

Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL IES MARÍA RODRIGO DE MADRID" Y LA "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE BACHILLERATO, 1 AULA DE APOYO, 1 AULA DE DESDOBLE, 5 AULAS ESPECÍFICAS (3 LABORATORIOS, 1 TECNOLOGÍA Y 1 DIBUJO) EN EL IES ANSELMO LORENZO DE MORATA DE TAJUÑA (AHORA IES VEGA DEL TAJUÑA)"**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-017370/2025**

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente al criterio relacionado con los costes y criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

**LOTE 1: AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL IES MARÍA RODRIGO DE MADRID.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 2.039.031,67€, es inferior al de licitación en un 2,82 % y ha obtenido una valoración de 97,00 puntos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 1** ha resultado la presentada por el licitador **EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.**, cuyo importe es de **2.039.031,67 €**, inferior al de licitación en un **2,82 %**, que ha obtenido la valoración total más alta, con **97,00 puntos**.

**LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE BACHILLERATO, 1 AULA DE APOYO, 1 AULA DE DESDOBLE, 5 AULAS ESPECÍFICAS (3 LABORATORIOS, 1 TECNOLOGÍA Y 1 DIBUJO) EN EL IES ANSELMO LORENZO DE MORATA DE TAJUÑA (AHORA IES VEGA DEL TAJUÑA).**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 2.021.431,52 €, es inferior al de licitación en un 2,28 % y ha obtenido una valoración de 97,00 puntos.

No obstante, aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, que es el Lote 1, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 2** ha resultado la presentada por el licitador **TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A.**, cuyo importe es de **2.054.322,19€**, inferior al de licitación en un **0,69%**, que ha obtenido una valoración total de **50,98 puntos**.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma  
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVA

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN  
Fecha: 2025 09 09 10:33

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. ÁREA DE CONTRATACIÓN**