



Metro de Madrid, S.A.

Madrid, 16 de diciembre de 2025:

Subsanaciones de la documentación acreditativa de los requisitos de capacidad de obrar, personalidad jurídica, solvencia (técnico-profesional y económico-financiera), habilitación profesional y de adscripción de medios, correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un suministro para las mejoras en instalaciones de climatización de estaciones (Licitación 6012500160) (Lote 4)

Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación acreditativa presentada por el Licitador OPTOMATION SYSTEMS, S.L. ha acordado, solicitar las siguientes subsanaciones:

REQUISITO	SUBSANACIONES REQUERIDAS
SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL	<p>El apartado “21. Solvencia técnica y profesional” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:</p> <p>“Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia técnica y profesional:</p> <p>b. Tener implantado un sistema de:</p> <p>- Gestión de la Calidad o medidas de control de la calidad.</p> <p>Para acreditar estos requisitos, el licitador deberá presentar los Certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el licitador dispone de la certificación vigente en la norma (ISO 9001 o equivalente), certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación. Para acreditar este requisito, también se reconocerán certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea”</p> <p>Revisada la documentación presentada por Uds. se comprueba que no han aportado ninguna documentación referida a los Certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que disponen de la certificación vigente en la norma (ISO 9001 o equivalente), certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación.</p> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación habrán de presentar los certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que disponen de la certificación vigente en la norma (ISO 9001 o equivalente), certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación, de conformidad con los requerimientos indicados en el apartado 21 del cuadro resumen del Pliego de condiciones Particulares.</p>
HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL	<p>El apartado “23. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:</p>



Metro de Madrid, S.A.

“Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la habilitación empresarial o profesional exigida:

- *Acreditación de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Instaladora RITE en climatización y calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS) emitido por el órgano competente, conforme a lo establecido en el Real Decreto 1027/2007, de 20 de Julio, por el que se aprueba el reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus modificados.*
- *Acreditación de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Empresa Frigorista Nivel 1 o Empresa Frigorista Nivel 2 emitido por el órgano competente, conforme a lo establecido en el Real Decreto 552/2019, Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas (RSIF).*
- *Acreditación de empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados, emitido por el órgano competente, conforme a lo establecido en los Reglamentos (CE) nº 303/2008 y nº 304/2008 y en el Real Decreto 795/2010 o Real Decreto 115/2017 para Equipos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bombas de calor que contengan determinados gases fluorados (cualquier carga).”*

Revisada la documentación presentada por Uds. se comprueba que no han aportado ninguna documentación referida a las acreditaciones solicitadas.

A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, habrán de presentar con fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas y de conformidad con el apartado “23. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, lo que sigue:

- **Acreditación de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Instaladora RITE en climatización y calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS)** emitido por el órgano competente, conforme a lo establecido en el Real Decreto 1027/2007, de 20 de Julio, por el que se aprueba el reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus modificados.
- **Acreditación de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Empresa Frigorista Nivel 1 o Empresa Frigorista Nivel 2** emitido por el órgano competente, conforme a lo establecido en el Real Decreto 552/2019, Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas (RSIF).
- **Acreditación de empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados, emitido por el órgano competente**, conforme a lo establecido en los Reglamentos (CE) nº 303/2008 y nº 304/2008 y en el Real Decreto 795/2010 o Real Decreto 115/2017 para Equipos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bombas de calor que contengan determinados gases fluorados (cualquier carga).



Metro de Madrid, S.A.

El apartado "24. Adscripción de medios personales y materiales" del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:

"¿Se exigen medios personales y/o materiales concretos para la ejecución del contrato? Sí

a. Medios personales.

Para el lote 4:

Nº perfiles	Función	Titulación	Experiencia	Dedicación (%)
1	Responsable de la Ejecución del Contrato	Grado o Máster en Enseñanzas Técnicas o de Ciencias según el Marco Español de Cualificación para la Educación Superior (MECES), o equivalente	5 años (trabajos de jefe de instalaciones en contratos sobre instalaciones de control)	20 %
1	Técnico programador SW Control, Webserver, MIB, Mapa Memoria	Formación Profesional Grado Medio o superior, o equivalente	3 años (trabajos de programador de sistemas de control)	100 %

b. Medios materiales:

Para cada lote:

- 1 vehículo tipo "furgoneta ligera" o "vehículo comercial ligero" o vehículo de categoría N1 o vehículo de transporte de mercancías con un peso bruto vehicular (PBV) de carga máxima no superior a 3,5 toneladas.
- 1 Almacén de más de 70 metros cuadrados.

(...)Al licitador que haya presentado la mejor oferta se le requerirá la aportación de los documentos siguientes, sin perjuicio de la documentación que todos los licitadores deben aportar en la carpeta 3 como documentación acreditativa según lo establecido en los apartados 27 y 42 de este cuadro resumen, correspondiente a los criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

a. Curriculum vitae de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., necesarios para la perfecta ejecución de las tareas encomendadas. Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

b. Documentación acreditativa de la disponibilidad de los medios materiales:

- Vehículo: Contrato de Renting, documento que acredita la titularidad del vehículo (permiso de circulación), o bien, documento que acredite la capacidad de poner los citados medios a disposición de la ejecución del contrato.
- Almacén: Contrato alquiler, Escritura (si el almacén es en propiedad), o bien, documento que acredite la capacidad de poner los citados medios a disposición

ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS



Metro de Madrid, S.A.

de la ejecución del contrato.”

Revisada la documentación presentada por Uds. para acreditar los requisitos previos a la adjudicación del contrato se comprueba que, no han indicado el % de dedicación de cada perfil y no han presentado ninguna documentación acreditativa de la disponibilidad de los medios materiales.

A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, habrán de remitir, de conformidad con el apartado “24. Adscripción de medios personales y materiales” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, lo siguiente:

- **Información referida al % de dedicación de cada perfil ofertado.**
- **Documentación acreditativa de la disponibilidad de los medios materiales:**
 - **Vehículo:** Contrato de Renting, documento que acredita la titularidad del vehículo (permiso de circulación), o bien, documento que acredite la capacidad de poner los citados medios a disposición de la ejecución del contrato.
 - **Almacén:** Contrato alquiler, Escritura (si el almacén es en propiedad), o bien, documento que acredite la capacidad de poner los citados medios a disposición de la ejecución del contrato.