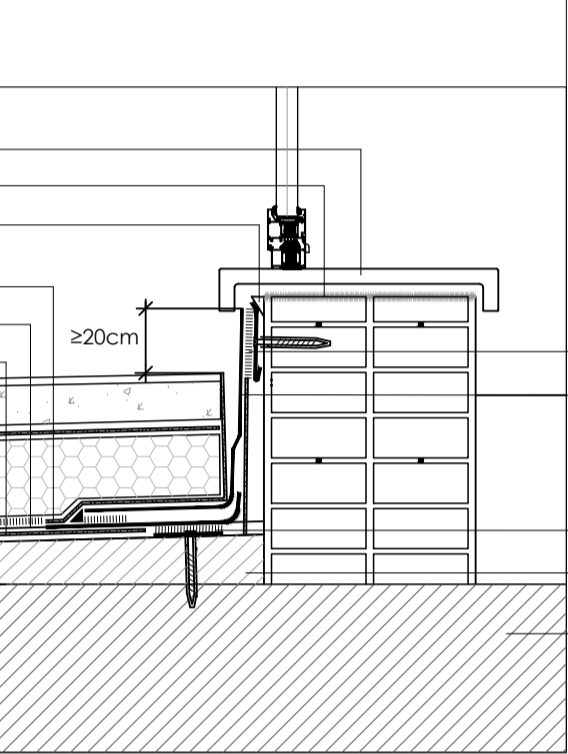
| DETALLE PETO.02  |
|--|
| 1. LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, apoyado 2/3 ladrillo y trabado a la estructura, frentes de forjado con ladrillo cortado fijados con mortero de alta adherencia, lagas vistas <12mm, La fábrica se ejecutará con armadura de tendel galvanizada tipo cercha cada 50 cm<br>2. LADRILLO PERFORADO e=11,3cm - Fábrica de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, apoyado 3/4 ladrillo (min 9cm) y trabado a la estructura, emparchado cara vista con ladrillo cortado (espesor máx 4cm), lagas vistas <12mm, La fábrica se ejecutará con armadura de tendel galvanizada tipo cercha cada 50 cm<br>3. ENFOSCADO - enfoscado exterior con mortero hidrofugado m5 y acabado en pintura<br>4. ALBARDILLA - albardilla de hormigón polímero homologada (p=5%, doble goterón y alojamiento de fábrica cara inferior rugosa) Sobre capa de mortero de nivelación 2cm, Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 y juntas selladas con elemento flexible tipo Sikaflex PRO 2HP o equivalente<br>5. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE - lámina impermeabilizante bituminosa autoprotegida bajo vienteaguas |

ALTURAS: la altura del peto será superior a los 120cm en todas las zonas a excepción las zonas que por diseño se harán con menor altura, las cuales estarán equipadas con una línea de vida.

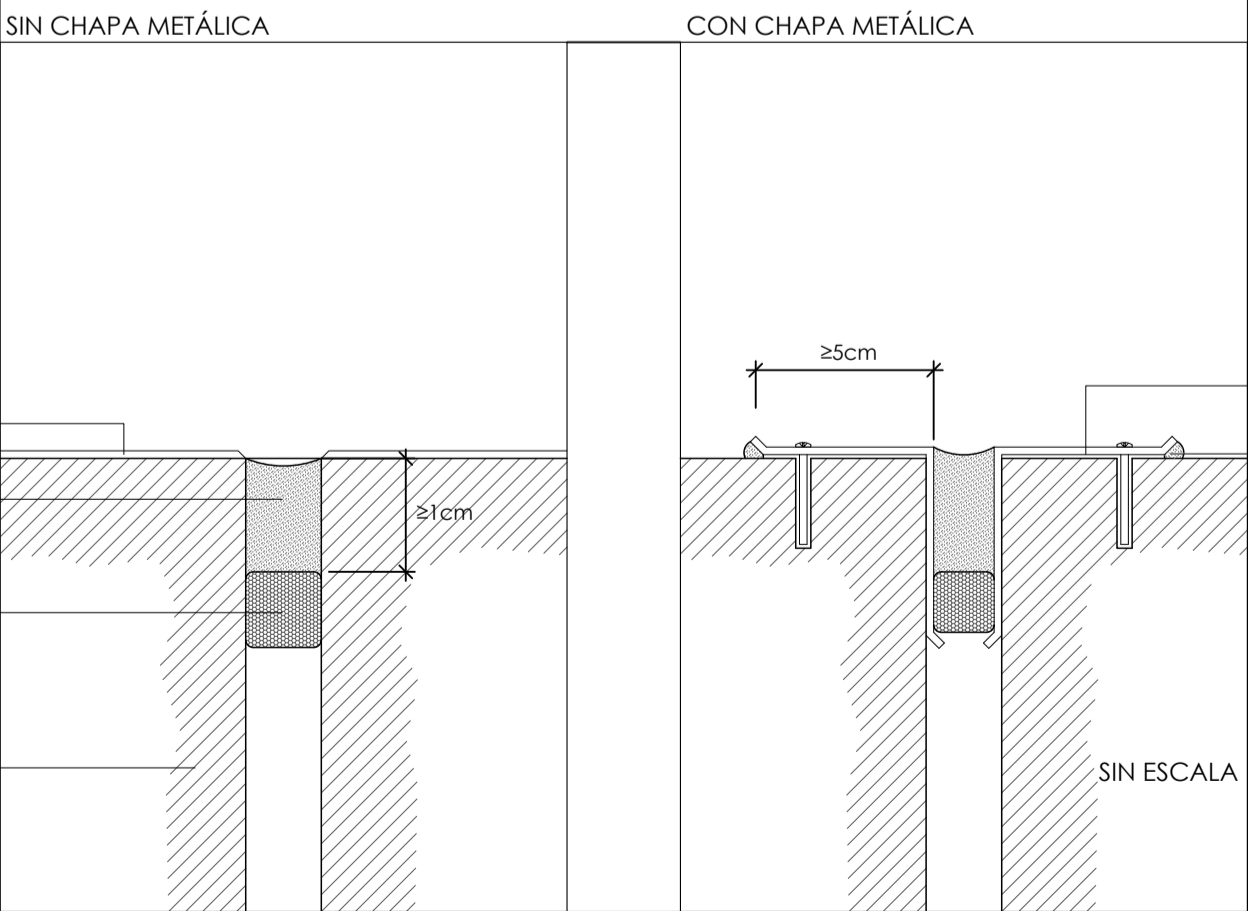
NOTA: se reforzará el peto de ladrillo perforado mediante la colocación de armadura Murfor RND 4/250 s cada 3 hiladas



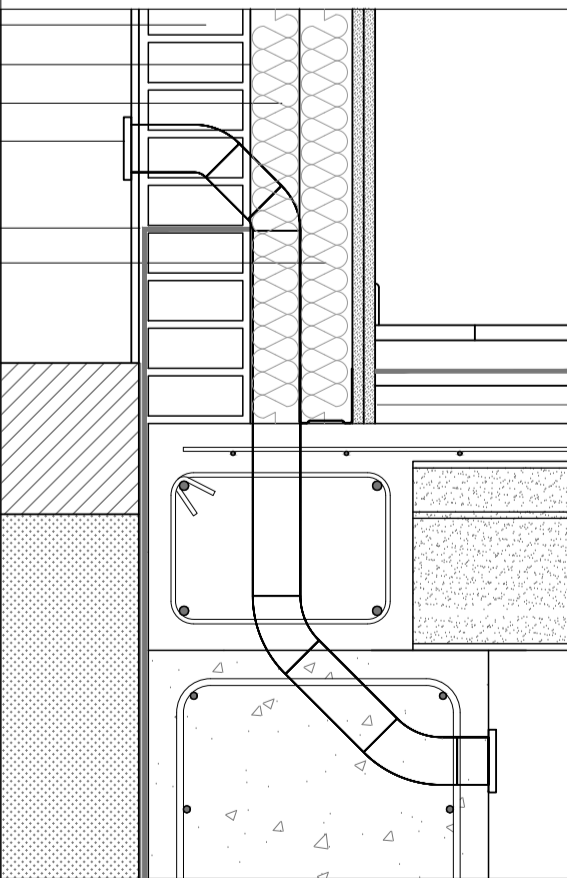
| DETALLE ZONA DE ACCESO A CUBIERTAS   |
|--|
| 1. CAPA SEPARADORA - fieltro geotextil de fibra de poliéster de 300 gr./m2<br>2. LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN - lámina de PVC-P de 1,5 mm, de espesor, armada con un tejido cofretillo de fibra de vidrio.<br>3. CAPA SEPARADORA - fieltro geotextil de fibra de poliéster de 300 gr./m2<br>4. SELLADO EN BASE DE POLIURETANO - sellado en base de poliuretano sobre otra y sellando la junta con masillo de poliuretano<br>5. ALBARDILLA - albardilla de hormigón polímero homologada (doble goterón y alojamiento de fábrica cara inferior rugosa) Sobre capa de mortero de nivelación 2cm, Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 y juntas selladas con elemento flexible tipo Sikaflex PRO 2HP o equivalente<br>6. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE - lámina impermeabilizante bituminosa autoprotegida bajo vienteaguas<br>7. VINITEX COLAMINADO - vinítex colaminado tira anclaje perimetral o equivalente<br>8. ARCILLA EXPANDIDA - formación de pendiente con capa de arcilla expandida de espesor medio 10cm, enrasadas sobre maestras de tabicones perimetrales y en diagonal (pendiente 2% [panel flexible perimetral (y en juntas de retracción) para evitar empuje de azotea o pretil (poliestireno)<br>9. FORJADO<br>10. PERFIL - vinílex Perfil-Colaminado o equivalente |



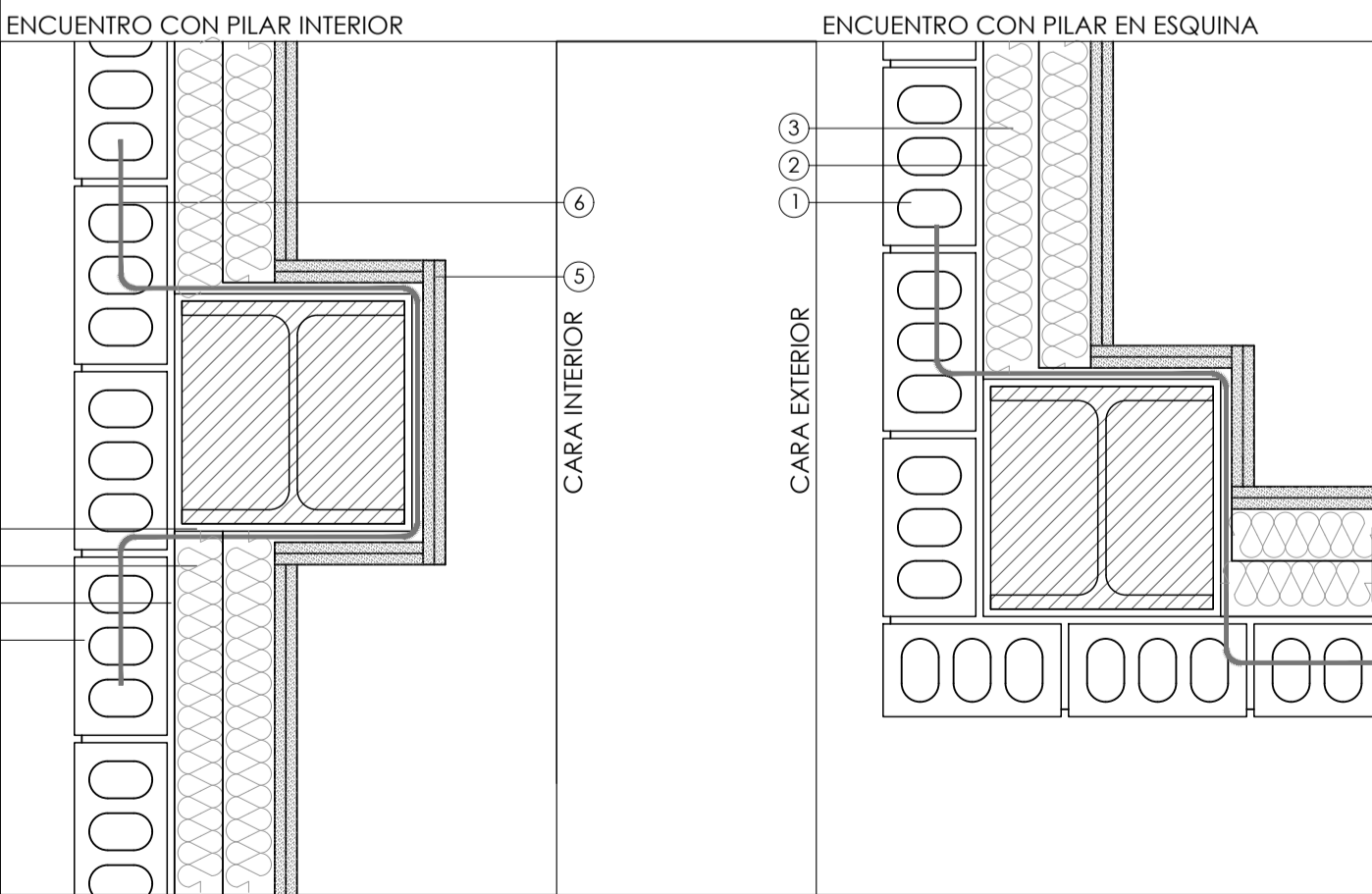
| JUNTAS DE MOVIMIENTO DE FÁBRICAS SUSTENTADAS   |
|--|
| 1. MURO<br>2. RELLENO - material que tenga una elasticidad y una adherencia suficientes para absorber los movimientos de la hoja previstos y que sea impermeables y resistente a los agentes atmosféricos.<br>3. SELLANTE - material que tenga una elasticidad y una adherencia suficientes para absorber los movimientos de la hoja previstos y que sea impermeables y resistente a los agentes atmosféricos.La profundidad del sellante debe ser mayor o igual que 1 cm y la reloción entre su espesor y su anchura debe estar comprendida entre 0,5 y 2.<br>4. ENFOSCADO - debe enrasarse con el paramento de la hoja principal sin enfoscar<br>5. CHAPA METÁLICA - deben disponerse las mismas de tal forma que éstas cubran o ambos lados de la junta una banda de muro de 5 cm como mínimo y cada chapa debe fijarse mecánicamente en dicha banda y sellarse su extremo correspondiente<br>6. SELLADO<br>NOTA - distancia máxima entre juntas de movimiento de fábricas sustentadas de 20m |



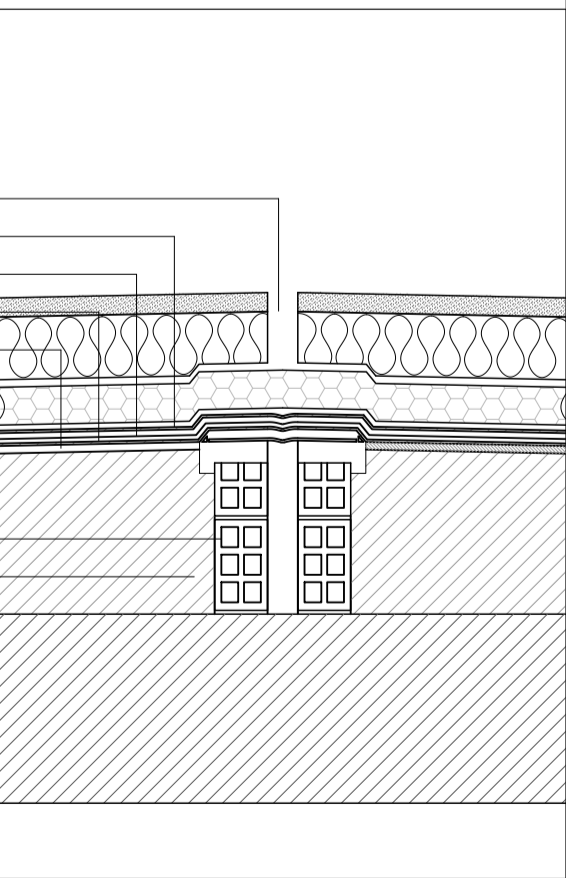
| DETALLE PERISCOPIO VENTILACIÓN  |
|---|
| 1. LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de ladrillo cara vista tomado con mortero de cemento m7,5<br>2. ENFOSCADO INTERIOR e=1,5 0cm - enfoscado interior con acabado superficial rugoso, con mortero hidrofugado m5<br>3. CÁMARA DE AIRE e=8,50cm - cámara de aire sin ventilar con aislamiento mediante panel térmico-acústico de lana mineral e=80mm [0,035 W/mK] revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor<br>4. YESO LAMINADO e=30mm - Trasdoso autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantescon aislamiento térmico-acústico en el interior formado por panel de lana mineral de 65mm; y sobre la cual se atornillan 2 placas de 15 mm de espesor<br>5. BARRERA IMPERMEABLE<br>6. REJILLA- 25x10 para salida de 3 conductos de ventilación de Ø70mm que embocan a la misma |



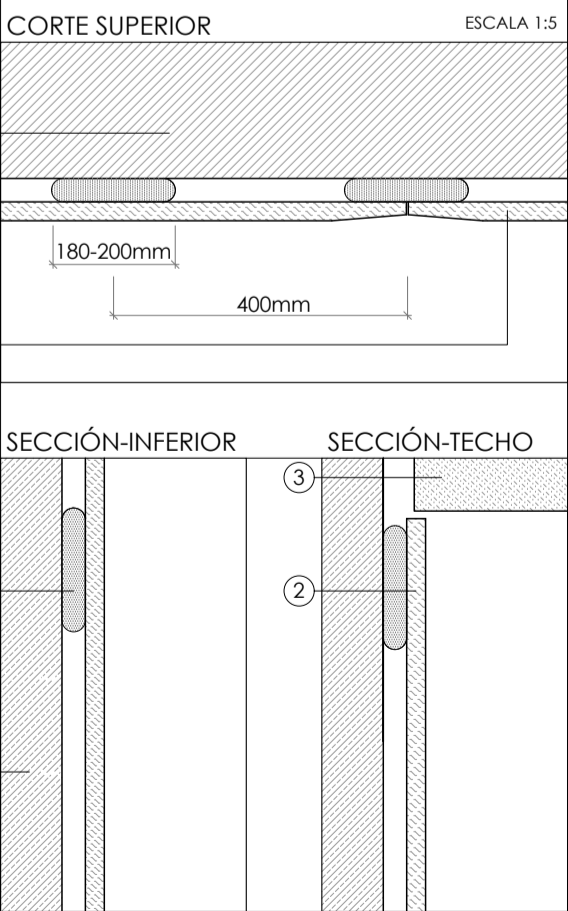
| DETALLE ENCUENTRO FACHADA CON PILARES   |
|---|
| 1. LADRILLO CARA VISTA e=11,3cm - Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista perforado Clinker tomado con mortero de cemento m7,5, apoyado 2/3 ladrillo y trabado a la estructura, frentes de forjado con ladrillo cortado fijados con mortero de alta adherencia, lagas vistas <12mm, La fábrica se ejecutará con armadura de tendel galvanizado tipo cercha cada 50 cm<br>2. ENFOSCADO CÁMARA e=1,50cm - Enfoscado de mortero de cemento CS II-W0 hidrofugado aplicado en interior de cámaras de aire, sin maestrear.<br>3. CÁMARA DE AIRE e=8,50cm - cámara de aire sin ventilar con aislamiento mediante panel térmico-acústico de lana mineral e=80mm [0,035 W/mK] revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor<br>4. REVESTIMIENTO - revestimiento de pilar e=1 cm<br>5. YESO LAMINADO e=30mm - Trasdoso autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes con aislamiento térmico-acústico en el interior formado por panel de lana mineral de 65mm; y sobre la cual se atornillan 2 placas de 15 mm de espesor<br>6. LLAVE - Ømin 8mm CON SEPARACIÓN < 60cm ANCLADO EN TENDEL A 2/3 DE LA CITARA COGIDA AL PILAR CON MORTERO M7,5 PERIMETRAL, MIN 5 Ø 8 POR PILAR. |



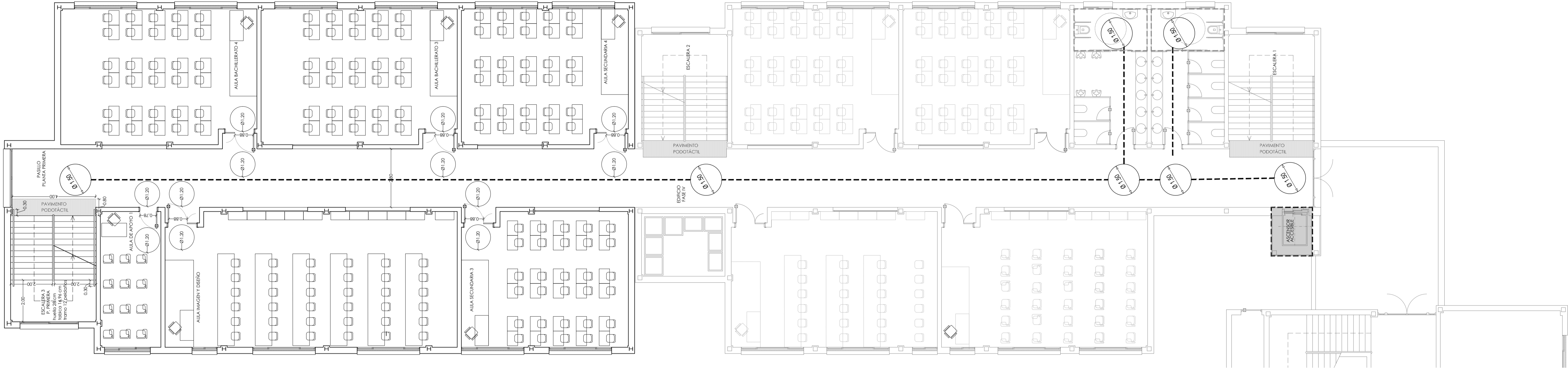
| DETALLE JUNTA DE DILATACIÓN CUBIERTA  |
|---|
| 1. ARCILLA EXPANDIDA - formación de pendiente con capa de arcilla expandida de espesor medio 10cm, enrasadas sobre maestras de tabicones perimetrales y en diagonal (pendiente 2% [panel flexible perimetral (y en juntas de retracción) para evitar empuje de azotea o pretil (poliestireno)<br>2. LADRILLO HUECO e=7,00cm - tabique de ladrillo hueco doble tomado con yeso<br>3. CAPA DE REGULARIZACIÓN - capa de regularización de mortero de cemento e =2cm<br>4. CAPA SEPARADORA - fieltro geotextil de fibra de poliéster de 300 gr./m2<br>5. LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN - VINITEX MPV o equivalente<br>6. CAPA SEPARADORA - fieltro geotextil de fibra de poliéster de 150 gr./m2 |



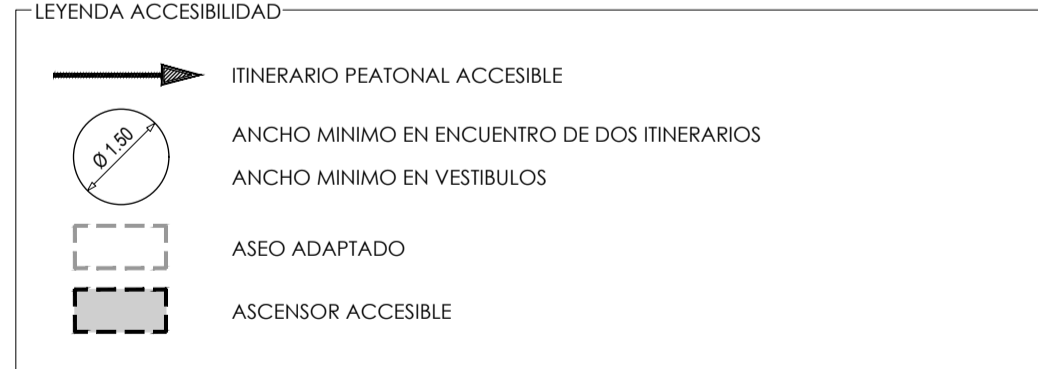
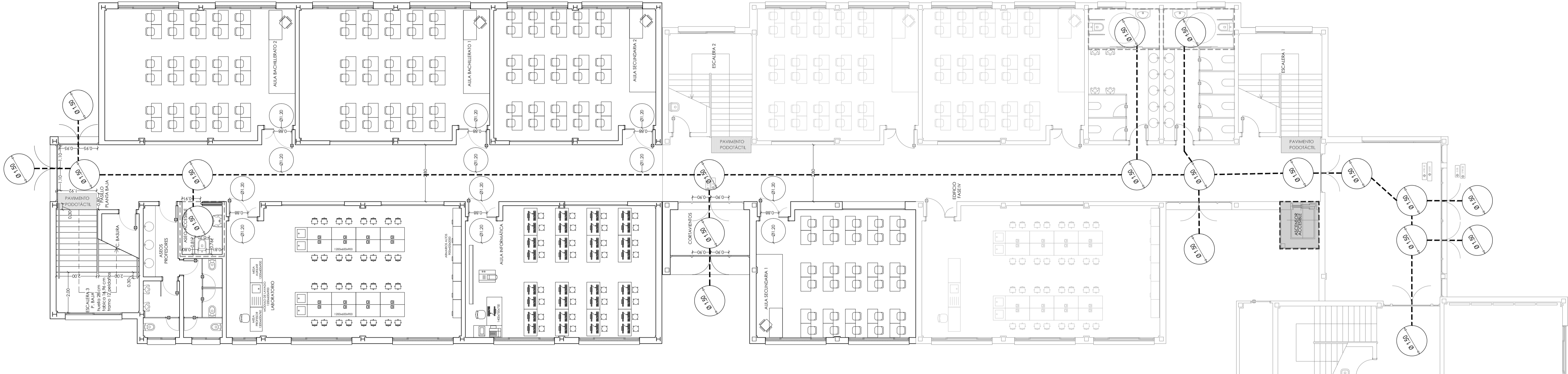
| TRASDOSADO DIRECTO  |
|---|
| 1. MURO - soporte<br>2. YESO LAMINADO e=15mm : placa de yeso laminado de 15mm recibida directamente a paramento con mortero de agarre<br>3. TECHO |



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA:  
Real Decreto 1/13/2010, de 19 de febrero  
CITE DB SUA

ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR  
EXISTE UN ITINERARIO ACCESIBLE QUE COMUNICA LA VÍA PÚBLICA Y LAS ZONAS COMUNES EXTERIORES, CON LA ENTRADA PRINCIPAL AL EDIFICIO  
RAMPAS  
NO EXISTEN  
ESCALERAS  
NO EXISTEN  
APARCAMIENTOS  
1 PLAZA ADAPTADA POR CADA 50 O FRACCIÓN  
NO SON NECESARIAS NUEVAS PLAZAS ACCESIBLES

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS  
EXISTE UN ASCENSOR ACCESIBLE EJECUTADO EN LA FASE IV QUE COMUNICA LAS PLANTAS QUE NO SON DE OCUPACIÓN NULA CON LAS DE ENTRADA ACCESIBLE AL EDIFICIO  
ESCALERAS DE USO GENERAL  
ANCHO 2,00 m. > 1,10 m.  
HUELLO 28 cm Y TABICA 16,96 cm < 17,50 cm. CUMPLE  
BARANDILLA CON PASAMANOS CONTINUO A ALTURA 1,00 m. CUMPLE  
EL PASAMANOS SE PROLONGARÁ 30 cm EN LOS EXTREMOS AL MENOS EN UN LADO. CUMPLE  
NÚMERO DE Peldaños SIN MESETA 12 < 14. CUMPLE  
FONDO DE MESETAS 2,00 m. > 1,10 m Y NO SE GANANTE EL ANCHO. CUMPLE

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS  
SE DISPONE DE UN ITINERARIO ACCESIBLE QUE COMUNICA, EN CADA PLANTA, EL ACCESO ACCESIBLE A B/LA (ENTRADA PRINCIPAL, ACCESIBLE, ASCENSOR ACCESIBLE) CON LAS ZONAS DE USO PÚBLICO, CON TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN Y CON LOS ELEMENTOS ACCESIBLES (SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES)  
ITINERARIO ACCESIBLE  
HUECOS DE PASO ANCHO > 0,80 m (REDUCIDA POR GROSOR DE LA HOJA > 0,78 m)  
PASILLOS ANCHO > 1,20 m  
ESPACIO PARA GIRO > 1,50 m LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULOS  
A AMBOS LADOS DE LA PUERTA EXISTE UN ESPACIO LIBRE HORIZONTAL DE 1,20 m EN EL SENTIDO DEL DESPLAZAMIENTO, NO BARRIDO POR LAS HOJAS

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES  
EXISTE UN ASEO ACCESIBLE POR CADA 10 UNIDADES O FRACCIÓN DE INODOROS INSTALADOS  
ASEO ACCESIBLE  
ESTÁ COMUNICADO POR UN ITINERARIO ACCESIBLE  
ESPACIO PARA GIRO DE DIÁMETRO Ø 1,50 m LIBRE DE OBSTÁCULOS  
LAS PUERTAS CUMPLEN LAS CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE (HUECOS DE PASO ANCHO LIBRE > 0,80 m)  
SON ABIERTAS HACIA EL EXTERIOR O CORREDERAS  
DISPONE DE BARRAS DE APOYO, MECANISMOS Y ACCESORIOS DIFERENCIADOS CROMÁTICAMENTE DEL ENTORNO  
LAVABO  
- ESPACIO LIBRE INFERIOR MÍNIMO DE 70 (ALTURA) X 50 (PROFUNDIDAD) CM, SIN PEDESTAL  
- ALTURA DE LA CARA SUPERIOR < 85 CM  
INODORO  
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA > 80 CM Y > 75 CM DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO. ESPACIO DE TRANSFERENCIA A AMBOS LADOS  
- ALTURA DEL ASIENTO ENTRE 45 - 50 CM  
BARRAS DE APOYO  
- ABIERTAS A AMBOS LADOS SEPARADAS ENTRE SÍ 65-70 CM  
- SITUADAS A 70-75 CM DE ALTURA  
- LONGITUD > 70 CM. SECCIÓN CIRCULAR DE Ø 30-40 MM.

SEÑALIZACIÓN  
LAS ENTRADAS AL EDIFICIO ACCESIBLES, LOS ITINERARIOS ACCESIBLES Y LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES SE SEÑALIZARÁN MEDIANTE SIA  
LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO GENERAL SE SEÑALIZARÁN CON PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO, A UNA ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M, JUNTO AL MARCO, A LA DERECHA DE LA PUERTA Y EN EL SENTIDO DE LA ENTRADA.  
SEÑALIZACIÓN DEL ARRANQUE DE ESCALERAS MEDIANTE BANDAS SEÑALIZADORAS VISUALES Y TÁCTILES DE COLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO (RELIEVE 3x1 mm). 80 cm DE LONGITUD EN EL SENTIDO DE LA MARCHA. ANCHURA DEL ITINERARIO Y ACANALADURAS PERPENDICULARES AL EJE DE LA ESCALERA.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD  
AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACIÓN  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PLANO

## ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA Y PRIMERA

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328

ESCALA  
DINA1 1/100  
FECHA  
marzo 2024  
REVISADO 23 octubre 2024



A11

PLANTA SEGUNDA



LEYENDA ACCESIBILIDAD

- ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE
- ANCHO MINIMO EN ENCUENTRO DE DOS ITINERARIOS
- ANCHO MINIMO EN VESTIBULOS
- ASEO ADAPTADO
- ASCENSOR ACCESIBLE

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA:

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero  
CITE DB SUA

ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

EXISTE UN ITINERARIO ACCESIBLE QUE COMUNICA LA VÍA PÚBLICA Y LAS ZONAS COMUNES EXTERIORES, CON LA ENTRADA PRINCIPAL AL EDIFICIO

RAMPAS

NO EXISTEN

ESCALERAS

NO EXISTEN

APARCAMIENTOS

1 PLAZA ADAPTADA POR CADA 50 O FRACCIÓN  
NO SON NECESARIAS NUEVAS PLAZAS ACCESIBLES

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS

EXISTE UN ASCENSOR ACCESIBLE EJECUTADO EN LA FASE IV QUE COMUNICA LAS PLANTAS QUE NO SON DE OCUPACIÓN NIJA CON LAS DE ENTRADA ACCESIBLE AL EDIFICIO

ESCALERAS DE USO GENERAL

ANCHO 2.00 m. > 1.10 m.  
HUELLO 28 cm Y TABICA 16.96 cm < 17.50 cm. CUMPLE  
BARANDILLA CON PASAMANOS CONTINUO A ALTURA 1.00 m. CUMPLE  
EL PASAMANOS SE PROLONGARÁ 30 cm EN LOS EXTREMOS AL MENOS EN UN LADO. CUMPLE  
NÚMERO DE Peldaños SIN MESETA 12 < 14. CUMPLE  
FONDO DE MESETAS 2.00 m. > 1.10 m Y NO SE DISMINUYE EL ANCHO. CUMPLE

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS

SE DISPONE DE UN ITINERARIO ACCESIBLE QUE COMUNICA, EN CADA PLANTA, EL ACCESO ACCESIBLE A B/LA (ENTRADA PRINCIPAL ACCESIBLE, ASCENSOR ACCESIBLE) CON LAS ZONAS DE USO PÚBLICO, CON TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN Y CON LOS ELEMENTOS ACCESIBLES (SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES)

ITINERARIO ACCESIBLE

HUECOS DE PASO ANCHO > 0.80 m (REDUCIDA POR GROSOR DE LA HOJA > 0.78 m)  
PASILLOS ANCHO > 1.20 m  
ESPACIO PARA GIRO > 1.50 m LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULOS  
A AMBOS LADOS DE LA PUERTA EXISTE UN ESPACIO LIBRE HORIZONTAL DE 1.20 m EN EL SENTIDO DEL DESPLAZAMIENTO, NO BARRIDO POR LAS HOJAS

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

EXISTE UN ASEO ACCESIBLE POR CADA 10 UNIDADES O FRACCIÓN DE INODOROS INSTALADOS

ASEO ACCESIBLE

ESTÁ COMUNICADO POR UN ITINERARIO ACCESIBLE  
ESPACIO PARA GIRO DE DIÁMETRO Ø 1.50 m LIBRE DE OBSTÁCULOS  
LAS PUERTAS CUMPLEN LAS CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE (HUECOS DE PASO ANCHO LIBRE > 0.80 m)  
SON ABIERTAS HACIA EL EXTERIOR O CORREDERAS  
DISPONE DE BARRAS DE APOYO, MECANISMOS Y ACCESORIOS DIFERENCIADOS CROMÁTICAMENTE DEL ENTORNO LAVABO

INODORO

ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA > 80 CM Y > 75 CM DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO. ESPACIO DE TRANSFERENCIA A AMBOS LADOS  
ALTURA DEL ASIENTO ENTRE 45 - 50 CM  
BARRAS DE APOYO

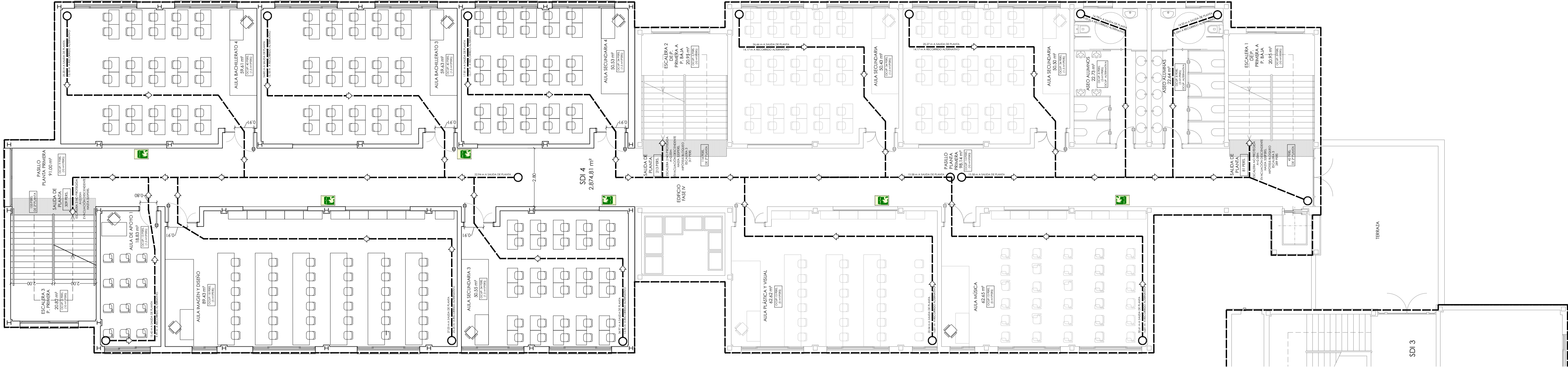
ABATIBLES A AMBOS LADOS SEPARADAS ENTRE SÍ 65-70 CM  
SITUADAS A 70-75 CM DE ALTURA  
LONGITUD > 70 CM. SECCIÓN CIRCULAR DE Ø 30-40 MM.

SEÑALIZACIÓN

LAS ENTRADAS AL EDIFICIO ACCESIBLES, LOS ITINERARIOS ACCESIBLES Y LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES SE SEÑALIZARÁN MEDIANTE SIA.


LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO GENERAL SE SEÑALIZARÁN CON PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO, A UNA ALTURA ENTRE 0.80 Y 1.20 M, JUNTO AL MARCO, A LA DERECHA DE LA PUERTA Y EN EL SENTIDO DE LA ENTRADA.

SEÑALIZACIÓN DEL ARRANQUE DE ESCALERAS MEDIANTE BANDAS SEÑALIZADORAS VISUALES Y TÁCTILES DE COLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO (RELIEVE 3x1 mm). 80 cm DE LONGITUD EN EL SENTIDO DE LA MARCHA. ANCHURA DEL ITINERARIO Y ACANALADURAS PERPENDICULARES AL EJE DE LA ESCALERA.



| LEYENDA |   |
|---------|---|
|         | ORIGEN DE EVACUACION                            |
|         | RECORRIDO DE EVACUACION                         |
|         | OCCUPACION DEL RECINTO                          |
|         | SALIDA DE EDIFICIO                              |
|         | LOCAL DE RIESGO                                 |
|         | SECTOR DE INCENDIOS                             |
|         | CARTEL SEÑALIZACION SALIDA DE EVACUACION        |
|         | CARTEL SEÑALIZACION DIRECCION CAMINO EVACUACION |

| CUMPLIMIENTO DB-SI   |   |
|--|---|
| <b>CTE SI 1</b><br>ESTABLECIMIENTO DOCENTE<br>SUPERFICIE > 4000 m <sup>2</sup><br><b>SECTORIZACION:</b><br>SECTOR DE INCENDIOS 4:<br>S = FASE IV + FASE V = 1352,53m <sup>2</sup> + 1542,28m <sup>2</sup> = 2.874,81m <sup>2</sup> < 4.000m <sup>2</sup><br>SECTORES DE RIESGO ESPECIAL:<br>CUARTO DE BASURAS SECTOR DE RIESGO BAJO. REB 90 PUERTAS E <sub>1</sub> 45-C5   | <b>CTE SI 3</b><br>CALCULO DE LA OCUPACION<br>SE HA TOMADO PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION LOS VALORES:<br>1 Persona / 1,5 m <sup>2</sup> AULAS<br>1 Persona / 3 m <sup>2</sup> AULAS ESPECIFICAS<br>1 Persona / 3 m <sup>2</sup> ASEOS (OCUPACION ALTERNATIVA)<br>1 Persona / 10 m <sup>2</sup> RESTO DE ZONAS<br>Ocupación total:<br><b>AFORO TOTAL ..... 893</b><br><b>EVACUACION</b><br>TODOS LOS RECORRIDOS DE EVACUACION (REFLEJADOS EN LA PLANTA) CUMPLEN CON LAS CONDICIONES MARCADAS POR EL CTE SI 3<br><b>SALIDAS Y RECORRIDO DE EVACUACION</b><br>REQUIERE MAS DE UNA SALIDA DE PLANTA<br>RECORRIDO MENOR A 50 m. HASTA ALGUNAS SALIDAS DE PLANTA.<br>RECORRIDO MENOR A 25 m. HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO<br>DISTANCIA DESDE LA PUERTA DE SALIDA DEL RECINTO DE LA ESCALERA PROTEGIDA DE FASE II A LA SALIDA DE EDIFICIO EN FASE V MENOR A 15 m.<br><b>PUERTAS DE EVACUACION</b><br>ANCHO DE SALIDAS DE EVACUACION (REFLEJADOS EN LA PLANTA)<br>CUMPLEN A ≥ P/200 ≥ 0,80m<br>CADA H.O.JA 5,60 m/m ± 1,25 m<br>HIPOTESIS SALIDA + BLOQUEADA CUMPLE EVACUACION<br><b>PASILLOS DE EVACUACION</b><br>ANCHURA DE PASILLOS (REFLEJADOS EN PLANTA) CUMPLEN A ≥ P/200 ≥ 1 m<br>ANCHURA DE PASILLOS = 2,80m<br>MAXIMA OCUPACION = 292 (con hipotesis de bloqueo salida 4)<br>2,80m > 284/200 = 1,42 > 1 m<br><b>ESCALERAS DE EVACUACION</b><br>ESCALERA 1. NO PROTEGIDA<br>CUMPLE A ≥ P/160 ≥ 1 m<br>ANCHURA ESCALERA 1 = 2,00m. P=84 PERSONAS<br>HIPOTESIS DE BLOQUEO ESCALERA 3. LA ESCALERA 1 CUMPLE EVACUACION<br>P=84-208-292<br>2.000/292/1.60=1,83m<br>ESCALERA 2. NO PROTEGIDA<br>CUMPLE A ≥ P/160 ≥ 1 m<br>ANCHURA ESCALERA 2 = 2,00m. P=216 PERSONAS<br>HIPOTESIS DE BLOQUEO ESCALERA 3. LA ESCALERA 2 CUMPLE EVACUACION<br>P=216-104-320<br>2.000/320/1.40=2,00m<br>ESCALERA 3. NO PROTEGIDA<br>CUMPLE A ≥ P/160 ≥ 1 m<br>ANCHURA ESCALERA 3 = 2,00m. P=312 PERSONAS |
| <b>CTE SI 2</b><br>PROPAGACION EXTERIOR<br>NO EXISTEN MEDIANERAS CON OTROS EDIFICIOS.<br>FACHADAS ENFRENTADAS<br>NO EXISTEN ELEMENTOS <E60 A DISTANCIA INFERIOR A 3,00m<br>FACHADAS ANGULO 90°<br>NO EXISTEN ELEMENTOS <E60 A DISTANCIA INFERIOR A 2,00m<br>FACHADAS ANGULO 180°<br>NO EXISTEN ELEMENTOS <E60 A DISTANCIA INFERIOR A 0,50m<br>REACCION AL FUEGO<br>FACHADA LABORDIO CABA VISTA CUMPLE CON C-13,00 EN FACHADAS DE ALTURA HASTA 18m<br>ENCUENTRO FACHADA - CUBIERTA<br>SE CUMPLE LA DISTANCIA MINIMA ENTRE ELEMENTOS <E60.<br>PARA H=0 NO EXISTEN ELEMENTOS <E60 EN CUBIERTA A UNA DISTANCIA D≥2,50m | <b>CTE SI 4</b><br>DETECCION, CONTROL Y EXTINCION<br>SE REFLEJAN EN PLANOS DE EJECUCION LOS MEDIOS DE SEÑALIZACION, DETECCION Y EXTINCION PREVISTOS EN TABLA 1.<br><b>CTE SI 5</b><br>INTERVENCION DE BOMBEROS<br>ALTURA EVACUACION DISCENDIENTE <9m<br>NO PRECISA VIALES DE APROXIMACION NI ACCESIBILIDAD POR FACHADA<br><b>CTE SI 6</b><br>RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA<br>ESTRUCTURA GENERAL: R60<br>ESTRUCTURA LOCALES DE RIESGO BAJO: R90   |



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y  
UNIVERSIDADES

# Comunidad de Madrid


PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6  
AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1  
LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y  
DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID


SITUACION  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328




DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid



SUPERVISADO

## JUSTIFICACIÓN DB-SI PROPAGACIÓN Y EVACUACIÓN (1/2)

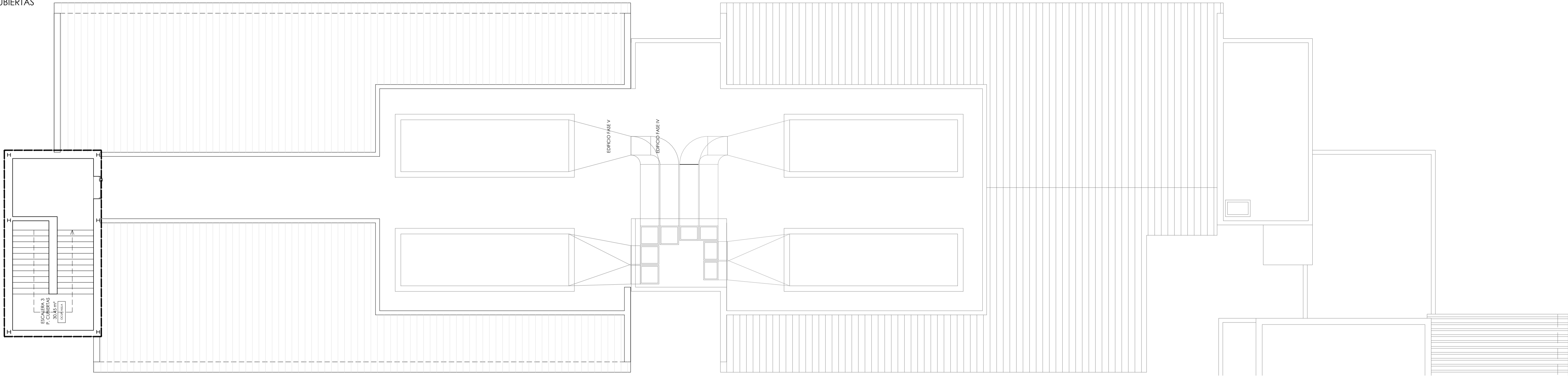


# A13

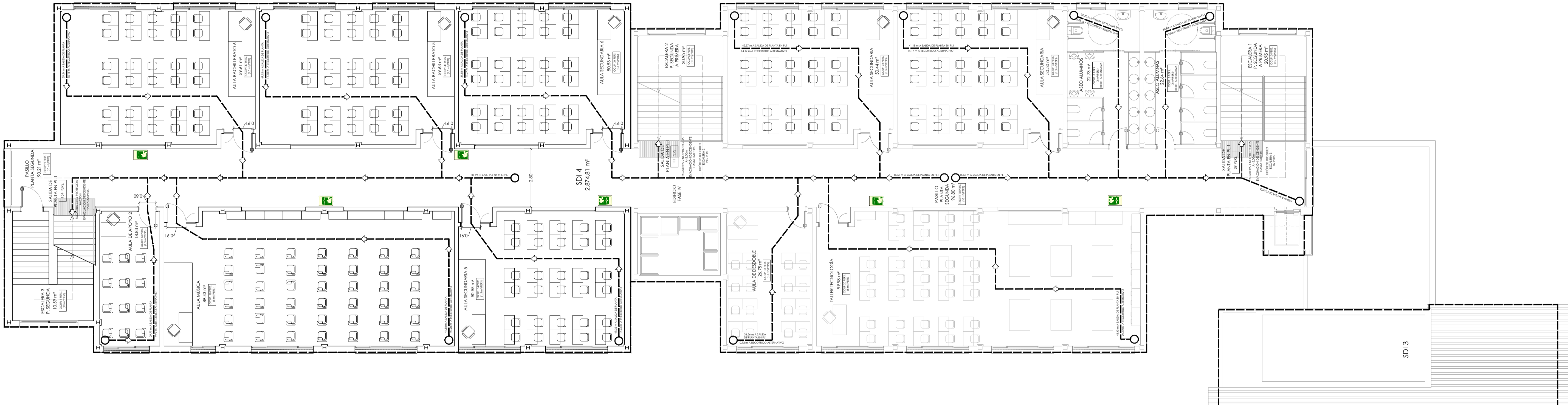
DINA1 1/100

FECHA marzo 2024  
REVISADO 23 octubre 2024

PLANTA CUBIERTAS



PLANTA SEGUNDA



| LEYENDA |   |
|---------|---|
|         | ORIGEN DE EVACUACION                            |
|         | RECORRIDO DE EVACUACION                         |
|         | OCCUPACION DEL RECINTO                          |
|         | SAIDA DE EDIFICIO                               |
|         | LOCAL DE RIESGO                                 |
|         | SECTOR DE INCENDIOS                             |
|         | CARTEL SEÑALIZACION SAIDA DE EVACUACION         |
|         | CARTEL SEÑALIZACION DIRECCION CAMINO EVACUACION |

|  |   |  |
|--|---|--|
| CUMPLIMIENTO DB-SI   |   |  |
| <p>CTE SI 1</p> <p>ESTABLECIMIENTO DOCENTE</p> <p>SUPERFICIE &gt; 4000 m2</p> <p>SECTORIZACION:</p> <p>SECTOR DE INCENDIOS 4:</p> <p>S = FASE IV + FASE V = 1332,53m² + 1542,28m² = 2.874,81m² &lt; 4.000m²</p> <p>SECTORES DE RIESGO ESPECIAL:</p> <p>CUARTO DE BASURAS SECTOR DE RIESGO BAJO. REI 90 PUERTAS E1, 45-C5</p> | <p>CTE SI 3</p> <p>CALCULO DE LA OCUPACION</p> <p>SE HA TOMADO PARA EL CALCULO DE LA OCUPACION LOS VALORES:</p> <p>1 Persona / 1,5 m² AULAS</p> <p>1 Persona / 3 m² AULAS ESPECIFICAS</p> <p>1 Persona / 3 m² ASEOS (OCUPACION ALTERNATIVA)</p> <p>1 Persona / 10 m² RESTO DE ZONAS</p> <p>Ocupación aulas: ZONAS DE SERVICIO</p> <div><p>AFORO TOTAL: ..... 893</p></div> <p>EVACUACION</p> <p>TOCOS LOS RECORRIDOS DE EVACUACION (REFLEJADOS EN LA PLANTA)</p> <p>CUMPLEN CON LAS CONDICIONES MARCADAS POR EL CTE SI 3</p> <p>SALIDAS Y RECORRIDO DE EVACUACION</p> <p>REQUIERE MAS DE UNA SALIDA DE PLANTA</p> <p>RECORRIDO MENOR A 50 m. HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA.</p> <p>RECORRIDO MENOR A 25 m. HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO</p> <p>DISTANCIA DESDE LA PUERTA DE SALIDA DEL RECINTO DE LA ESCALERA PROTEGIDA DE FASE II A LA SALIDA DE EDIFICIO EN FASE V MENOR A 15 m.</p> <p>PUERTAS DE EVACUACION</p> <p>ANCHO DE SALIDAS DE EVACUACION (REFLEJADOS EN LA PLANTA)</p> <p>CUMPLEN A ≥ P/200 ≥ 0,80m</p> <p>CADA HOJA 5,60 m/m &lt; 1,25 m</p> <p>HIPOTESIS SALIDA 4 BLOQUEADA CUMPLE EVACUACION</p> <p>PASILLOS DE EVACUACION</p> <p>ANCHURA DE PASILLOS (REFLEJADOS EN PLANTA) CUMPLEN A ≥ P/200 ≥ 1 m</p> <p>ANCHURA DE PASILLOS = 2,80m</p> <p>MAXIMA OCUPACION = 292 (con Hipotesis de bloqueo salida 4)</p> <p>2,80m &gt; 284/200 = 1,42 &gt; 1 m</p> <p>ESCALERAS DE EVACUACION</p> <p>ESCALERA 1. NO PROTEGIDA</p> <p>CUMPLE A ≥ P/160 ≥ 1 m</p> <p>ANCHURA ESCALERA 1 = 2,00m. P=84 PERSONAS</p> <p>HIPOTESIS DE BLOQUEO ESCALERA 3. LA ESCALERA 1 CUMPLE EVACUACION</p> <p>P=84-208-292</p> <p>2.000/292/160=1,83m</p> <p>ESCALERA 2. NO PROTEGIDA</p> <p>CUMPLE A ≥ P/160 ≥ 1 m</p> <p>ANCHURA ESCALERA 2 = 2,00m. P=216 PERSONAS</p> <p>HIPOTESIS DE BLOQUEO ESCALERA 3. LA ESCALERA 2 CUMPLE EVACUACION</p> <p>P=216-104-320</p> <p>2.000/320/160=2,00m</p> <p>ESCALERA 3. NO PROTEGIDA</p> <p>CUMPLE A ≥ P/160 ≥ 1 m</p> <p>ANCHURA ESCALERA 3 = 2,00m. P=312 PERSONAS</p> | <p>CTE SI 4</p> <p>DETECCION, CONTROL Y EXTINCION</p> <p>SE REFLEJAN EN PLANOS DE EJECUCION LOS MEDIOS DE SEÑALIZACION, DETECCION Y EXTINCION PREVISTOS EN TABLA 1.</p> <p>CTE SI 5</p> <p>INTERVENCION DE BOMBEROS</p> <p>ALTURA EVACUACION DESCENDIENTE &lt;9m</p> <p>NO PRECISA VIALES DE APROXIMACION NI ACCESIBILIDAD POR FACHADA</p> <p>CTE SI 6</p> <p>RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA</p> <p>ESTRUCTURA GENERAL R90</p> <p>ESTRUCTURA LOCALES DE RIESGO BAJO R90</p> |

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACION  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PLANO

## JUSTIFICACIÓN DB-SI PROPAGACIÓN Y EVACUACIÓN (2/2)

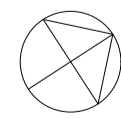
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328

FECHA  
marzo 2024  
REVISADO 23 octubre 2024



ESCALA  
DINA1 1/100



A14



VISTA 1




VISTA 2



VISTA 3



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD  
AMPLIACIÓN DE: 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL I.E.S. "MARÍA RODRIGO" DE MADRID

SITUACIÓN  
C/ Talamanca del Jarama nº2 (Madrid) 28.051

PLANO

**INFOGRAFÍAS**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**

ARQUITECTA  
Verónica Seldas Manzano  
col 17.328



ESCALA

FECHA  
marzo 2024  
REVISADO 23 octubre 2024

**A15**

DINA1 S/E