

Madrid, 30 de diciembre de 2025

Exclusiones en la fase de Acreditación de Requisitos correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un suministro para las mejoras en instalaciones de climatización de estaciones (Licitación 6012500160) (Lote 4)

Metro de Madrid S.A., una vez revisada la acreditación de requisitos presentada por la empresa OPTOMATION SYSTEMS, S.L. (Lote 4) a esta licitación, ha acordado su exclusión por los motivos que se indican a continuación:

OPTOMATION SYSTEMS, S.L. (LOTE 4)

Metro de Madrid, tras el examen de la documentación remitida por la empresa OPTOMATION SYSTEMS, S.L., en previsión de ser la mejor oferta, a efectos de acreditar la documentación acreditativa de la personalidad jurídica, capacidad de obrar, representación, habilitación profesional, solvencia y adscripción de medios, requirió la subsanación de la solvencia técnica y profesional (siendo declarada válida y completa por el Órgano de Asistencia), habilitación profesional y adscripción de medios por los motivos que se exponen a continuación:

La condición “3.2. Solvencia, Clasificación, Habilitación y Adscripción de medios” del Pliego de Condiciones Particulares, cita textualmente lo siguiente:

“Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica y financiera y técnica y profesional y adscripción de medios personales y/o materiales en los términos previstos en los apartados número 19, 20, 21, 22, 23 y 24 del cuadro resumen del PCP. La acreditación documental de la solvencia se llevará a cabo conforme a lo previsto en dichos apartados.”

HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL

El apartado “23. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:

“Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la habilitación empresarial o profesional exigida:

- ***Acreditación de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Instaladora RITE en climatización y calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS) emitido por el órgano competente, conforme a lo establecido en el Real Decreto 1027/2007, de 20 de Julio, por el que se aprueba el reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus modificados.***
- ***Acreditación de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Empresa Frigorista Nivel 1 o Empresa Frigorista Nivel 2 emitido por el órgano competente,***

conforme a lo establecido en el Real Decreto 552/2019, Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas (RSIF).

- **Acreditación de empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados**, emitido por el órgano competente, conforme a lo establecido en los Reglamentos (CE) nº 303/2008 y nº 304/2008 y en el Real Decreto 795/2010 o Real Decreto 115/2017 para Equipos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bombas de calor que contengan determinados gases fluorados (cualquier carga)."

Revisada la documentación presentada por el licitador se comprueba que no han aportado ninguna documentación referida a las acreditaciones solicitadas.

En consecuencia, con fecha 16 de diciembre de 2025, Metro de Madrid inició el correspondiente trámite de subsanación mediante la aplicación de notificaciones electrónicas COMUNÍCATE, en el que se requiere a la empresa OPTOMATION SYSTEMS, S.L. la documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional requerida para la realización del contrato, de conformidad con el apartado 23 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

Trascurrido el plazo otorgado para la presentación de la documentación requerida, el licitador OPTOMATION SYSTEMS, S.L. no presentó ninguna documentación de conformidad con el apartado 23 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

El apartado "24. Adscripción de medios personales y materiales" del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:

"¿Se exigen medios personales y/o materiales concretos para la ejecución del contrato? Sí

a. Medios personales.

Para el lote 4:

Nº perfiles	Función	Titulación	Experiencia	Dedicación (%)
1	Responsable de la Ejecución del Contrato	Grado o Máster en Enseñanzas Técnicas o de Ciencias según el Marco Español de Cualificación para la Educación Superior (MECES), o equivalente	5 años (trabajos de jefe de instalaciones en contratos sobre instalaciones de control)	20 %
1	Técnico programador SW Control, Webserver, MIB, Mapa Memoria	Formación Profesional Grado Medio o superior, o equivalente	3 años (trabajos de programador de sistemas de control)	100 %

b. Medios materiales:

Para cada lote:

- 1 vehículo tipo "furgoneta ligera" o "vehículo comercial ligero" o vehículo de categoría N1 o vehículo de transporte de mercancías con un peso bruto vehicular (PBV) de carga máxima no superior a 3,5 toneladas.

- 1 Almacén de más de 70 metros cuadrados.

(...)Al licitador que haya presentado la mejor oferta se le requerirá la aportación de los documentos siguientes, sin perjuicio de la documentación que todos los licitadores deben aportar en la carpeta 3 como documentación acreditativa según lo establecido en los apartados 27 y 42 de este cuadro resumen, correspondiente a los criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

a. Curriculum vitae de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., **necesarios para la perfecta ejecución de las tareas encomendadas.** Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

b. Documentación acreditativa de la disponibilidad de los medios materiales:

- **Vehículo:** Contrato de Renting, documento que acredita la titularidad del vehículo (permiso de circulación), o bien, documento que acredite la capacidad de poner los citados medios a disposición de la ejecución del contrato.
- **Almacén:** Contrato alquiler, Escritura (si el almacén es en propiedad), o bien, documento que acredite la capacidad de poner los citados medios a disposición de la ejecución del contrato.”

Revisada la documentación presentada por el licitador para acreditar los requisitos previos a la adjudicación del contrato se comprueba que, no se ha indicado el porcentaje (%) de dedicación de cada perfil ofertado y tampoco se ha presentado ninguna documentación acreditativa de la disponibilidad de los medios materiales requeridos (vehículo y almacén).

En consecuencia, con fecha 16 de diciembre de 2025, Metro de Madrid inició el correspondiente trámite de subsanación mediante la aplicación de notificaciones electrónicas COMUNÍcate, en el que se requiere a la empresa OPTOMATION SYSTEMS, S.L. los **curriculum vitae** de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios donde se indique el % de dedicación de cada uno de ellos y la **documentación acreditativa de la disponibilidad de los medios materiales requeridos (vehículo** -contrato de Renting, documento que acredita la titularidad del vehículo (permiso de circulación), o bien, documento que acredite la capacidad de poner los citados medios a disposición de la ejecución del contrato- **y almacén** -contrato alquiler, Escritura (si el almacén es en propiedad), o bien, documento que acredite la capacidad de poner los citados medios a disposición de la ejecución del contrato-)

Trascurrido el plazo otorgado para la presentación de la documentación requerida, el licitador OPTOMATION SYSTEMS, S.L. acredita correctamente los medios personales solicitados, indicando el porcentaje (%) de dedicación de los perfiles otorgados, y la disponibilidad del vehículo requerido como parte de los medios materiales. Sin embargo, no presenta ninguna documentación referida al almacén, siendo esta parte de los medios materiales requeridos, de conformidad con el apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

En consecuencia, y de conformidad con lo previsto en la condición “3.2. Solvencia, Clasificación, Habilitación y Adscripción de medios” del Pliego de Condiciones Particulares y en los apartados “23. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato” y “24. Adscripción de medios personales y materiales” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, la empresa **OPTOMATION SYSTEMS, S.L. (LOTE 4)** queda **excluida del Lote 4 de la licitación.**

Conforme a los artículos 119 y siguientes del Libro I del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, el licitador podrá formular reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en el plazo recogido en los mencionados artículos del RDL 3/2020 por la remisión que hacen en cuanto al régimen jurídico de la reclamación a Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.