

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/OBR-017370/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL IES MARÍA RODRIGO DE MADRID" Y LA "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE BACHILLERATO, 1 AULA DE APOYO, 1 AULA DE DESDOBLE, 5 AULAS ESPECÍFICAS (3 LABORATORIOS, 1 TECNOLOGÍA Y 1 DIBUJO) EN EL IES ANSELMO LORENZO DE MORATA DE TAJUÑA (AHORA IES VEGA DEL TAJUÑA)".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 4 AULAS ESPECÍFICAS (1 LABORATORIO, 1 INFORMÁTICA, 1 MÚSICA Y 1 IMAGEN Y DISEÑO) EN EL IES MARÍA RODRIGO DE MADRID.

La ampliación que se va a realizar en el IES María Rodrigo de Madrid se trata de un bloque que se dispone de forma longitudinal al existente y se conecta con la fase anterior continuando el pasillo en cada una de sus plantas. El espacio disponible para la ampliación se encuentra en la zona norte de la parcela.

La parcela cuenta con suministros de electricidad, agua, gas, telefonía y evacuación de saneamiento, por lo que en esta ampliación no se realizan nuevas acometidas.

El edificio se distribuye en tres plantas (baja+2) que se comunican verticalmente con un núcleo de escalera que da acceso también a las instalaciones ubicadas en la planta de cubiertas. La unión al edificio existente le ofrece acceso a otros dos núcleos de escaleras y un ascensor.

En cuanto a la comunicación horizontal se une en planta baja, primera y segunda al pasillo de cada planta de la fase previa. En cada planta un pasillo atraviesa toda la edificación de la ampliación por su centro y permite acceder a cada una de las dependencias.

El porche de la fase anterior se cierra para ubicar un aula de la nueva fase con acceso al pasillo de la fase anterior.

Se procura una buena integración de los espacios y creando una buena comunicación visual en todo el centro.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.538.823,14 euros.



LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE BACHILLERATO, 1 AULA DE APOYO, 1 AULA DE DESDOBLE, 5 AULAS ESPECÍFICAS (3 LABORATORIOS, 1 TECNOLOGÍA Y 1 DIBUJO) EN EL IES ANSELMO LORENZO DE MORATA DE TAJUÑA (AHORA IES VEGA DEL TAJUÑA).

El presente proyecto tiene por objeto la ampliación del IES Anselmo Lorenzo de Morata de Tajuña (ahora IES Vega del Tajuña).

Actualmente existe un edificio de Instituto que se mantiene como está y no se ve afectado por la presente ampliación.

Para dar respuesta a este programa se ha considerado oportuno realizar la ubicación del nuevo edificio con alineación al sur a construcción auxiliar existente y separándose al máximo de las edificaciones existentes, consiguiéndose una alineación compositiva de los diferentes edificios que configurar el aspecto final del IES.

Esta ubicación dentro de la parcela destinada a la ampliación permite resolver su acceso desde el edificio principal a través de la rampa que conecta este edificio con el espacio exterior o directamente desde el exterior por la zona urbanizada y espacio de paso que queda entre el edificio principal y una edificación auxiliar existente.

El nuevo edificio de forma rectangular pura se organiza en una planta baja más dos plantas piso. El edificio es un volumen todo el de ladrillo visto compacto similar a las del edificio existente. Que tiene una zona de cubierta inclinada como el edificio existente y otra zona de cubierta plana para poder disponer las placas fotovoltaicas y las unidades exteriores del sistema de climatización.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.503.000,56 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 5.041.823,70 euros.

Madrid, a fecha de la firma.
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.04.21 14:34

Fdo.: Ignacio García Rodríguez