

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Expte.: A/OBR-010570/2025

MEMORIA DE NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE “ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL Y CONSERVACIÓN EN LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO EN LA CALLE PRINCESA Nº 5 PLANTA 2ª”, PROMOVIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO.

Tras las obras de remodelación llevadas a cabo en la sede de la Dirección de Trabajo entre los años 2022 y 2024, que han afectado fundamentalmente a la planta baja de la sede, se ha considerado necesario continuar con la adecuación de los espacios en la segunda planta, que afectan a la Subdirección de Ordenación Laboral y al aula de formación, para actualizar las oficinas y mejorar las condiciones de trabajo de los empleados públicos.

La sede de la Dirección General de Trabajo se encuentra ubicada en las plantas baja y segunda de un edificio de oficinas construido en la década de 1970. Su configuración interna se ha ido adaptando a las circunstancias de su utilización.

Uno de los objetivos de las obras es el acondicionamiento de parte de la planta segunda de Dirección General de Trabajo, aprovechando los espacios mediante la demolición de los archivos en desuso y la creación de una zona diáfana de pradera.

La remodelación propuesta optimiza los despachos, adaptados a la nueva circunstancia de teletrabajo, con la posibilidad de crear puestos rotativos; mejora las condiciones de iluminación natural, abriendo la sala a ventanas con dos orientaciones e incrementa el confort de los usuarios, que dispondrán de mayor espacio físico.

Por otra parte, se propone la ampliación de la sala de formación, para permitir la realización de actos y jornadas, tanto internas como encaminadas a los ciudadanos.

Esta nueva distribución proporcionará un uso más racional de los locales.

La evaluación de riesgos laborales, realizada por el Servicio de PRL, de fecha 5 de febrero de 2024, ha puesto de manifiesto una serie de deficiencias en la instalación, relacionadas con el lugar de trabajo, que ponen en riesgo la seguridad, salud y confort de los trabajadores que deben ser solventadas.

Entre otras, se ha comprobado que el nivel de iluminación, de calidad interior del aire y espacios físicos en muchos de los puestos no cumplen con la normativa y requisitos técnicos.

La remodelación, a parte de la posibilidad de utilización de la luz natural y las corrientes de aire, contempla la sustitución de luminarias, por otras de mayor luminancia y mejor eficiencia energética

La obra proyectada comprende los siguientes trabajos:

- Cambio de pavimento y de techos, incluyendo el sistema de iluminación de toda la zona afectada

- Demolición y acondicionamiento de la zona de Elecciones, Convenios, Autorizaciones y archivos, creando un espacio diáfano de pradera para teletrabajo, despachos de jefes de área y office.
- Ampliación de la sala de formación, incluyendo el espacio ocupado por Registro de Empresas Acreditadas y un almacén de material

Con la intención de acometer las intervenciones descritas, la Dirección General de trabajo contrató los servicios de D. Sergio Rufo Paz, arquitecto con número 17956 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, para la redacción del Proyecto de Ejecución de las obras de acondicionamiento, mejora y modernización descritas, que conformará la parte técnica de los pliegos de condiciones del contrato denominado "ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL Y CONSERVACIÓN EN LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO EN LA CALLE PRINCESA Nº 5 PLANTA 2ª". El presupuesto de las obras previstas en el referido proyecto asciende a la cantidad de 189.788,38€, I.V.A. incluido, con un plazo de ejecución previsto de 3 meses para ejecutar en la presente anualidad.

Por todos los motivos anteriormente expuestos, al tratarse de las instalaciones ocupadas por esta Dirección General, se va a iniciar el procedimiento para contratar una empresa de construcción, mediante un **contrato de obra** (artículo 13, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

LA DIRECTORA GENERAL DE TRABAJO

Firmado digitalmente por: SILVIA MARINA PARRA RUDILLA - ***3381**
Fecha: 2025.03.06 09:47

Silvia Marina Parra Rudilla