

**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 6/2025 (A/SER-004270/2025)  
RGM/mts

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

**DEFECTOS DOCUMENTACIÓN REQUERIDA AL LICITADOR MEJOR CLASIFICADO**

La Mesa de Contratación de la Consejería de Sanidad, de conformidad con lo previsto en el artículo 19 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, ha acordado en su reunión del día 4 de septiembre de 2025, solicitar que procedan a la subsanación de los siguientes defectos y omisiones observados en la documentación aportada para la adjudicación del contrato de Servicios denominado: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, de conformidad con lo establecido en el artículo 150.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y, según lo dispuesto en las normas que autorizan la devolución y cancelación de garantías, y demás disposiciones de aplicación:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. con NIF: A60470127, debe acreditar:
  - Respecto a la documentación aportada de la solvencia técnica, deberá presentar:
    - Certificados de trabajos similares a la principal naturaleza del contrato (CPV: 50700000-2 “Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios”).
  - Respecto a la documentación aportada de los medios personales y materiales a adscribir a la ejecución del contrato deberá presentar:
    - Certificado CEM (Certified Energy Manager) del jefe de equipo OAMR.
    - Certificado EVO (Efficiency Valuation Organization) del jefe de equipo OAMR.
    - Permisos de conducir en vigor y en la categoría B de OAMR, CLM, JGU, DGP, OOF, JIIM y RPM.

En consecuencia, se concede a dicha empresa **un plazo de tres días**, para que pueda subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos y omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida accediendo al servicio de tramitación digital de la página web de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/>, dirigida a esta División de Contratación.

Este requerimiento se hace a través del tablón de anuncios electrónico del Perfil de Contratante (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid), donde se ha anunciado el contrato referido en el encabezamiento, advirtiéndose que la no subsanación dentro del plazo concedido será causa de inadmisión de la proposición.

**EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

Firmado digitalmente por: GUTIERREZ-MATURANA DE CÉSPEDES RAFAEL  
Fecha: 2025 09 04 12:15