



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa TECNIPLAN S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SUMINISTRO PARA LAS MEJORAS EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS DE METRO DE MADRID (LOTE 1)**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500160**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000004041**

### **Elaboradores y aprobadores:**

Miguel García

Teresa Perv



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa TECNIPLAN S.A. (en adelante TECNIPLAN) a la licitación nº 6012500160 – SUMINISTRO PARA LAS MEJORAS EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS DE METRO DE MADRID (LOTE 1) ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por TECNIPLAN para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 2 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa TECNIPLAN tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa TECNIPLAN se pone de manifiesto que:

1. JUSTIFICACIÓN COSTES DIRECTOS: TECNIPLAN presenta un desglose detallado de los costes directos, incluyendo materiales, mano de obra, subcontrataciones, medios auxiliares, seguridad y salud, y control de calidad. La empresa indica que



ha ajustado los precios en base a la optimización de tiempos de ejecución, reducción de costes logísticos y acuerdos previos con proveedores.

Valoración:

La documentación aportada permite verificar que los costes directos han sido estimados con base en precios de mercado y condiciones reales de ejecución. Se considera que este aspecto sí contribuye a justificar la viabilidad económica de la propuesta.

2. **COSTE MANO DE OBRA:** La empresa indica que los precios de mano de obra incluyen todos los costes salariales conforme al convenio colectivo aplicable, incluyendo complementos, antigüedad y cotizaciones sociales. Además, se contempla el trabajo nocturno cuando sea necesario, sin incremento adicional sobre la oferta, al estar prorrateado en los precios unitarios.

Valoración:

La inclusión de todos los costes laborales conforme a normativa vigente, junto con una planificación que contempla horarios especiales, aporta solidez a la estimación de este componente. Se considera que este aspecto sí justifica la oferta económica presentada.

3. **COSTE MEDIOS TÉCNICOS:** TECNIPLAN dispone de maquinaria, herramientas y equipos propios, ya amortizados, lo implica un menor coste a repercutir. Además, al preverse una reducción en el tiempo de ejecución, se disminuye el tiempo de uso de medios auxiliares y por ende, de sus costes indirectos asociados.

Valoración:

La disponibilidad de medios técnicos propios justifica la reducción de costes asociados a su utilización, que no conlleva repercusión alguna de este coste. Por otro lado, la reducción del tiempo de ejecución del contrato, cuya justificación está suficientemente motivada explica la disminución de costes asociados al tiempo de uso de medios auxiliares y de sus costes indirectos.

4. **COSTE DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN:** TECNIPLAN justifica el coste de los equipos mediante acuerdos marco con fabricantes como Daikin y otros



proveedores estratégicos, que ofrecen descuentos especiales por volumen. Esto asegura precios competitivos y estabilidad durante toda la vigencia del contrato, sin alterar las marcas y modelos prescritos en el pliego.

#### Valoración:

La justificación técnica y económica de los equipos ofertados, respaldada por documentación de fabricantes y acuerdos comerciales, aporta credibilidad a la estimación de costes. Se considera que este aspecto sí justifica la oferta anormalmente baja.

5. JUSTIFICACIÓN COSTES INDIRECTOS: han calculado los costes aplicando un porcentaje razonable sobre los costes directos, en línea con las prácticas habituales del sector, asegurando la sostenibilidad económica de la empresa sin repercutir en la calidad del servicio.

#### Valoración:

La estimación de costes indirectos se presenta de forma razonada y proporcional, y se apoya en una estructura organizativa que permite compatibilizar recursos. Se considera que este aspecto sí contribuye a justificar la oferta presentada.

## 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento proponente de la presente licitación, con los desgloses/explicaciones ofrecidas en relación a los costes directos de ejecución, la estimación de la mano de obra conforme a convenio, el compromiso de suministro de equipos conforme a fabricantes de referencia, y la justificación razonada de los costes indirectos, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados, al considerarse técnicamente viable y económicamente justificada.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos