

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Área de Contratación.

2) Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Información pliego técnico: [coordinacion.cultura@madrid.org](mailto:coordinacion.cultura@madrid.org) – Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica.

3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 1 de julio de 2025.

d) Número de expediente: C-331M/002-25 (A/SER-009645/2025).

**2. Objeto del contrato:**

a) Tipo: Servicios.

b) Descripción: Servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

c) División por lotes: Sí. Nº de lotes: 4.

Lote 1: Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte.

Lote 2: Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, y Registro de la Propiedad Intelectual.

Lote 3: Oficinas de turismo dependientes de la Dirección General de Turismo y Hostelería.

Lote 4: Recoletos 14, edificio compartido.

d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución: 12 meses (lotes 1, 2 y 3) y 4 meses (lote 4).

f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 24 meses (lotes 1, 2 y 3) y 8 meses (lote 4).

g) CPV: 90911200-8 Servicio de limpieza de edificios.

h) Compra pública innovadora: No.

### 3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación: Varios.

**4. Valor estimado del contrato:** 4.929.204,97 euros.

### 5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 2.240.547,72 euros. IVA: 470.515,02 euros. Importe total: 2.711.062,74 euros.

Presupuesto de los lotes:

<u>Lote Nº</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Total</u>	<u>Valor estimado</u>
1	559.906,02 euros	117.580,26 euros	677.486,28 euros	1.231.793,24 euros
2	1.591.418,17 euros	334.197,82 euros	1.925.615,99 euros	3.501.119,97 euros
3	29.649,81 euros	6.226,46 euros	35.876,27 euros	65.229,58 euros
4	59.573,72 euros	12.510,48 euros	72.084,20 euros	131.062,18 euros

### 6. Garantías exigidas:

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

### 7. Requisitos específicos del contratista:

a) Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: No.

d) Contratos reservados: No.

### 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 1 de julio de 2025.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: "Documentación administrativa", sobre electrónico número 2: "Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas".

- c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid> - Acceso a Licit@.
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

#### **9. Apertura de ofertas:**

**9.1. Documentación administrativa:** 3 de julio de 2025.

**9.2. Propositiones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:** 10 de julio de 2025.

**10. Gastos de publicidad:** Hasta 4.000 euros.

#### **11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

**12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 13 de junio de 2025.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de fecha 12 de junio de 2025. Fdo.: Fernando Casado González.