



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE

A/SER-009645/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES: LOTE 1 SEDES CENTRALES, LOTE 2 SEDES DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL Y OFICINA DEL ESPAÑOL, LOTE 3 OFICINAS DE TURISMO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TURISMO Y HOSTELERÍA Y LOTE 4 - SEDE DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES Y DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer:

La necesidad de efectuar una contratación como la que se propone, deriva de la necesidad de garantizar la limpieza de inmuebles, instalaciones y bienes en las sedes objeto del contrato, dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales suficientes y adecuados para poder llevar a cabo un servicio de estas características.

Así mismo y de acuerdo con lo que establece el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se informa de las características e importes de las prestaciones objeto del contrato

- Plazo de ejecución: 12 meses, lotes 1, 2 y 3 y 4 meses el lote 4, estando previsto su inicio:

Lote 1: el 1 de enero del 2026, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior.

Lote 2: el 1 de enero del 2026, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior

Lote 3: el 1 de diciembre del 2025, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior

Lote 4: el 1 de enero del 2026, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto, pluralidad de criterios.
- Forma de pago: Pagos mensuales
- Revisión de precios: No
- El importe total del contrato (IVA incluido) asciende a 2.711.062,74 euros.

El importe del Lote 1 (IVA incluido) asciende a	677.486,28 euros.
El importe del Lote 2 (IVA incluido) asciende a	1.925.619,52 euros.
El importe del Lote 3 (IVA incluido) asciende a	35.876,27 euros.
El importe del Lote 4 (IVA incluido) asciende a	72.084,20 euros.

Madrid,
P.A. DE LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN
Irene Ortiz Calvo
JEFE DE AREA DE ASUNTOS GENERALES Y RÉGIMEN INTERIOR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: DEL VAL PEREZ-SIRERA PEDRO EDUARDO
Fecha: 2025.04.21 13:26

Pedro Del Val Pérez-Sirera