

ORDEN

Número: 487/2026

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 6/2025 (A/SER-004270/2025C01-MO01)  
RGM/MRA/mts

Visto el expediente de modificación del contrato de Servicios denominado: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, teniendo en cuenta los siguientes

#### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.-** Mediante Orden del órgano de contratación de 13 de mayo de 2025, se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato de servicios, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 1.229.349,03 euros (21% IVA incluido).

**SEGUNDO.-** Por Orden del mismo órgano de 24 de septiembre de 2025 se adjudicó el contrato a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., con NIF: A60470127, en la cantidad de 1.088.303,48 € (21% de IVA incluido).

**TERCERO.-** El contrato se formalizó el 20 de octubre de 2025, con un plazo de ejecución de 12 meses a contar desde el 1 de noviembre de 2025.

**CUARTO.-** El punto 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé, entre otras causas, la modificación del contrato, como consecuencia de la variación de los trabajos (de mantenimiento y de mudanzas) a realizar en los edificios y locales a mantener derivada de modificaciones en la estructura de la Consejería de Sanidad o variación en la ubicación de las unidades adscritas que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato, por la incorporación o supresión de edificios o locales a mantener derivada de modificaciones en la estructura o variación en la ubicación de las unidades adscritas que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato o como consecuencia del aumento o disminución en la demanda de los servicios objeto del contrato que precisen una modificación provisional o definitiva de los medios personales y materiales (tanto fijos como bolsas de horas) previstos inicialmente en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

**QUINTO.-** Recibida propuesta de modificación del contrato de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad y vista memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación, en la que se recogen los motivos de interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad, derivado de:

- La incorporación de edificios o locales a mantener que se detallan a continuación:
  - Espacios ubicados en edificio de oficinas sito en la calle Gran Vía, nº 30 de Madrid: ▪ En planta 2, y planta 5B, se ubicará el personal de la Agencia de Contratación Sanitaria. Actualmente este personal presta sus servicios en el edificio sito en la calle Melchor Fernández Almagro número 1. Dicha unidad cuenta con 67 puestos de trabajo.
  - En la planta 4, se ubicará el personal de la Dirección General de Salud Pública que actualmente se encuentra en la planta 4 del edificio de la calle O'Donnell 55. Las unidades administrativas que se mueven cuentan con 45 puestos de trabajo.

- La supresión de edificios o locales a mantener que se detallan a continuación:
  - Planta 4 del edificio de O'Donnell 55, ya que este personal se trasladará a la planta 4 del edificio de la calle Gran Vía 30.

**SEXTO.-** Recibida encomienda de gestión de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid de fecha 27 de febrero de 2026, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid con fecha 2 de marzo de 2026.

**SÉPTIMO.-** Concedida audiencia a la empresa adjudicataria, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., de la modificación propuesta.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público en el que se establece que el pliego de cláusulas administrativas particulares puede prever modificación del contrato hasta su vigencia siempre que dichas modificaciones no superen el 20% del precio del contrato.

Visto el informe preceptivo emitido por el Servicio Jurídico en la Consejería de Sanidad el 6 de marzo de 2026, al expediente de modificación propuesto, al amparo de lo establecido en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y fiscalizada favorablemente la modificación del contrato por la Intervención Delegada en la Consejería de Sanidad el 19 de marzo de 2026.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

#### DISPONGO

**PRIMERO.-** Aprobar, a propuesta de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, la **MODIFICACIÓN Nº 1** del contrato de Servicios denominado: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID,** adjudicado a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., con NIF: A60470127, en la cantidad inicial de 1.088.303,48 € (21% de IVA incluido), suponiendo la modificación del contrato un incremento de 69.403,87 € (21% IVA incluido), ascendiendo el precio total del contrato, incluida las modificaciones a la cantidad de 1.157.707,35 € (21% de IVA incluido), lo que supone un incremento del 6,38 % sobre el precio inicial del contrato. La modificación que se aprueba se imputará a las posiciones presupuestarias G/311M/21200 y G/311M/22300 con la siguiente distribución por anualidades:

ANUALIDAD	SUBCONCEPTO 21200	SUBCONCEPTO 22300
2025	63.938,46 €	26.753,50 €
2026	750.255,79 €	316.759,60 €

La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**SEGUNDO.-** La modificación se hará efectiva desde el 1 de abril de 2026 hasta la finalización del contrato que se modifica, esto es hasta el 31 de octubre de 2026, consistiendo la misma, de conformidad con la Memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación en:

- La incorporación de edificios o locales a mantener que se detallan a continuación:
  - Espacios ubicados en edificio de oficinas sito en la calle Gran Vía, nº 30 de Madrid: ▪ En planta 2, y planta 5B, se ubicará el personal de la Agencia de Contratación Sanitaria. Actualmente este personal presta sus servicios en el edificio sito en la calle Melchor Fernández Almagro número 1. Dicha unidad cuenta con 67 puestos de trabajo.
  - En la planta 4, se ubicará el personal de la Dirección General de Salud Pública que actualmente se encuentra en la planta 4 del edificio de la calle O'Donnell 55. Las unidades administrativas que se mueven cuentan con 45 puestos de trabajo.

- La supresión de edificios o locales a mantener que se detallan a continuación:
  - Planta 4 del edificio de O'Donnell 55, ya que este personal se trasladará a la planta 4 del edificio de la calle Gran Vía 30.

Como consecuencia de la variación reflejada anteriormente, la presente modificación comprende:

- Servicio de mantenimiento (preventivo, correctivo y modificativo), conservación y reparación integral en las tres plantas de la sede de Gran Vía, 30, incluidos sus equipos e instalaciones.
- Materiales adicionales para realizar el servicio de mantenimiento en la nueva sede.
- Adecuación de los espacios y puestos de trabajo de la Dirección General de Salud Pública.
- Adecuación de los espacios y puestos de trabajo de la Agencia de Contratación Sanitaria.

**TERCERO.-** El adjudicatario deberá reajustar la garantía por importe de 2.867,93 euros para adecuarla al nuevo importe total del contrato, de conformidad con el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, o bien depositar nueva garantía por importe de 47.839,15 euros para adecuarla al nuevo importe total del contrato, tras de lo cual podrá solicitar la devolución de la garantía actualmente depositada.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación

FECHA

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: MARÍA DE FÁTIMA MATUTE TERESA -  
Fecha: 2026.03.19 17:23