

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Nº 180/2025

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 6/2025 (A/SER-004270/2025)  
RGM/PLP/mts

Con el presente contrato se busca garantizar el correcto mantenimiento, la conservación y la reparación de los posibles desperfectos que puedan surgir durante el periodo de ejecución del contrato en las distintas sedes adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad mediante las acciones de mantenimiento preventivo (técnico-legal, activo y conductivo), correctivo y modificativo que sean necesarias durante la ejecución del contrato, en cada una con las actuaciones pertinentes derivadas de sus obligaciones como cesionario, arrendatario o propietario, o las que emanen de acuerdos con otros entes, según el caso; se incluye la prevención y control de la legionelosis y la desinfección, desinsectación y desratización. Además, con este contrato se garantiza que se realizan de manera adecuada los traslados de equipamiento, mobiliario, documentación, archivos, enseres y pertenencias que se precisen entre las dependencias adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad.

Las sedes de la Consejería de Sanidad a las que se refiere el presente contrato son las que se detallan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen el contrato.

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

#### DISPONGO

**PRIMERO.-** Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, promovido por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, cuyo presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de 1.182.762,42 € (21 % IVA incluido), justificándose su necesidad por los motivos anteriormente expuestos.

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: MARÍA DE FÁTIMA MATUTE  
TERESA  
Fecha: 2025.02.14 13:57

FÁTIMA MATUTE TERESA