

A/SER-009645/2025L03-MO01

MODIFICACIÓN Nº 1

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA MODIFICACIÓN Nº1 DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, LOTE 1, SEDES CON OBJETO DE INCLUIR EN LA PRESTACIÓN EL LOCAL PARA ALMACÉN SITUADO CALLE GAMONAL Nº 77 A LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Habiendo acordado la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo la contratación del arrendamiento de diversos locales del inmueble sito en el Complejo Gamonal - Hormigueras - González Dávila, de Madrid para el uso como locales de archivo de la Comunidad de Madrid, ha correspondido a esta Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte el local ubicado en Gamonal, 77, nave 01.

En dicho contrato se refleja que la Arrendataria deberá mantener el objeto arrendado en buen estado de conservación, asumiendo la conservación y mantenimiento ordinario del inmueble arrendado y de sus instalaciones y servicios privativos. Por ello, se hace necesario incluir en el lote 1 de limpieza, expediente A/SER-009645/2025L03, la limpieza del local indicado en Gamonal 77, que tendrá uso almacén.

El contrato del servicio de limpieza en las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, A/SER-009645/2025L03, LOTE 1.- Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte, adjudicado a la empresa LIMPIEZAS CRESPO, tiene un periodo de ejecución inicial de 12 meses, (desde el 1 de enero del 2026 hasta 31 de diciembre del 2026), y un precio de adjudicación de 538.450,00 € (IVA incluido), B.I. 445.000,00 €.

Para este modificado, las horas y categorías necesarias para incluir en el servicio de limpieza se han calculado teniendo en cuenta que el local son 262 m2 del local, las necesidades para el correcto mantenimiento respecto a su limpieza, se consideran 6 horas mensuales, es decir, 72 horas anuales que incrementarán el lote1 (no incrementando la bolsa de horas).

Lote 1	Complejo Gamonal, Local 77	horas/mensuales
MODIFICADO 1	Categoría limpiador	4 h
	Categoría conductor/limpiador	2 h



El presente modificado tendrá efectos a partir del día 1 de mayo del 2026 o fecha de formalización, de manera que para calcular el importe del mismo hasta fecha de finalización del contrato el 31 de diciembre de 2026, se halla coste/hora de las categorías que se solicitan para la prestación.

Siendo que para este modificado se solicitan las categorías limpiador y conductor limpiador, hallamos el precio/hora del contrato para dichas categorías, tomando como referencia la memoria económica del expediente de licitación para las horas anuales solicitadas en pliego de cada categoría, así como, el importe calculado del coste hora.

Por otro lado, se aplica al total del coste por categoría, los incrementos porcentuales en concepto de costes de amortización, gastos generales y beneficio industrial. Aplicamos a dicho importe el porcentaje de baja ofertada por LIMPIEZAS CRESPO (20,52 %) para la adjudicación del contrato, dando como resultado el coste/hora del contrato para las categorías indicadas:

CONCEPTOS	Limpiador/a	Cond./Limp.
Coste/hora	16,91 €	17,75 €
Horas	22.542	254
Total	381.185,22 €	4.508,50 €
Amortizaciones, etc. (4%)	15.247,41 €	180,34 €
Gastos Grales (6%)	22.871,11 €	270,51 €
Benef. Industr. (6%)	22.871,11 €	270,51 €
TOTAL	442.174,85 €	5.229,86 €
% BAJA OFERTA (20,52%)	351.440,57 €	4.156,69 €
Coste/hora contrato (IVA exc)	15,59 €	16,36 €

Las 6 horas mensuales de limpieza, incrementan en 72 h las horas anuales del lote 1, pasando de 28.000 h a 28.072 horas, en la parte fija/ordinaria del contrato serían 27.756 horas anuales:

	EDIFICIOS	DIRECCIÓN	HORAS TOTALES ANUALES
1	Sede de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte (Incluida la Sala de Exposiciones Alcalá 31)	C/ Alcalá, 31	21.684
2	Archivo	C/ González Dávila, 18, 1ª planta, Local 16A	384
3	Dirección General de Patrimonio Cultural	C/ Arenal, 18	5.200
4	Oficinas y almacén Talavera	C/ Talavera, 11	416
5	Almacén	Gamonal, 77	72
Bolsa lote 1			316
TOTAL HORAS LOTE 1			28.072
HORAS PARTE FIJA			27.756

Calculamos el importe del modificado atendiendo a las categorías solicitadas, calculamos las horas por categoría, desde fecha de inicio del modificado, 1 de mayo a 31 de diciembre, 8 meses, correspondiendo 32 horas categoría limpiador y 16 horas categoría conductor limpiador, total 48 horas:

Horas por categoría			
	MENSUAL	ANUAL	1 mayo a 31 diciembre (8 meses)
LIMPIADOR	4	48	32
CONDUCTO/LIM	2	24	16

Hallamos el importe para 8 meses, multiplicando las horas de cada categoría, por el precio hora de las mismas. Aplicamos el IVA correspondiente, dando como resultado para el modificado de **920,37 €** (IVA incluido), siendo el incremento porcentual respecto al contrato de 0,17 %:

	LIMPIADOR	C/LIMPIADOR	total MODIFICADO	VARIACIÓN PORCENTUAL
horas modificado	32	16		
PRECIO/HORA	15,59 €	16,36 €		
Importe categorías	498,88 €	261,76 €	760,64 €	
IVA 21%	104,76 €	54,97 €	159,73 €	
Total modificado:	603,64 €	316,73 €	920,37 €	0,17%



Teniendo en cuenta el Informe de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019, para los contratos de tracto sucesivo, las mensualidades de diciembre, se abonarán en enero del año siguiente sería: mayo a noviembre del 2026 siete meses y diciembre en enero del 2027:

TOTAL	AÑO 2026	AÑO 2027
760,64 €	665,56 €	95,08 €
159,73 €	139,76 €	19,97 €
920,37 €	805,32 €	115,05 €

Como consecuencia de todo lo anterior se propone el modificado número 1 del expediente "SERVICIO LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES, Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES, LOTE nº 1 "Sedes Centrales de Consejería de Cultura, Turismo y Deporte", adjudicado a LIMPIEZAS CRESPO, desde formalización del modificado hasta la finalización del contrato.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: CASADO GONZALEZ FERNANDO
Fecha: 2026.03.26 16:45

Fdo.: Fernando Casado González



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018549354192344671856**