



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA EMPRESA INCURSA EN PRESUNTA TEMERIDAD PARA OPTAR AL CONTRATO “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES” LOTE 1.- SEDES CENTRALES DE CULTURA.

De las empresas que se han presentado a la licitación del contrato “Servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dividido en cuatro lotes (A/SER-009645/2025)” la oferta de la empresa LIMPIEZAS CRESPO, S.A. incluye valores anormales o desproporcionados.

De conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se le concede audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y en particular todos los extremos previstos en el citado precepto.

Una vez analizado el informe justificativo presentado por la mencionada empresa se constata que en relación a:

1/ Costes Salariales:

- La empresa LIMPIEZAS CRESPO, S.A., presenta los costes de personal, detallando todos los conceptos de costes de personal, en base al convenio colectivo vigente, haciendo referencia al coste de sustitución por vacaciones, bajas, etc, que serán realizadas por personal de su empresa. Este importe se eleva a 398.233,55 € en los que se ha aplicado una bonificación de 4.699,92 €/año por contratación temporal de personas con discapacidad mujeres mayores de 45 años. Cuentan con el aval de dos de las asociaciones más representativas del sector (AFELIN y AELMA) que acreditan con sendos certificados que adjuntan en los anexos II y III de su documento de justificación de su oferta, que los cálculos de los costes salariales y de seguridad social, respetan y cumplen con lo establecido en el Convenio Colectivo de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid.

Adicionalmente, la empresa acredita conocimiento del personal asignado al servicio, al estar actualmente prestando el contrato desde enero de 2024, lo que permite garantizar la fiabilidad del cálculo.

- La empresa hace una estimación de absentismo medio del 0,98% sobre el salario base del personal, e imputan a este concepto 3.938,93 €. Este porcentaje está fundamentado en la implantación de un sistema propio de formación y concienciación para erradicar el absentismo y en la aplicación de un incentivo económico a los trabajadores. El ensayo previo en el año 2024 les proporcionó buenos resultados, lo que ha derivado en la implantación total del sistema desde el 1 de enero de 2025. Así mismo destacan que la formación está bonificada al 100% a través de la Fundación Tripartita. No obstante, destinan 800 €/año por posibles gastos derivados de la formación.

2/ Costes medios materiales:

- La empresa Limpiezas Crespo, S.A., hace una estimación del coste de los productos de limpieza, útiles y consumibles aportando las tarifas de sus proveedores, y hacen una previsión de 9.315,25 €/año. También indican que tienen remanente en stock de dichos productos para que no le afecten incidencias ajenas a su empresa (huelga de transportes, alta demanda, rotura temporal de stock, etc).
- Respecto a la instalación y recogida de contenedores higiénico sanitarios, ambientadores y bacteriostáticos, detallan el importe de esta partida y de la mejora ofrecida (pasando a recogida semanal de los contenedores higiénico-sanitarios, en lugar de la quincenal recogida en pliegos), presentando en el anexo XIII del documento de justificación del importe de su oferta económica, las tarifas de su proveedor, ascendiendo el importe anual a 4.642,56 €.
- Por otro lado, el vestuario está presupuestado y desglosado conforme a las categorías requeridas en pliego en su anexo XV, obteniendo precios muy económicos por su posición en el mercado, teniendo presente lo recogido en convenio respecto a la uniformidad, tanto las unidades anuales como las categorías laborales, dedicando un importe anual de 1.140 €.

- Incluyen en su oferta el coste de la empresa Mutua Activa con quienes tienen contratados los servicios de Prevención de Riesgos Laborales, aportando también sus tarifas que les supone 231,50 €/año.
- El coste anual que supone la recogida de papel y tóner para su reciclado lo justifican adjuntando las tarifas de su proveedor de gestión de residuos y asciende a 400 €/año.
- Respecto a la maquinaria y equipos, están incluidas en las instalaciones de este lote 1, por lo que no se imputa, para este nuevo contrato partida económica por este concepto, dado que la amortización está completada a efectos contables.
- Por último, establecen una partida mínima de otros gastos e imprevistos de 1.000 euros anuales

3/ Otros:

- Los gastos generales y el beneficio industrial están también valorados en su oferta y detallados pormenorizadamente respecto a los conceptos y porcentajes económicos, minimizando al máximo la dotación económica para estos conceptos, y suponen un 5,68% sobre el presupuesto total.
- La empresa acredita solvencia suficiente para asumir el contrato con datos aportados de ventas, reservas y patrimonio neto y pasivo.
- La empresa viene prestando desde enero 2024 hasta la actualidad este contrato y como responsable del servicio actual de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid (lote 1), se encuentra en disposición de garantizar que conoce en profundidad las instalaciones, la operativa y los costes reales del servicio, minimizando el riesgo de desviación presupuestaria. De este modo manifiesta:

“- El cumplimiento escrupuloso con todas las actuaciones recogidas en los pliegos de condiciones.

- *Conocimiento exhaustivo, tanto técnico como económico, en materia de costes de servicio, desarrollando en primera persona los gastos reales de personal, productos, servicios a prestar, maquinaria y materiales necesarios.*

- *Los Técnicos y Supervisores de LIMPIEZAS CRESPO, S.A, conocen al detalle el presente expediente, las instalaciones objeto del contrato, la particularidad de cada uno de sus edificios y el funcionamiento diario de las dependencias, asegurando la imposibilidad de desviación o error, tanto desde el punto de vista estructural como laboral de los trabajadores.”*

- La empresa aporta numerosas certificaciones (ISO 9001, 14001, 45001, 50001, etc.), política de igualdad registrada, clasificación empresarial y póliza de responsabilidad civil, lo que refuerza su solvencia técnica y compromiso con la calidad.

Consideraciones:

Por todo lo expuesto, se considera justificada la oferta anormalmente baja ofrecida por la empresa LIMPIEZAS CRESPO, S.A. para que el contrato pueda ser llevado a cabo satisfactoriamente en los términos establecidos en el pliego, dado que queda acreditado que se cubren los gastos de personal y otros gastos del contrato, tales como la instalación y recogida de contenedores higiénico sanitarios estipulada en pliego.

EL JEFE DE ÁREA DE ASUNTOS GENERALES Y RÉGIMEN INTERIOR

Firmado digitalmente por: DEL VAL PEREZ-SIRERA PEDRO EDUARDO
Fecha: 2025.07.28 14:17

Fdo. Pedro del Val Pérez-Sirera

ÁREA DE CONTRATACIÓN